

Создано: 20.10.2025 в 18:54

Обновлено: 28.01.2026 в 19:47

<https://krim.move.ru/objects/9285892093>

Оксана Бояркина, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

80 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

396.6 м²

Детали объекта

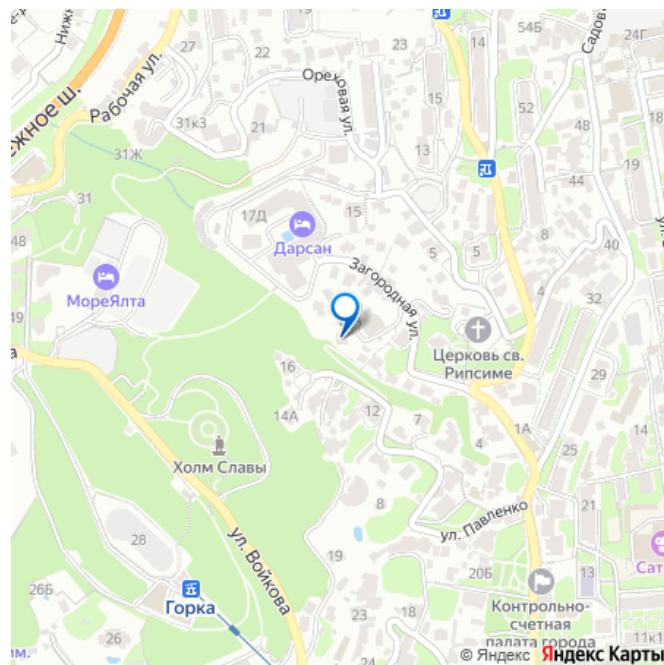
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120533563 Код объекта: 1753749. ЗЕМЛЯ И ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ!!! ГОСТИНИЦА В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ!!! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!!! Продается- мини отель в центре Ялты, до Центральной набережной 15 минут пешком. Отдельно стоящий дом, со своей территорией, огорожен. Имеется парковка на 6 автомобилей. Земля в собственности, документы РФ. В гостинице 12 комнат, 6 санузлов. На придомовой территории сад, беседка, отдельная мангальная зона и мини кафе. Ранее был расположен небольшой бассейн, есть возможность его запустить. Так же на территории отеля действует массажный кабинет и косметолог. В дом три входа: один - в гостиницу, второй - кабинет услуг, третий - отдельная часть дома, для проживания с гаражом возможностью

запустить сауну, ранее действующую.
Гостиница продается полностью со всей
техникой и мебелью, посудой, необходимым
количеством пастельных комплектов белья.
Отличное предложение для проживания и
ведения гостиничного бизнеса
круглогодично. Очень хорошая цена для
объекта с такими характеристиками.
Остановка общественного транспорта в 5
минутах ходьбы. Инфраструктура развитая
, все в пешей доступности: центральная
площадь, кафе, магазины, рынок, кинотеатр,
центральная Набережная. По запросу
предоставлю инвест расчет и окупаемость
данного объекта. Документы РФ, Один
собственник, быстрый выход на сделку.
Юридическая чистота.



