

## Инна Епереша, ДомХит Симферополь **79885592346**

**Крым, Симферополь, улица  
Трансформаторная, 1А**

**6 850 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Трансформаторная, 1А

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

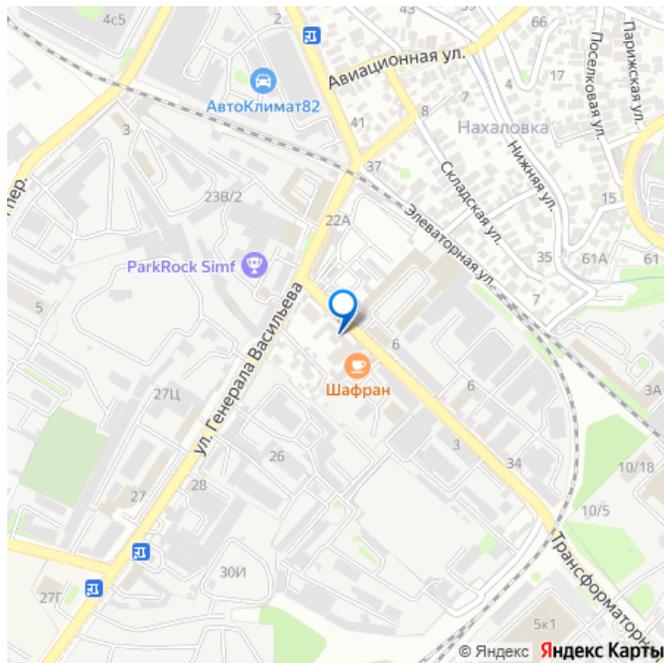
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

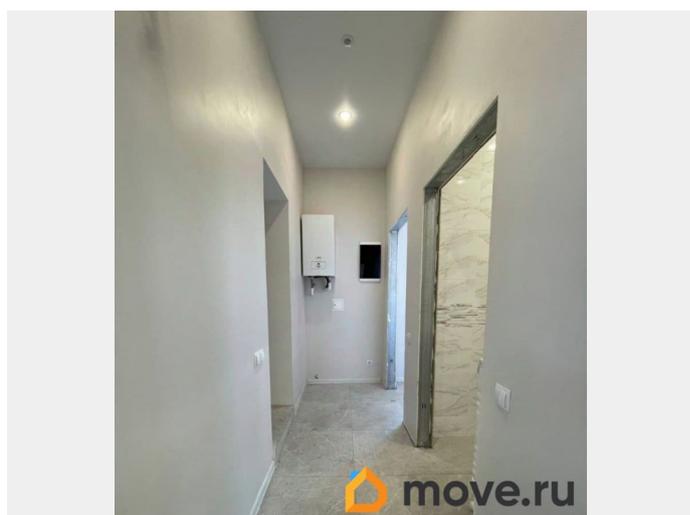
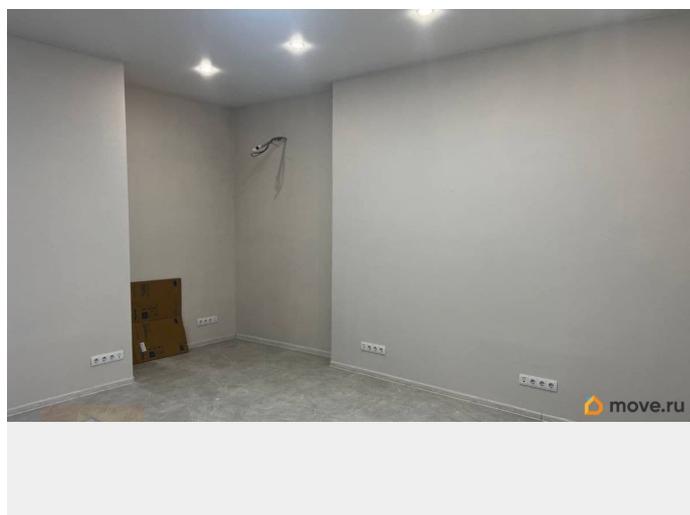
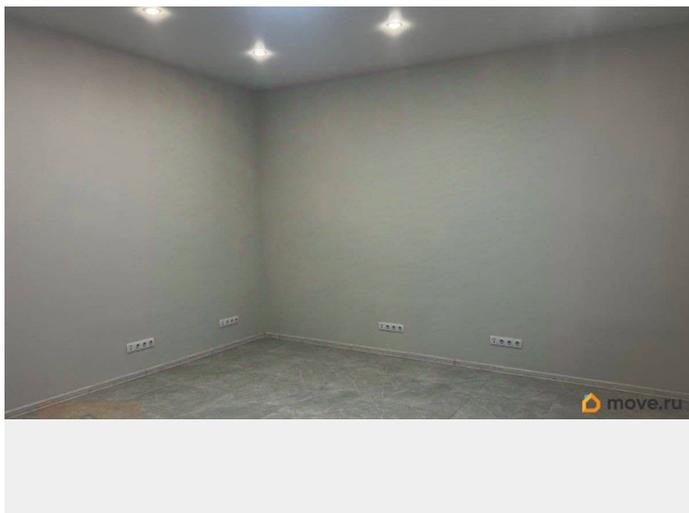
### Описание

