move.ru
10 лет вместе

https://krim.move.ru/objects/9285892093

Создано: 20.10.2025 в 18:54

Обновлено: 28.01.2026 в 19:47

Оксана Бояркина, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

80 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

396.6 м^2

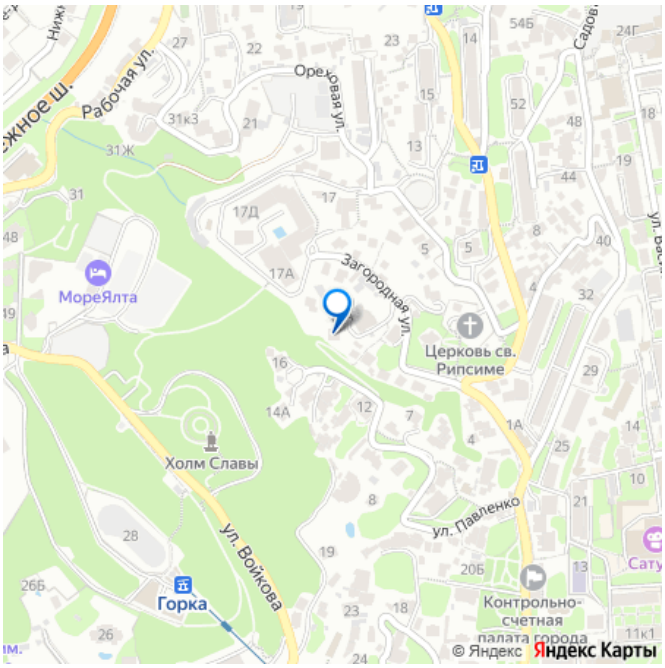
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

