

Создано: 07.10.2022 в 14:57

Обновлено: 28.01.2026 в 20:36

<https://krim.move.ru/objects/9286992566>

Crimea-Capital, Crimea-Capital

**79189611238, 7989120
1413**



Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

75 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

370 м²



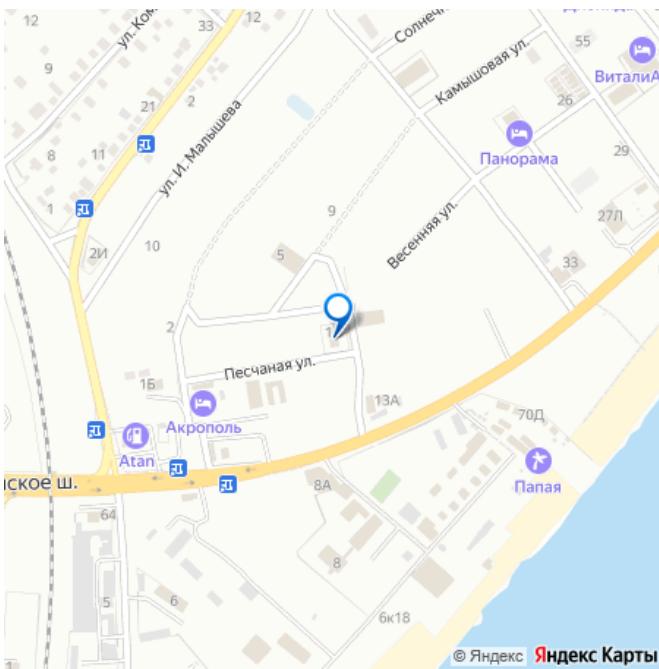
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

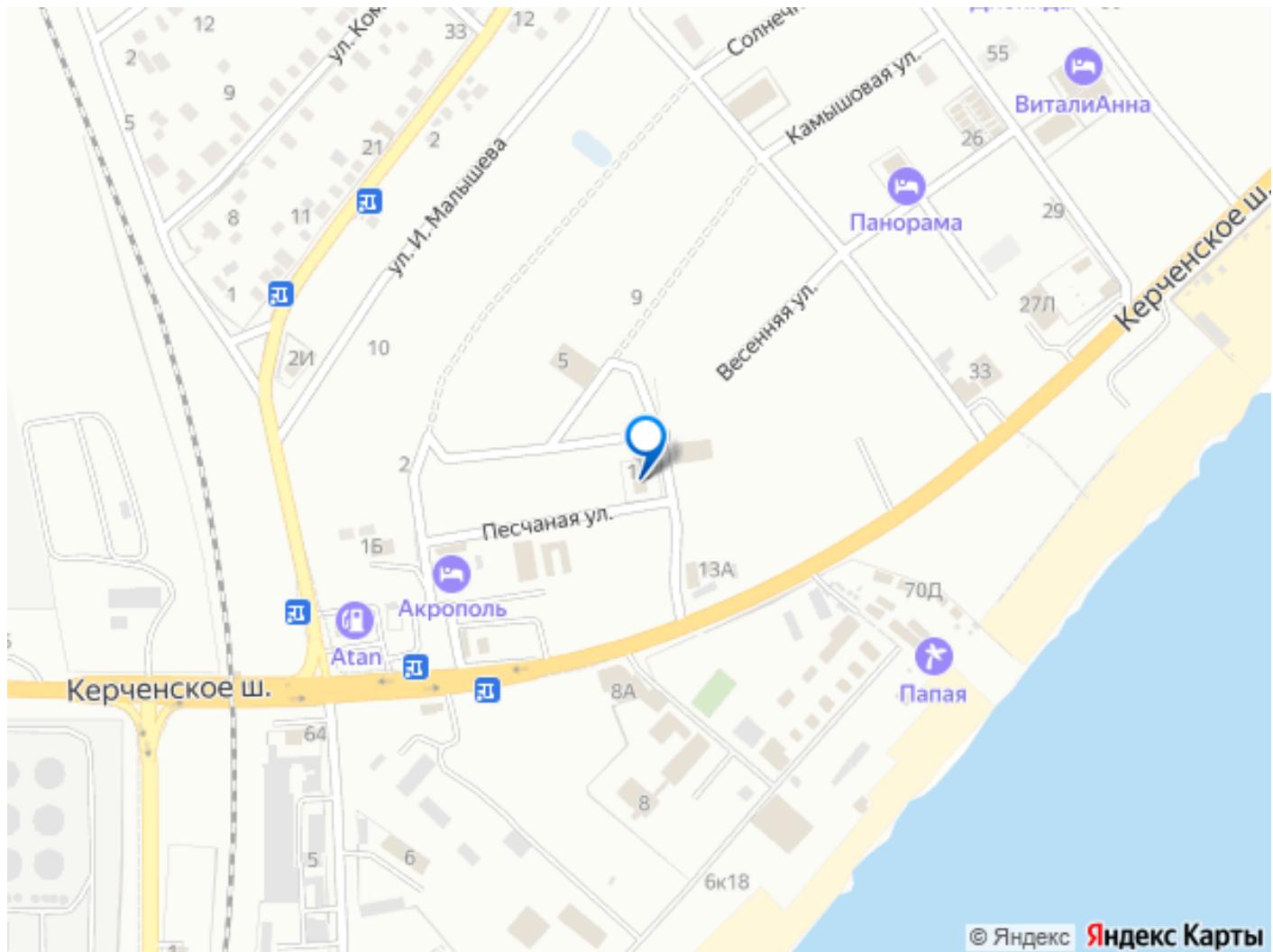
Предлагаем приобрести очень выгодный объект для инвестиций и получения пассивного дохода, в Крыму. Цена соответствует СЕГОДНЯШНЕЙ рыночной ситуации. Это объект для использования в направлении торговли, не только летней сезонной, но и круглогодичной. Есть перспектива очень быстрой (для этого все подготовлено, включая несколько вариантов проектной документации), достройки трех этажей с эксплуатируемой кровлей, для использования в качестве гостиницы.

Расположение: первая линия на берегу г. Феодосия, на участке земли площадью 10 соток, с разрешенным использованием СООТВЕТСТВУЮЩЕМ расположенному объекту. Объект представляет собой комплекс помещений общей площадью 370

м2, разделенный на восемь отдельных, площадью 35-65 м2, полностью готовых к размещению, магазинов и кафе. Перегородки быстродемонтируемые, для возможной перепланировки. Свободная территория позволяет организовать 20 парковочных мест. Есть пандус для разгрузки товаров с отдельным коридором к каждому помещению. Также имеется жилье для хозяев, в виде апартаментов общей площадью 38м2, укомплектованных всей необходимой современной мебелью и техникой. В непосредственной близости расположены несколько отелей-развлекательных комплексов, Дельфинарий, также в будущем году, через дорогу планируется возведение Океанариума, что увеличит поток туристов. Все коммуникации централизованные, водопровод, канализация, электричество (50кВт), поданы документы на Газификацию. Индивидуально в каждое помещение установлена пожарная сигнализация, с обратной связью. Здание по периметру оснащено качественным освещением и видеонаблюдением. На фасаде здания расположен стеклянный видовой лифт. Полный пакет документов согласно законодательства РФ.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России