

Создано: 12.12.2025 в 16:42

Обновлено: 31.01.2026 в 00:13

<https://krim.move.ru/objects/9287399335>

Елизавета Воронина, АТЛАС

79184331412**Крым, поселок Семидворье****65 000 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье

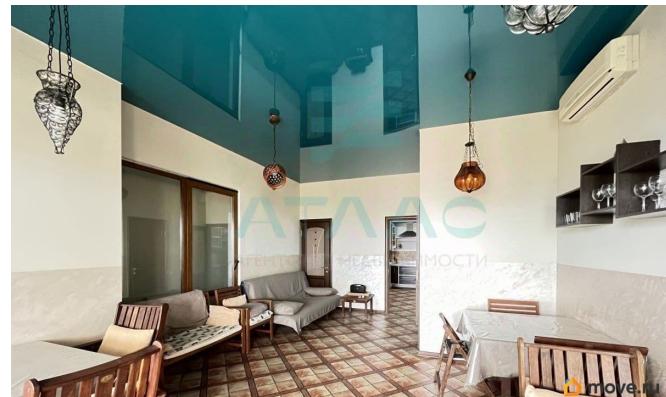
ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

395 м²**Детали объекта**

Тип сделки

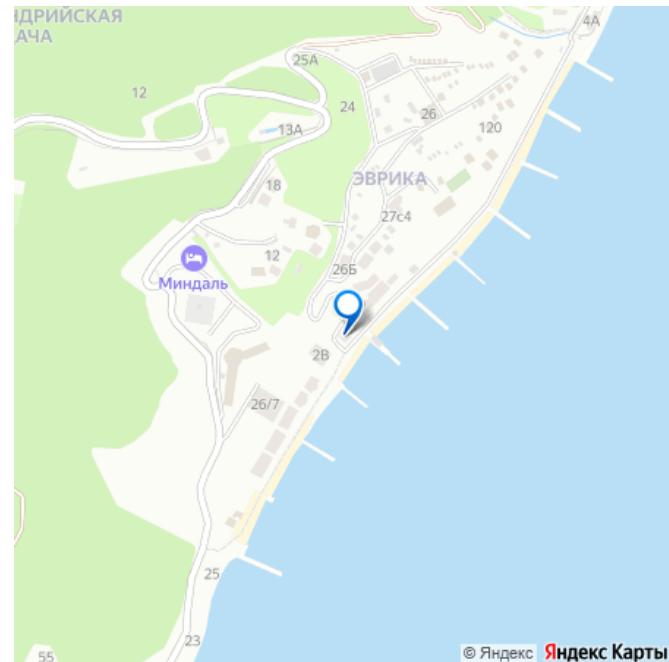
Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для Вас! Продажа гостевого дома с шикарным видом на море, 1ая линия. Общая площадь 395,5 кв.м., 4 этажа на участке 2 сот. в 100 метрах к морю. Вместимость пять 2х спальных номеров, кухня, гостиная. Все номера оснащены мебелью, техникой и кондиционерами. В каждом номере просторный санузел с душевой кабиной, унитазом и раковиной. Водоснабжение и канализация центральные, электрическое отопление, бойлер. Расположена в 7-и км от г. Алушты, п. Семидворье, мкр Эврика. Закрытая охраняемая территория, большая прогулочная зона, хвойные деревья - все располагает для полноценного семейного отдыха. Состоит из готового бизнеса 300 кв м. и 100 кв.м. недостроенное крыло, где вы можете сделать дополнительно 4-5



номеров. Есть места для парковки. Алушта - развитый курортный город. Автобусные экскурсии, морские прогулки, посещение дворцов, ботанического сада, зоопарков, аква-парков, аренда сап-бордов, каяков и другие развлечения всегда доступны для ваших гостей. На набережной расположено большое количество кафе, ресторанов, магазинов и других объектов необходимой инфраструктуры. Выгодное вложение в бизнес! Гостиница пользуется спросом у отдыхающих в любое время года. Заключены прямые договоры на водоснабжение, электроэнергию и интернет. Документы РФ. Земля в собственности. Звоните! Отвечу на любые вопросы. Ваш комфорт - наша работа! Атлас - лучшее возможно! Номер объекта: #1/543812/14415