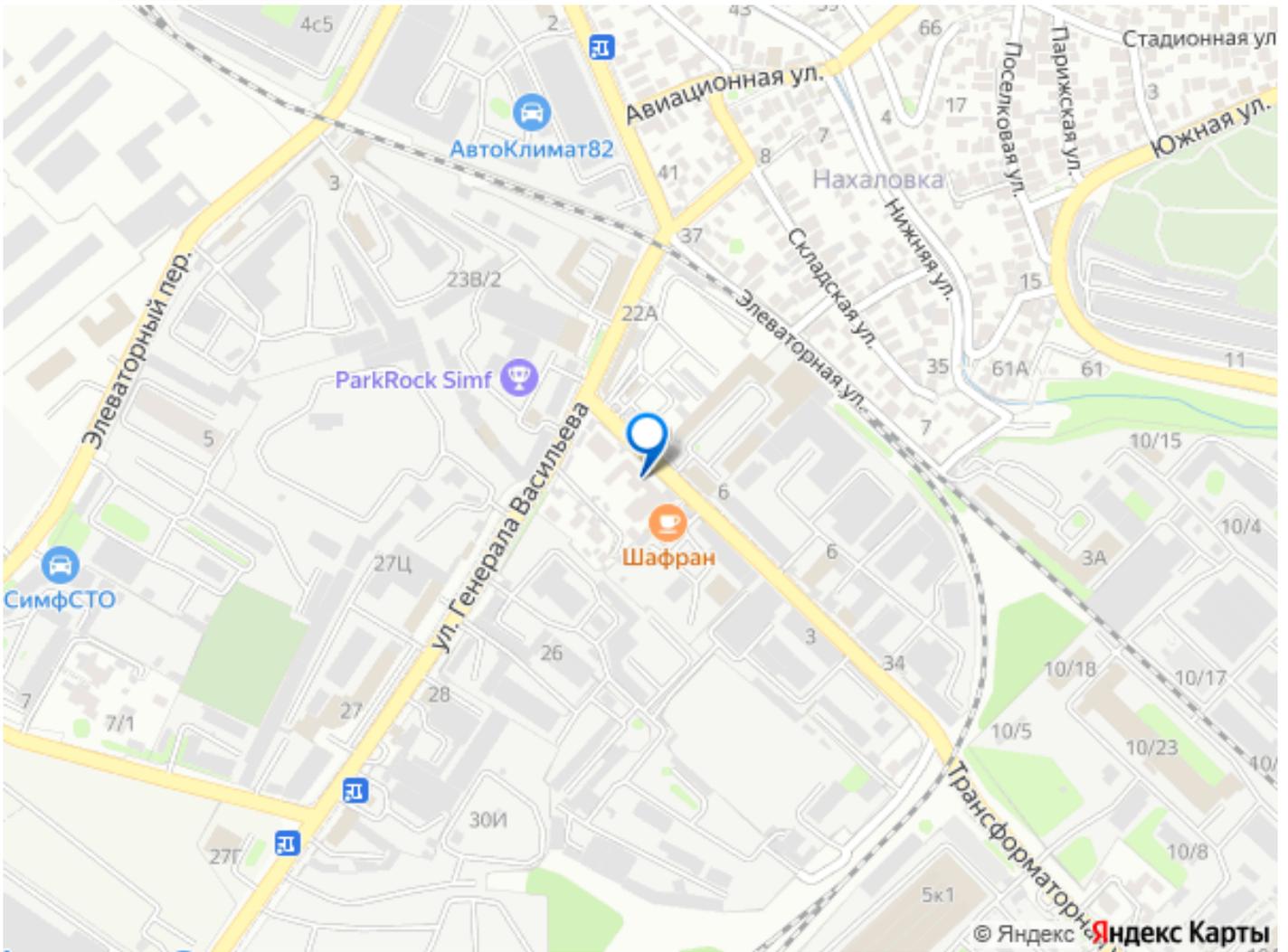
Коммерческое помещение на первой линии ул. Трансформаторная — готовый бизнес-формат. Продаётся коммерческое помещение на первой линии с прямым выходом на улицу. Трансформаторная — отличная видимость, удобный подъезд и стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики и преимущества:

- Отдельный вход с улицы + дополнительный выход во внутренний двор
- Собственная огороженная территория — безопасность и удобство
- Новый капитальный ремонт — делали для себя, под офис
- Полностью новые коммуникации: — электрика — вода и канализация
- 3 фазы, 15 кВт — подойдёт для большинства видов бизнеса
- Установлен котёл (отопление + горячая вода)
- Новая кровля
- Пол —



керамогранит • Заведён интернет • Разводка сетей под 8 рабочих мест • Возможность пристройки — есть инженерное решение  
Помещение идеально подойдёт под офис, услуги, шоурум, медицинский или учебный кабинет, студию, пункт выдачи, представительство компании. Готовое решение без дополнительных вложений — заезжай и работай. Все документы готовы. Показ в удобное время — звоните.





Move.ru - вся недвижимость России