

**Крым, Симферополь, улица Сергеева-Ценского, 10**

**88 000 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Сергеева-Ценского, 10

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

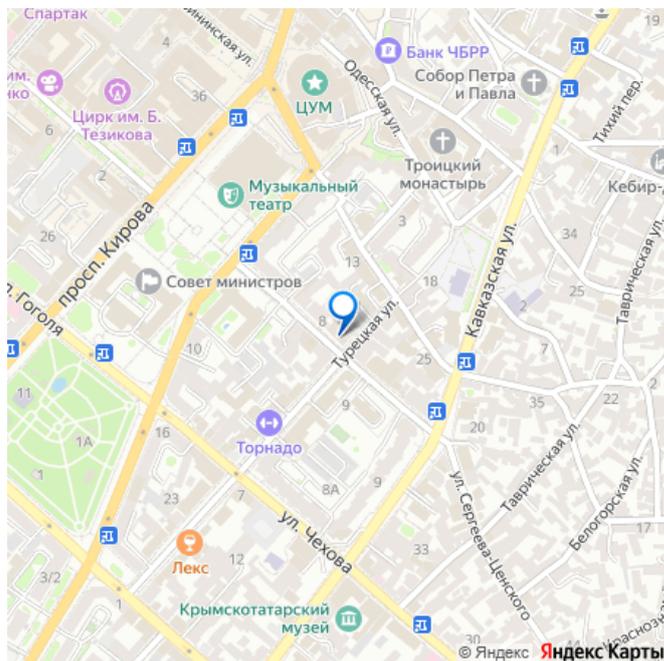
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

