

Создано: 28.11.2025 в 21:22

Обновлено: 29.12.2025 в 09:01

<https://krim.move.ru/objects/9286978924>

Конструктив, Конструктив

**79181129180**

Крым, город Алупка, улица Ленина, 40

**45 000 000 ₽**

Крым, город Алупка, улица Ленина, 40

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

358.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

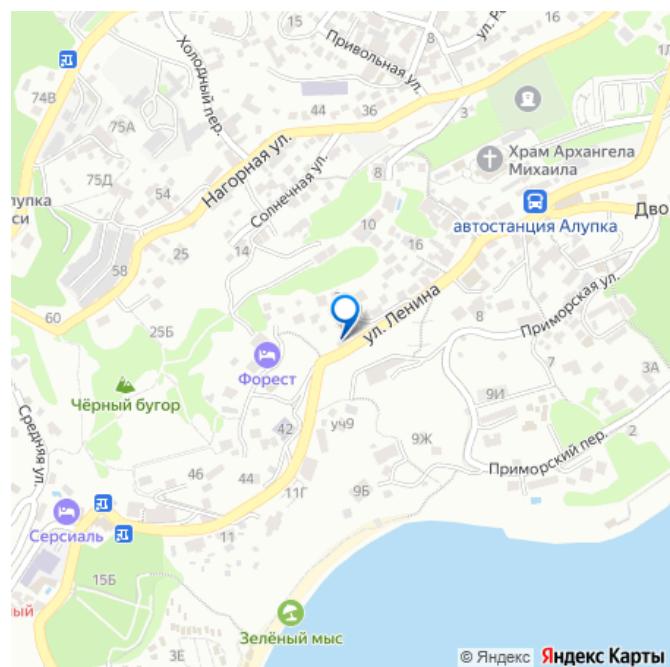
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

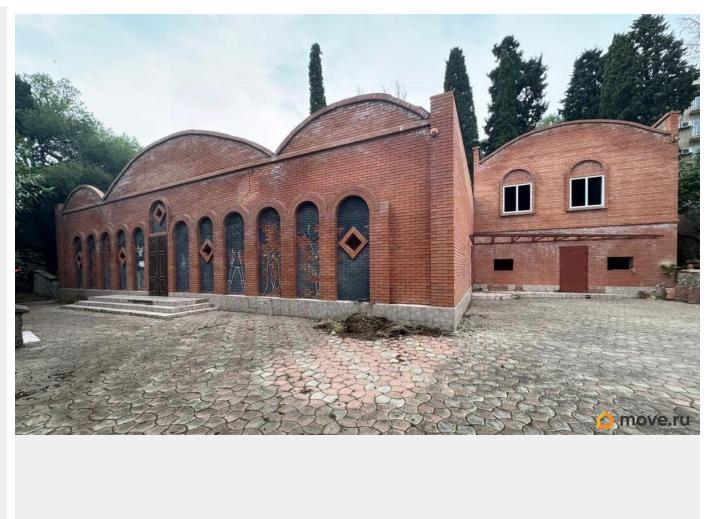
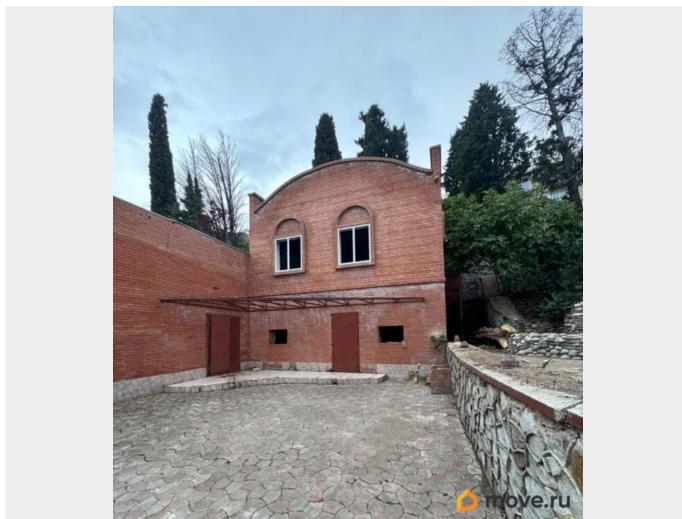


