

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

80 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Загородная, 12А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

396.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

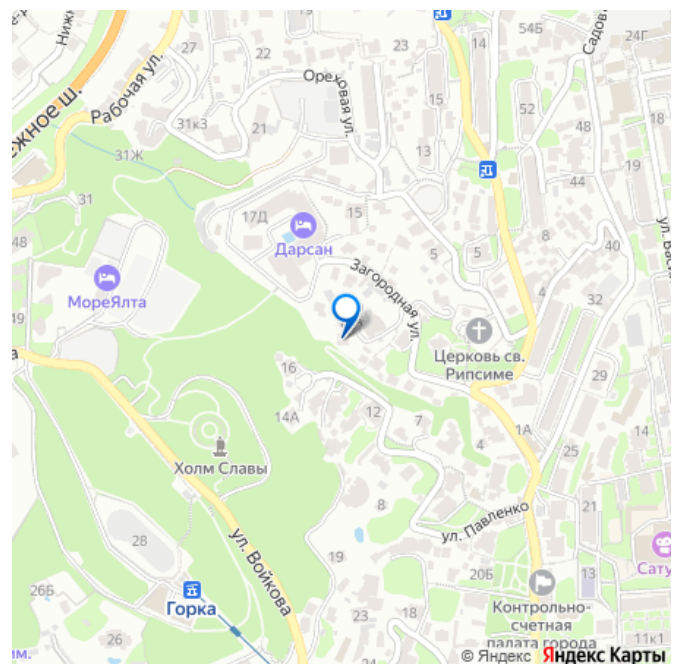
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120533563 Код объекта: 1753749. ЗЕМЛЯ И ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ!!! ГОСТИНИЦА В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ!!! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!!! Продается- мини отель в центре Ялты, до Центральной набережной 15 минут пешком. Отдельно стоящий дом, со своей территорией, огорожен. Имеется парковка на 6 автомобилей. Земля в собственности, документы РФ. В гостинице 12 комнат, 6 санузлов. На придомовой территории сад, беседка, отдельная мангальная зона и мини кафе. Ранее был расположен небольшой бассейн, есть возможность его запустить. Также на территории отеля действует массажный кабинет и косметолог. В дом три входа: один - в гостиницу, второй - кабинет услуг, третий - отдельная часть дома, для проживания с гаражом возможностью

для заметок



запустить сауну, ранее действующую.
Гостиница продается полностью со всей техникой и мебелью, посудой, необходимым количеством постельных комплектов белья. Отличное предложение для проживания и ведения гостиничного бизнеса круглогодично. Очень хорошая цена для объекта с такими характеристиками. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Инфраструктура развитая, все в пешей доступности: центральная площадь, кафе, магазины, рынок, кинотеатр, центральная Набережная. По запросу предоставлю инвест расчет и окупаемость данного объекта. Документы РФ, Один собственник, быстрый выход на сделку. Юридическая чистота.

