

МЕТР КРЫМ СОЧИ, МЕТР КРЫМ СОЧИ 79189315590

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

67 000 000 ₺

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

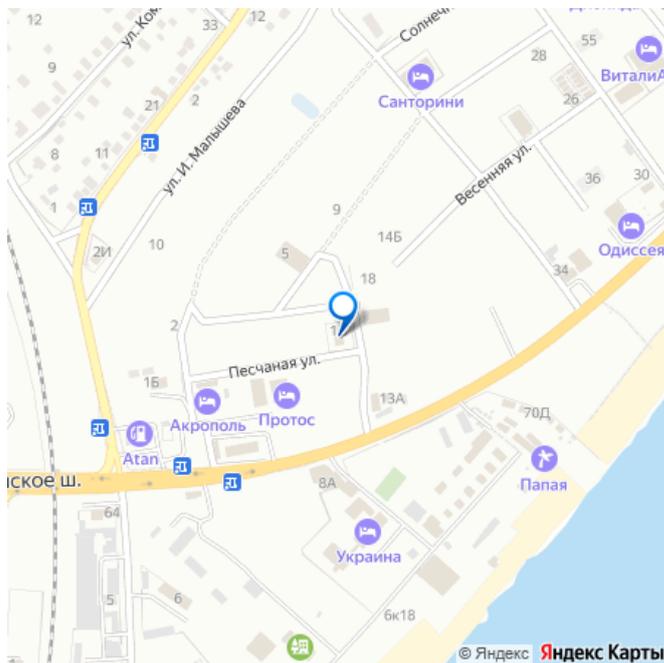
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

