

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:53

Обновлено: 28.01.2026 в 18:23

**Крым, Сакский район, село Куликовка,
улица Терешковой**

5 490 000 ₽

Крым, Сакский район, село Куликовка, улица Терешковой

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3518.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

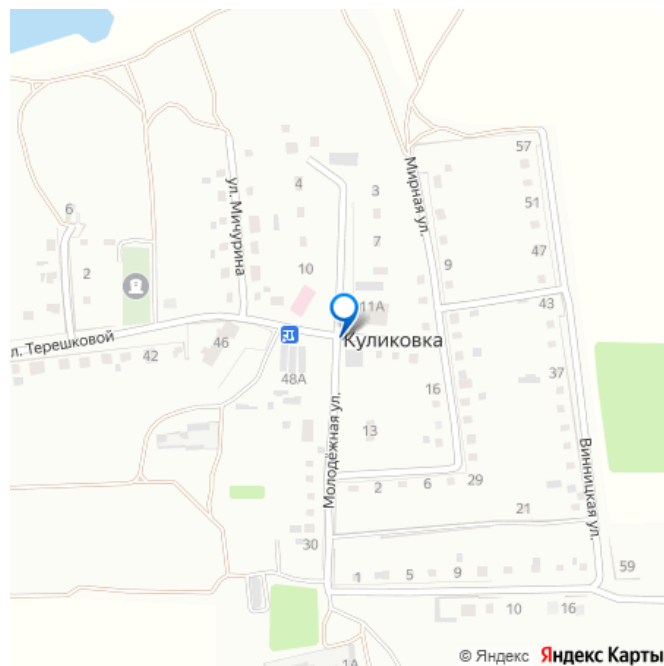
Арт. 116969476 Уникальный комплекс из трёх зданий (коровники) у озера! Большие площади! Свет, газ! Сакский р-н, с. Куликовка. Не упустите шанс приобрести масштабный объект с огромным потенциалом! В продаже предлагается уникальная возможность — доля (1/2) в комплексе из трёх капитальных нежилых зданий общей площадью более 3500 кв.м. на одном участке. Идеальный проект для инвестиций и развития бизнеса. Что входит в комплекс: 1. Коровник 1: 1736,9 кв.м. — Готов к использованию! Уже функционирует как складское помещение. Коммуникации подведены. 2. Коровник 2: 1734,6 кв.м. — Животноводческий комплекс с отличными перспективами. Часть помещений (около 800

<https://krim.move.ru/objects/9285020711>

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис
В Симферополе**

79182121243

для заметок



кв.м.) требует восстановления, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои нужды с нуля. 3. Осеменительный пункт: 47,0 кв.м. — Отдельное здание, идеальное под ремонтную мастерскую, сторожку или офис. Ключевые преимущества: Отличная локация: Объект расположен в черте села Куликовка Сакского района, на берегу живописного озера! Это открывает возможности не только для сельхозпроизводства, но и для создания зоны отдыха, спортивно-оздоровительного комплекса или базы отдыха. Все основные коммуникации: Свет уже заведен! В непосредственной близости проходят газ и водопровод. Полная свобода выбора: Здания можно использовать под любую деятельность: производственные цеха, логистические склады, фермерское хозяйство, ангары, перерабатывающий комплекс и многое другое. Готовый периметр: Территория частично огорожена бетонными плитами, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность. Земельный вопрос решаем: Земельный участок можно взять в аренду у Сельского совета. Важная информация: Продаётся 1/2 доля в праве собственности на каждое здание. Все объекты зарегистрированы, право собственности подтверждено (номера в реестре: 90:11:130401:405, :528, :320). Для кого этот объект? Для инвесторов, ищущих перспективный актив. Для предпринимателей в сфере логистики, производства и сельского хозяйства. Для владельцев фермерских хозяйств, желающих расшириться. Для создателей турбаз, кемпингов и спортивных объектов. Не откладывайте свое решение! Этот комплекс — готовый фундамент для вашего успешного бизнеса в стратегически выгодном месте.

Цена обсуждается. Звоните прямо сейчас для получения всей подробной информации, условий просмотра и деталей!