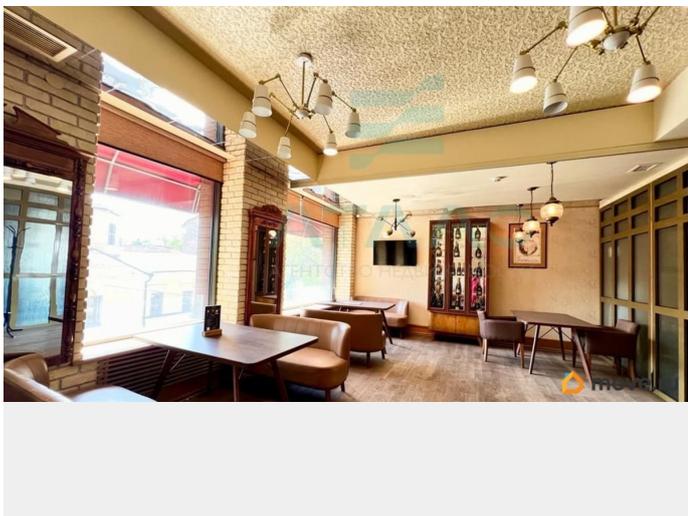
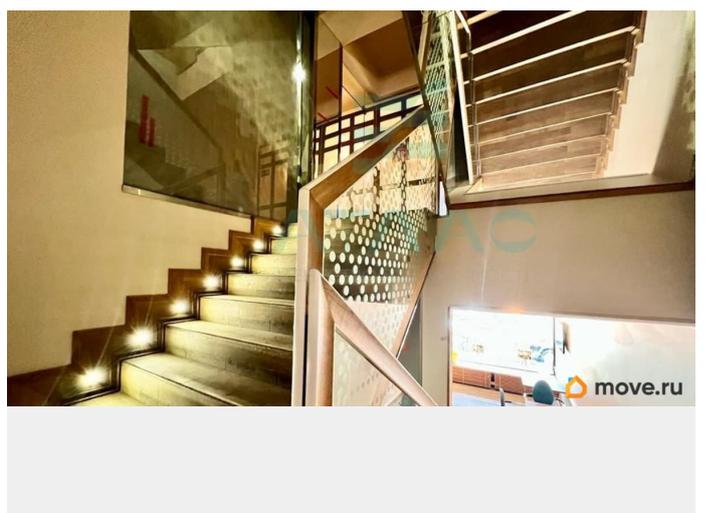
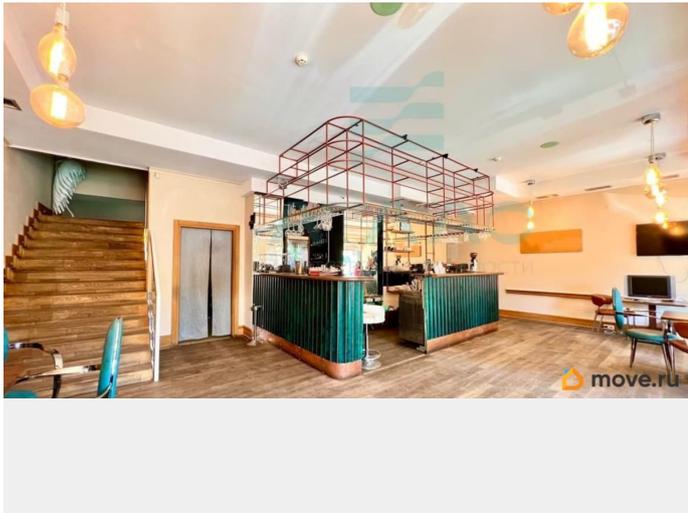
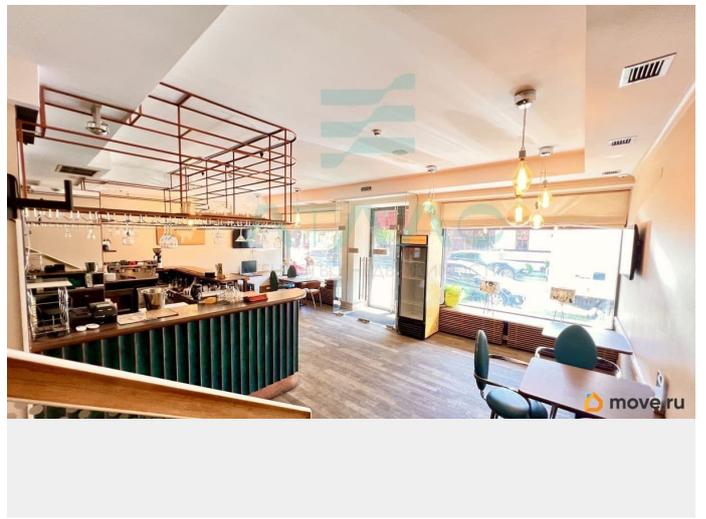
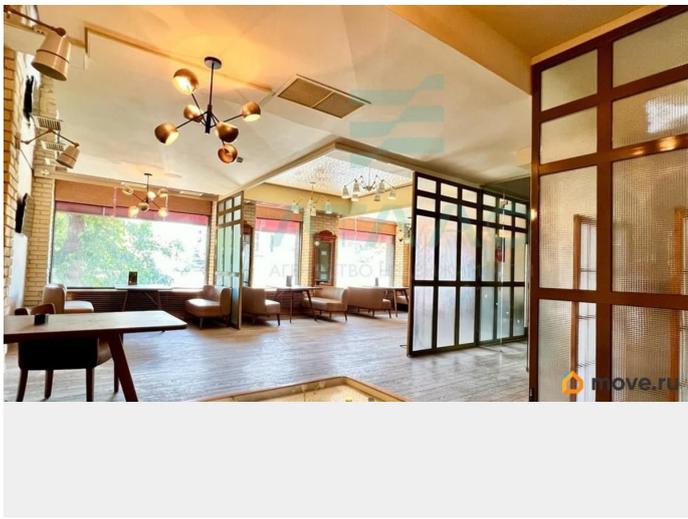
### Описание