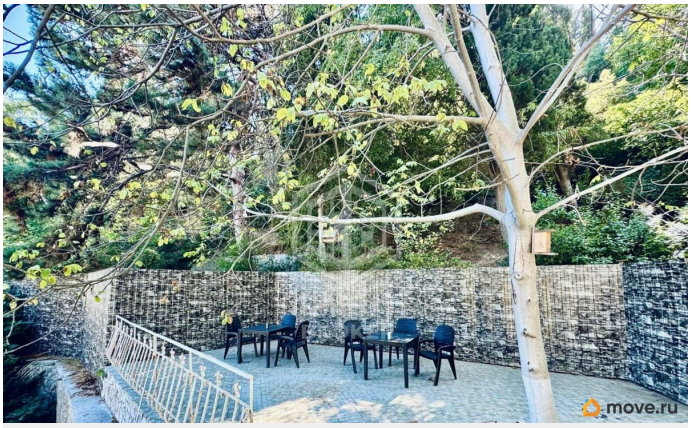
Коммерческая недвижимость



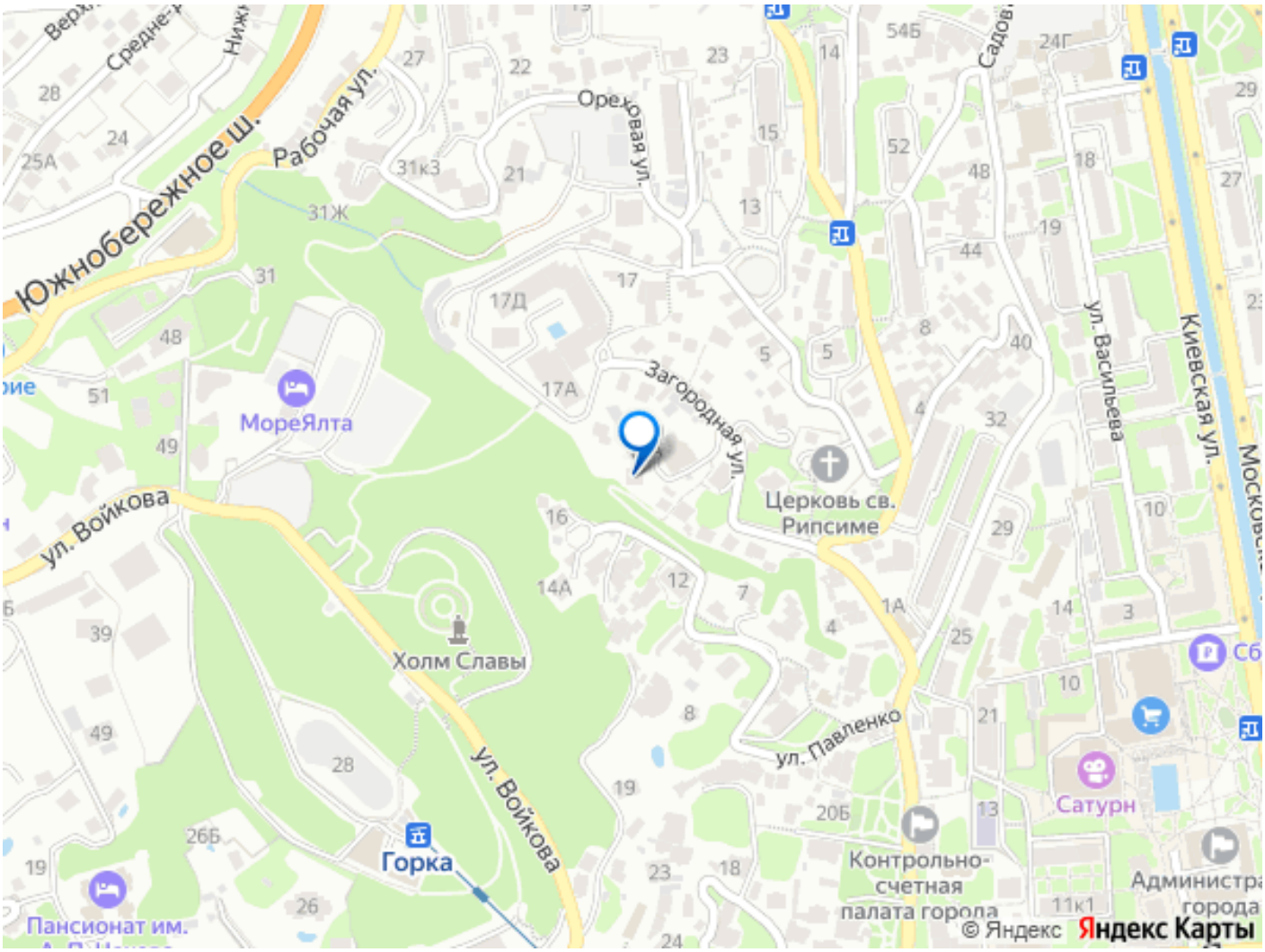
Описание

Арт. 120533563 Код объекта: 1753749. ЗЕМЛЯ И ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ!!! ГОСТИНИЦА В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ!!! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!!! Продается- мини отель в центре Ялты, до Центральной набережной 15 минут пешком. Отдельно стоящий дом,со своей территорией,огорожен. Имеется парковка на 6 автомобилей. Земля в собственности ,документы РФ. В гостинице 12 комнат, 6 санузлов. На придомовой территории сад,беседка ,отдельная мангальная зона и мини кафе.Ранее был расположен небольшой бассейн,есть возможность его запустить.Так же на территории отеля действует массажный кабинет и косметолог. В дом три входа:один -в гостиницу,второй-кабинет услуг,третий-отдельная часть дома,для проживания с гаражом возможностью

запустить сауну,ранее действующую. Гостиница продается полностью со всей техникой и мебелью, посудой,необходимым количеством пастельных комплектов белья. Отличное предложение для проживания и ведения гостиничного бизнеса круглогодично. Очень хорошая цена для объекта с такими характеристиками. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Инфраструктура развитая ,все в пешей доступности: центральная площадь,кафе,магазины,рынок,кинотеатр, центральная Набережная. По запросу предоставлю инвест расчет и окупаемость данного объекта. Документы РФ,Один собственник,быстрый выход на сделку. Юридическая чистота.



move.ru


Южнобережное ш.
Рабочая ул.
Ореховая ул.
Загородная ул.
ул. Войкова
ул. Павленко
ул. Васильева
Киевская ул.
МореЯлта
Церковь св. Рипсиме
Холм Славы
Горка
Сатурн
Контрольно-счетная палата города
Пансионат им.
© Яндекс
Яндекс Карты