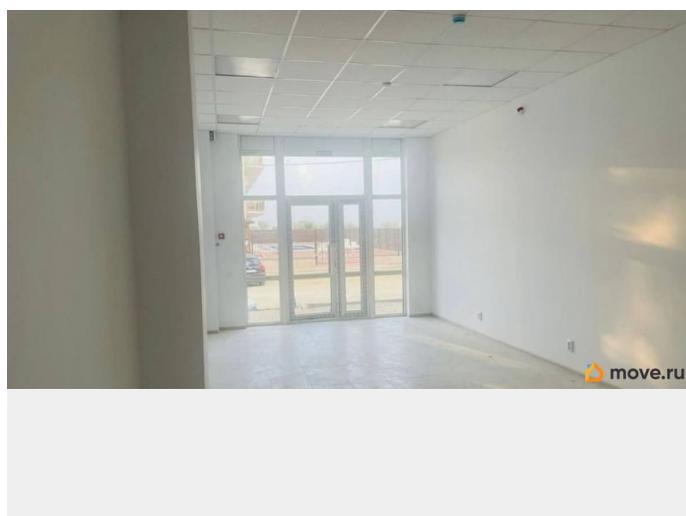
Описание

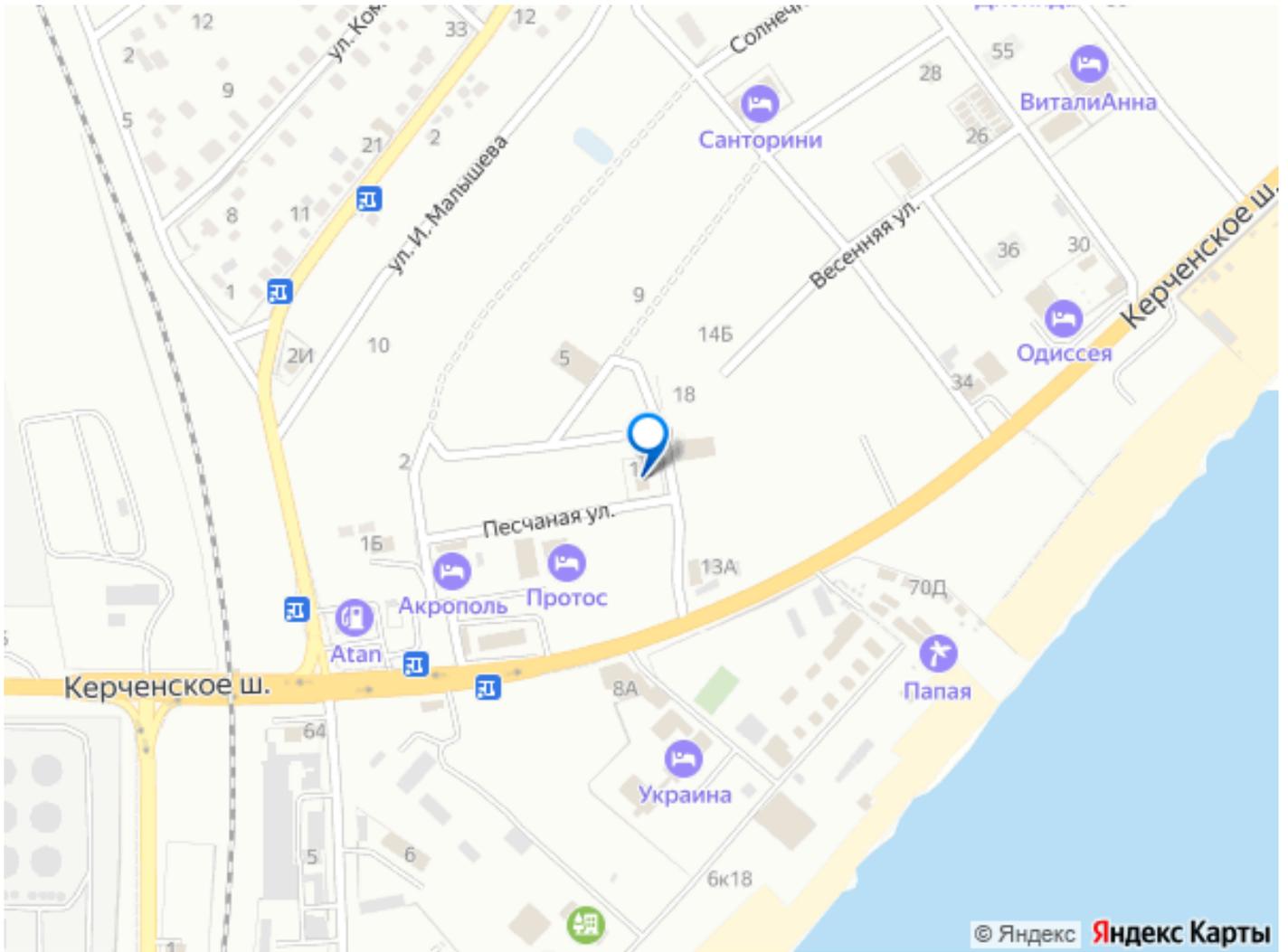
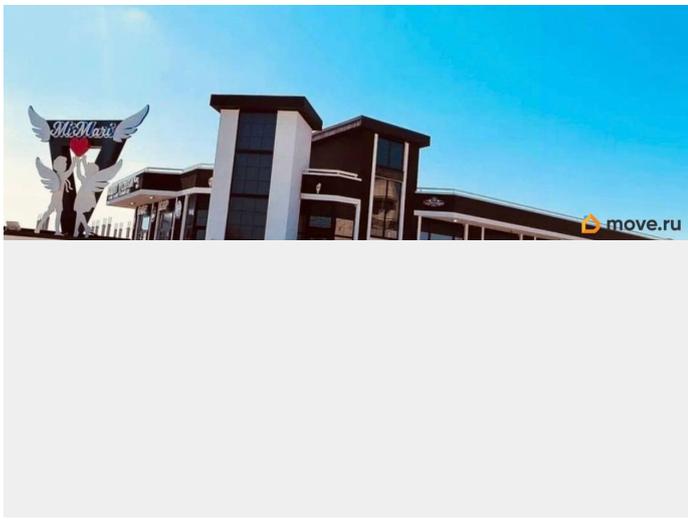
Продается коммерческое здание с действующим супермаркетом и кафе в непосредственной близости с морем. Объект спроектирован как гостиничный комплекс с эксплуатируемой кровлей и коммерческими помещениями на первом этаже. Практически со всех окон здания есть вид на море. Здание и земельный участок площадью 10 соток в собственности с видом разрешенного использования гостиничное обслуживание, магазины, объекты общественного питания. Подключены все центральные коммуникации, включая газ и центральную канализацию, электричество 50 кВт. В данный момент здание приносит доход от аренды помещений на первом этаже, имеются действующие арендаторы помещений под супермаркет и кафе, еще три коммерческих

для заметок



помещения пока свободны. В зоне ресепшена предусмотрена лифтовая шахта с панорамным остеклением. Кафе может обслуживать гостей комплекса как в рамках рум сервиса так и в зоне отдыха для гостей на крыше у бассейна. Объект обладает большим потенциалом ликвидности.





Move.ru - вся недвижимость России