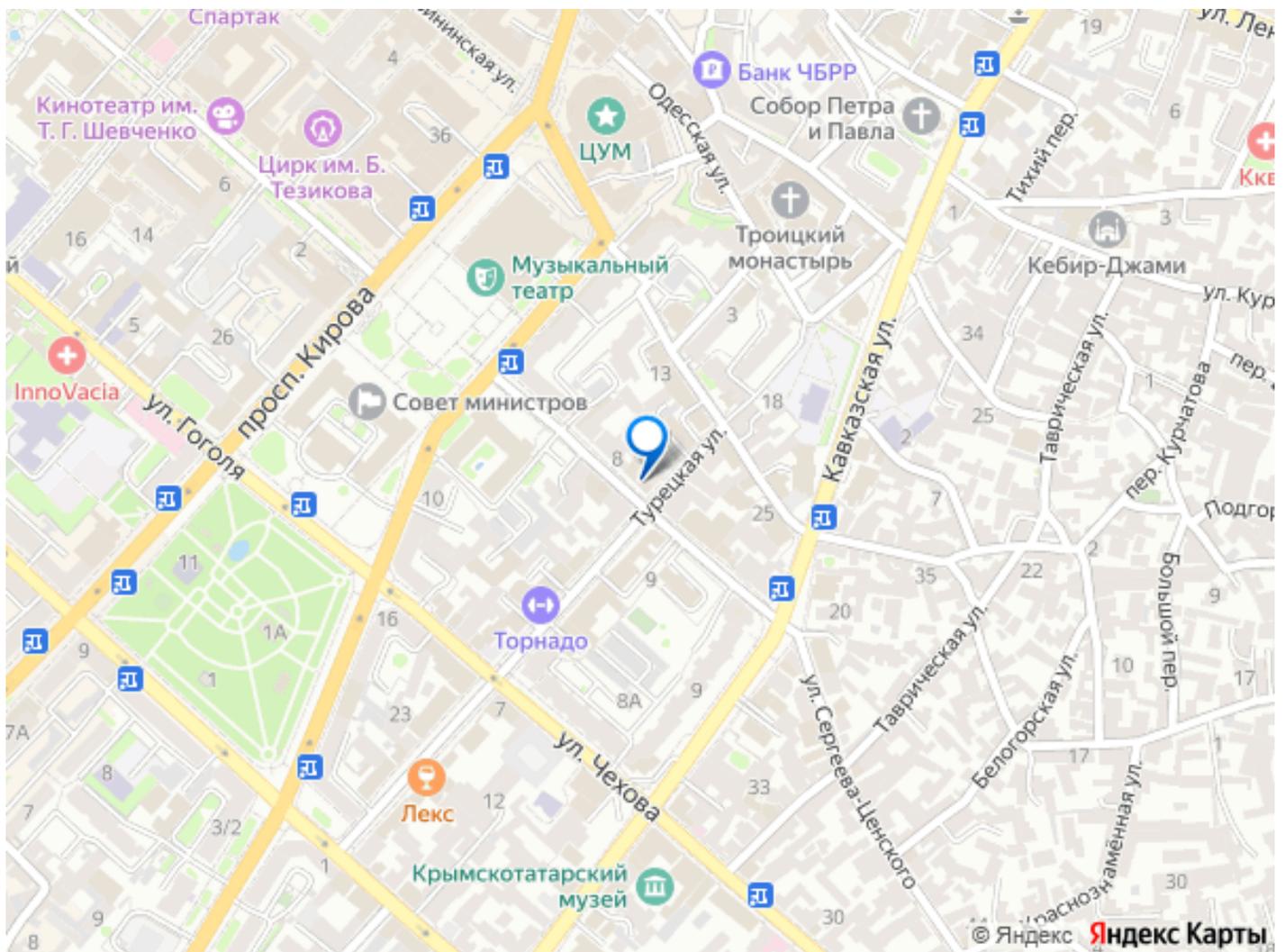
Эпатажный ресторан с фасадным остеклением в лучшем районе города - центре, 20 метров от площади Ленина. Продажа 3-х этажного ресторана с высокими потолками, частично с современной мебелью, оборудованием и свежим качественным ремонтом, ощей площадью 372 кв.м., а так же отдельно стоящей бургерной, общей площадью 70 кв.м. Площадь каждого этажа составляет 90 кв.м., кухня - 90 кв.м., расположена в подвале. Просторная Мансарда со стеклянной крышей, сделана, как Лаунж Зона. Летняя уютная площадка, расположена на 2-ом этаже. Установлен лифт для готовых блюд на все этажи. Мягкая дизайнерская мебель, холодильные установки, морозильная камера (объем 12



кубов, температурный режим -18), система кондиционирования, мощная вытяжная система, пожарная и охранная сигнализации, резервуар для воды (1000 л), мощный электрогенератор (2 суток бесперебойной работы) - есть всё, для ведения успешного бизнеса. Место с высокой проходимостью и постоянной клиентурой. Ранее успешно функционировал Солидный Ресторан, который посещали известные персоны. Клиенты отзывались, как об атмосферном, душевном заведении с кухней и обслуживанием на высшем уровне. Коммуникации центральные, автономное газовое отопление, электрическая мощность - 40Квт. Документы РФ. Помещение подходит под любой вид деятельности - от торговли до офисов. Покупатель комиссию НЕ ОПЛАЧИВАЕТ! Полное юридическое сопровождение комфортной сделки. Номер объекта: #1/543231/14415







Move.ru - вся недвижимость России