

Создано: 10.09.2025 в 16:10

Обновлено: 08.01.2026 в 16:47

Крым, Симферополь, переулок

Багажный, 8

**55 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, переулок Багажный, 8

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

367.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

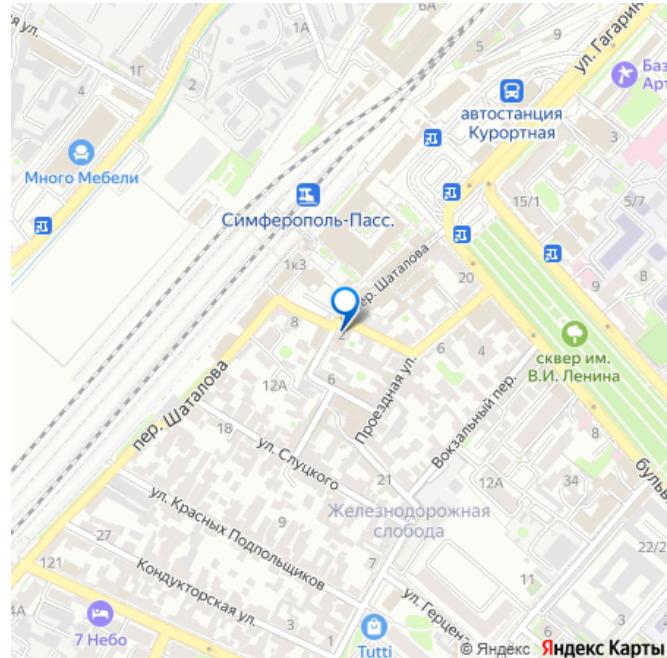
Продается Гостиница. Республика Крым, Симферополь, ул. Багажный переулок, 8  
Готовый действующий бизнес, расположенный в центре г.Симферополя. В 50 метрах находятся Железнодорожный вокзал, Привокзальная площадь и Автовокзал. Парковка. Месторасположение Гостиницы выгодное с точки зрения транспортной доступности, удобства перемещения автомобильным и общественным транспортом по всем основным направлениям в Республики Крым. Одноэтажное здание + высокий цокольный этаж, общей площадью 367,3 кв.м. Номерной фонд 8 номеров, площадью от 15 до 19 кв.м. Каждый номер меблирован, собственный санузел с душевой кабиной, телевизор,

<https://krim.move.ru/objects/9284846171>

Гермес, Гермес

**79181717327, 7918043  
2091**

для заметок



холодильник, кондиционер, кабельное телевидение и интернет Wi-Fi. В цокольном этаже работает Кафе-бар, с полностью оборудованным залом и кухней. Площадь зала - 98,7 кв.м., площадь кухни-23,4 кв.м. В Гостинице имеются комнаты персонала и хозяйственные помещения. Объект оснащен всеми коммуникациями (газ, свет, вода, центральная канализация). Автономное отопление, емкости для воды, вентиляция. Пожарная сигнализация и видеонаблюдение. В Гостинице есть возможность провести реконструкцию, с увеличением этажности. Продажа от Собственника.

