

Агент

79189521260

**Крым, Евпатория, улица
Интернациональная, 95**

7 100 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Интернациональная, 95

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

33.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

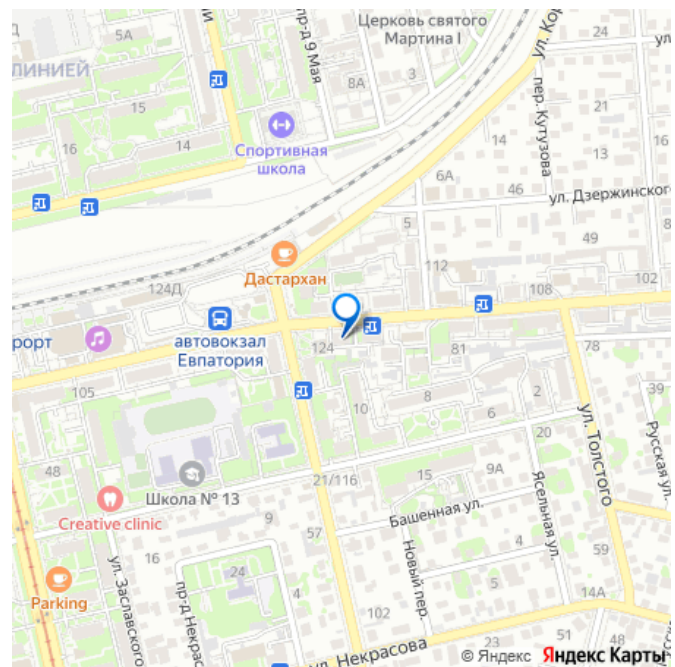
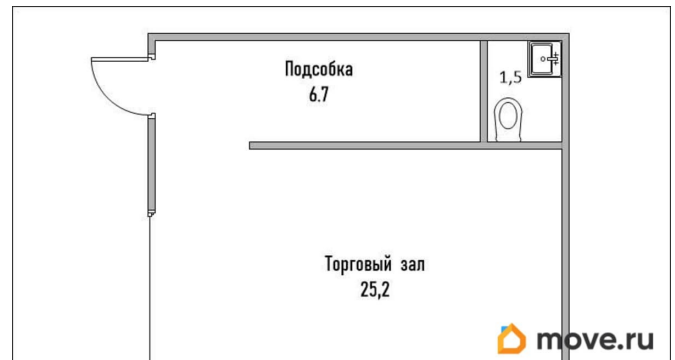
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к рассмотрению отдельно стоящее торговое помещение в Евпатории, расположенное по улице Интернациональной, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала. Данный объект представляет собой нежилое здание, функционирующее как продовольственный магазин. Конструкция здания выполнена на основе металлического каркаса с навесными стеновыми панелями, опирается на ленточный фундамент из бутового камня. Ввод в эксплуатацию состоялся в ноябре 2013 года. Общая площадь торгового зала составляет 25 квадратных метров. Дополнительно имеются подсобное помещение площадью 7 кв.м. и санузел площадью 1 кв.м. Обеспечение

для заметок



горячей водой осуществляется посредством бойлера, отопление электрическое. Здание оборудовано двумя входами. Существующий арендатор выражает готовность к продлению договора аренды. Земельный участок под зданием, площадью 36 кв.м., находится в аренде на 49 лет, договор оформлен в 2018 году с назначением «предпринимательство». Подключенная электрическая мощность составляет 6 кВт.