### Описание

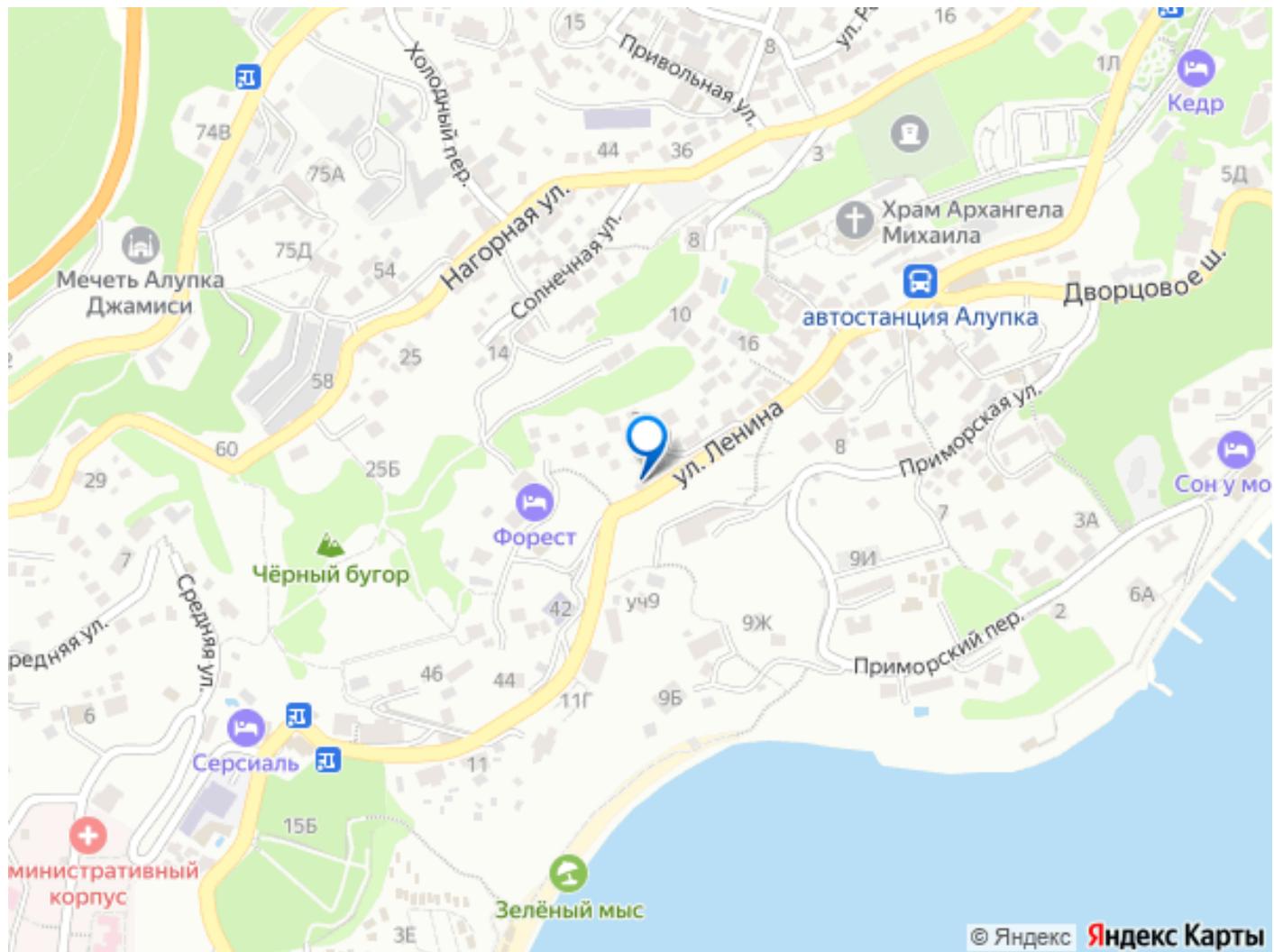
Продается коммерческое помещение 358.5 м<sup>2</sup> в центре Алупки, в пешей доступности от Воронцовского дворца Идеальная бизнес-платформа для стабильного дохода в сердце туристического Крыма! Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 358,5 м<sup>2</sup> в самом центре Алупки. Готовое решение для успешного бизнеса с высокой проходимостью. Главные преимущества: Выдающееся расположение: Самый центр Алупки, в шаге от Воронцовского дворца и маршрутов к пляжу. Высокий трафик туристов и местных жителей гарантирован. Готовая планировка: Вас ждут два функциональных пространства: Основной зал 216 м<sup>2</sup> — идеален для магазина, ресторана, шоу-рума или развлекательного центра. Двухуровневое помещение с зоной



под кухню/раздачу — готово для запуска общепита или под склад/офис. Все коммуникации подключены: Свет, вода, канализация заведены. Можно начинать работу сразу после оформления. Удобная логистика: Собственный подъезд, ворота и парковка для клиентов и разгрузки. Чистые документы: Помещение зарегистрировано как магазин. Собственник — гражданин РФ, все документы готовы к сделке. Почему это выгодное вложение? Это не просто недвижимость, это капиталовложение в успешный бизнес на Южном берегу Крыма. Уникальное расположение обеспечит постоянный поток клиентов, а готовая инфраструктура сэкономит ваше время и деньги на подготовке. Не упустите шанс стать владельцем одного из лучших коммерческих объектов в Алупке. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России