

Создано: 28.11.2025 в 21:22

Обновлено: 29.12.2025 в 09:01

<https://krim.move.ru/objects/9286978924>**Конструктив, Конструктив****79181129180****Крым, город Алупка, улица Ленина, 40****45 000 000 ₽**

Крым, город Алупка, улица Ленина, 40

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

358.5 м²**Детали объекта**

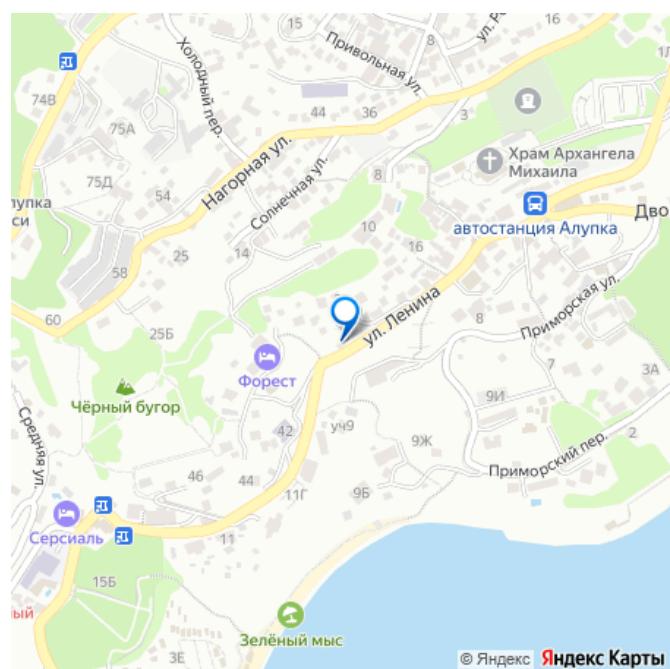
Тип сделки

Продам

Раздел

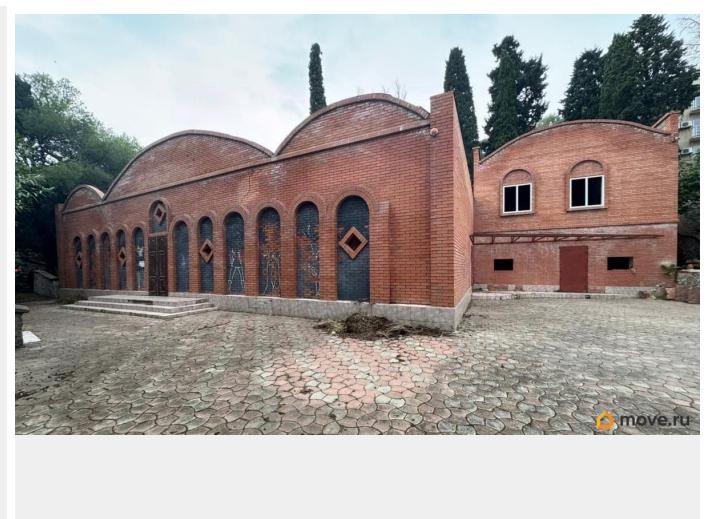
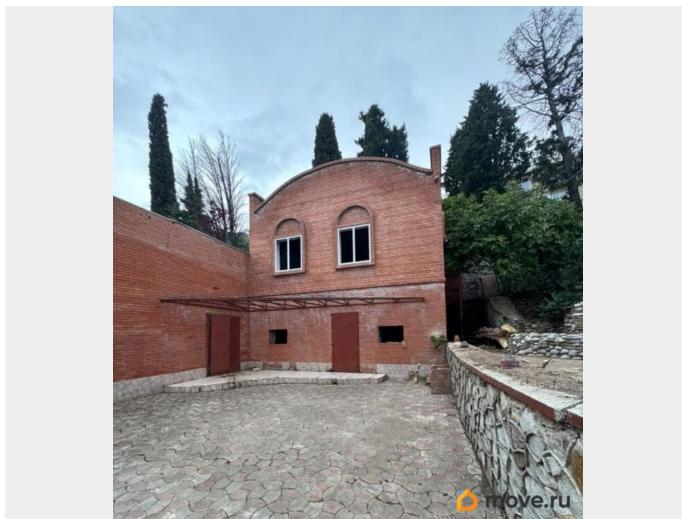
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение 358.5 м? в центре Алупки, в пешей доступности от Воронцовского дворца Идеальная бизнес-платформа для стабильного дохода в сердце туристического Крыма! Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 358,5 м? в самом центре Алупки. Готовое решение для успешного бизнеса с высокой проходимостью. Главные преимущества: Выдающееся расположение: Самый центр Алупки, в шаге от Воронцовского дворца и маршрутов к пляжу. Высокий трафик туристов и местных жителей гарантирован. Готовая планировка: Вас ждут два функциональных пространства: Основной зал 216 м? — идеален для магазина, ресторана, шоу-рума или развлекательного центра. Двухуровневое помещение с зоной

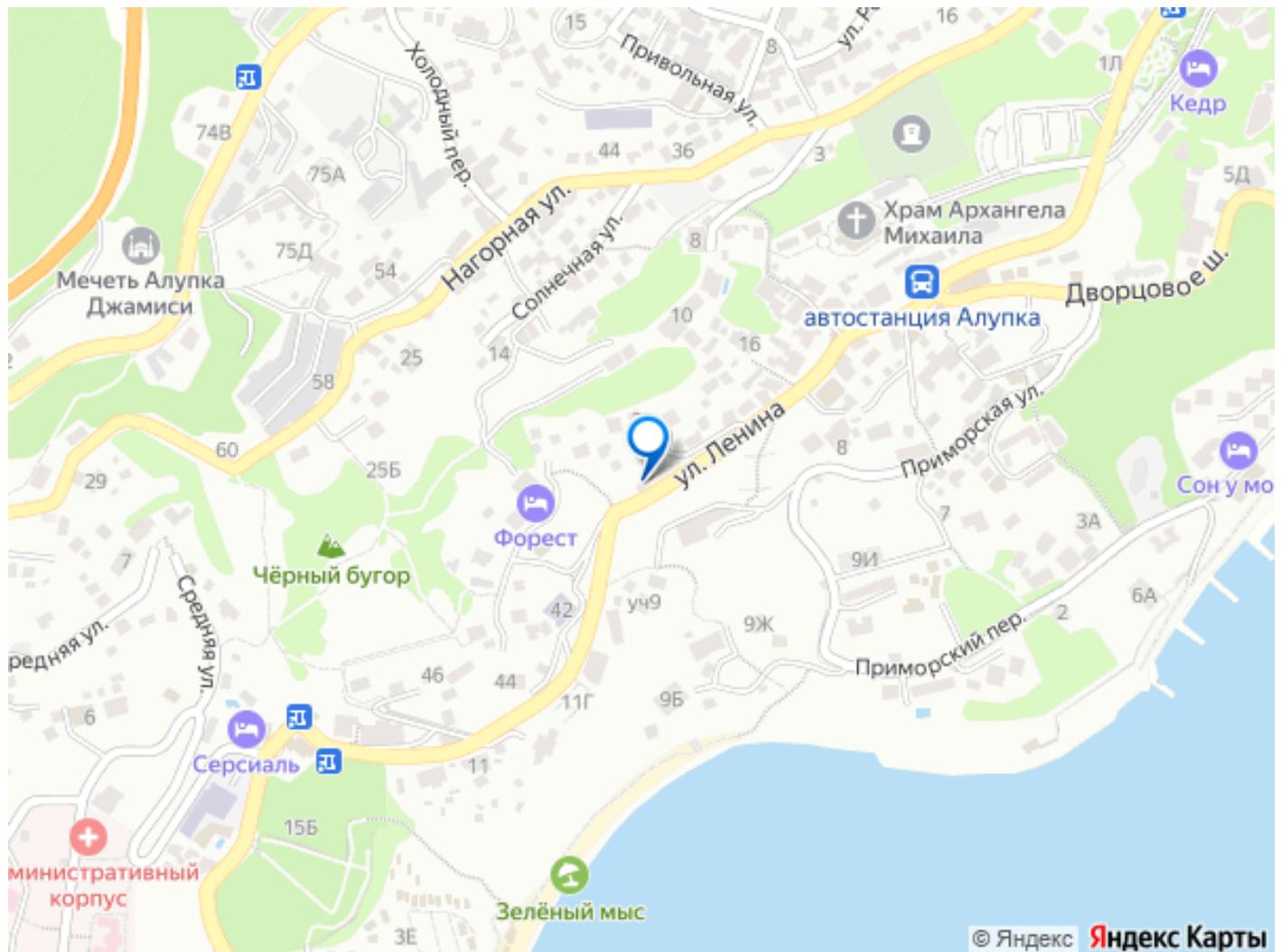


© Яндекс Карты

под кухню/раздачу — готово для запуска общепита или под склад/офис. Все коммуникации подключены: Свет, вода, канализация заведены. Можно начинать работу сразу после оформления. Удобная логистика: Собственный подъезд, ворота и парковка для клиентов и разгрузки. Чистые документы: Помещение зарегистрировано как магазин. Собственник — гражданин РФ, все документы готовы к сделке Почему это выгодное вложение? Это не просто недвижимость, это капиталовложение в успешный бизнес на Южном берегу Крыма. Уникальное расположение обеспечит постоянный поток клиентов, а готовая инфраструктура сэкономит ваше время и деньги на подготовке. Не упустите шанс стать владельцем одного из лучших коммерческих объектов в Алупке Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России