

Создано: 12.12.2025 в 16:13

Обновлено: 31.01.2026 в 01:46

<https://krim.move.ru/objects/9287399334>

Наталья Гусева, АТЛАС

**79184121052****Крым, Симферополь, улица Самокиша, 4****69 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Самокиша, 4

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

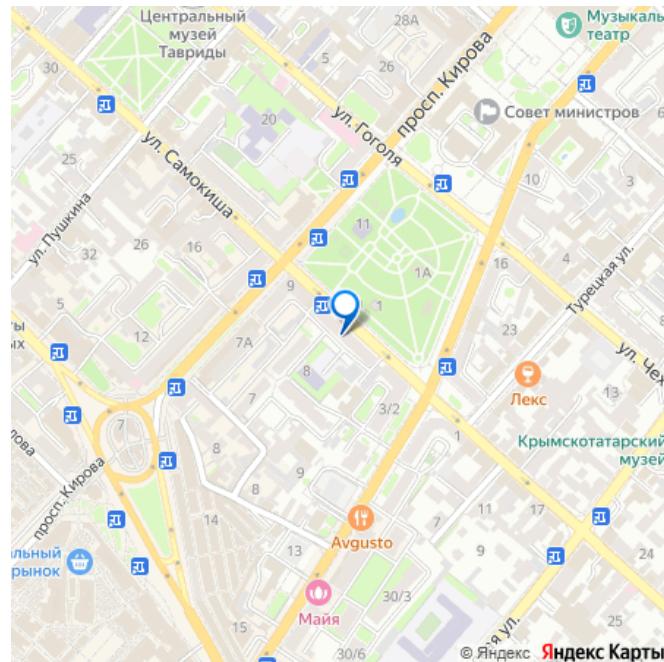
Продам



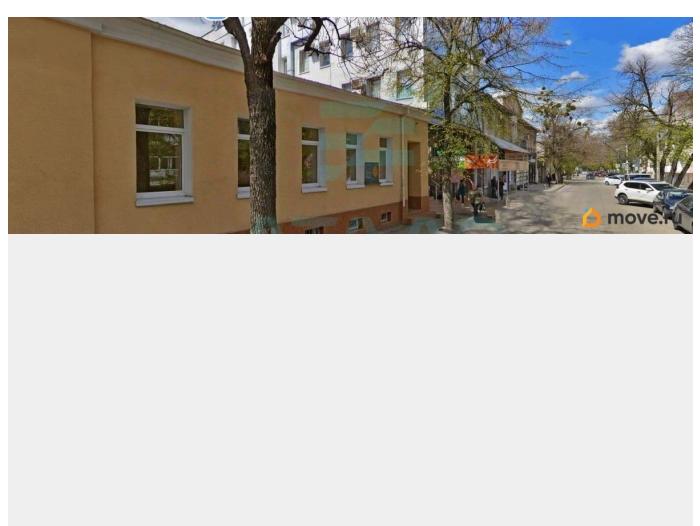
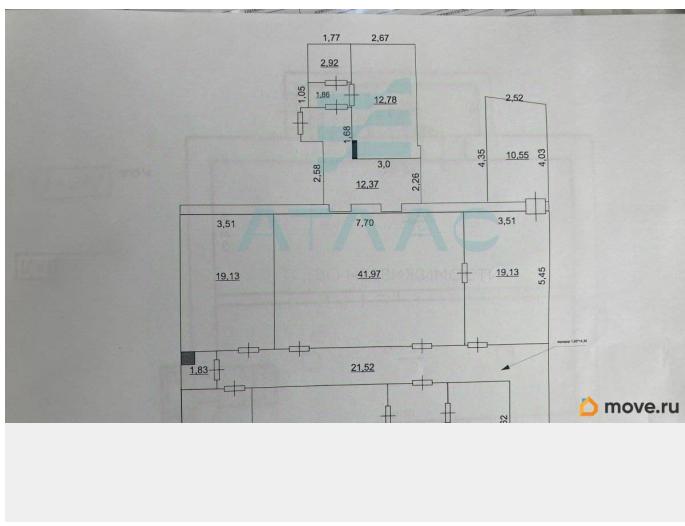
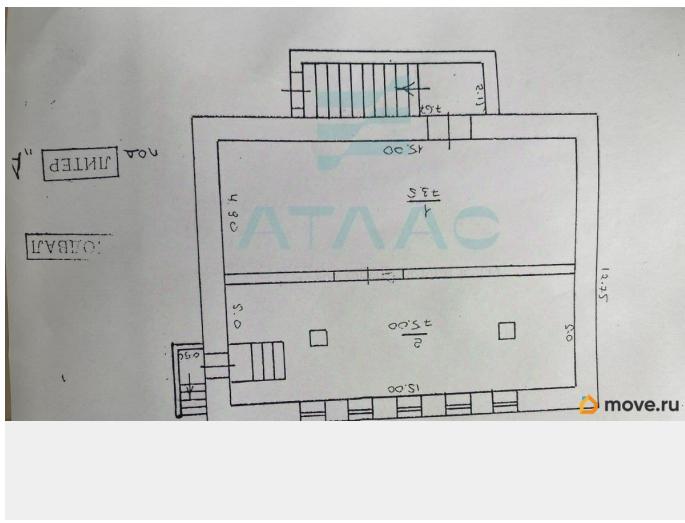
Раздел

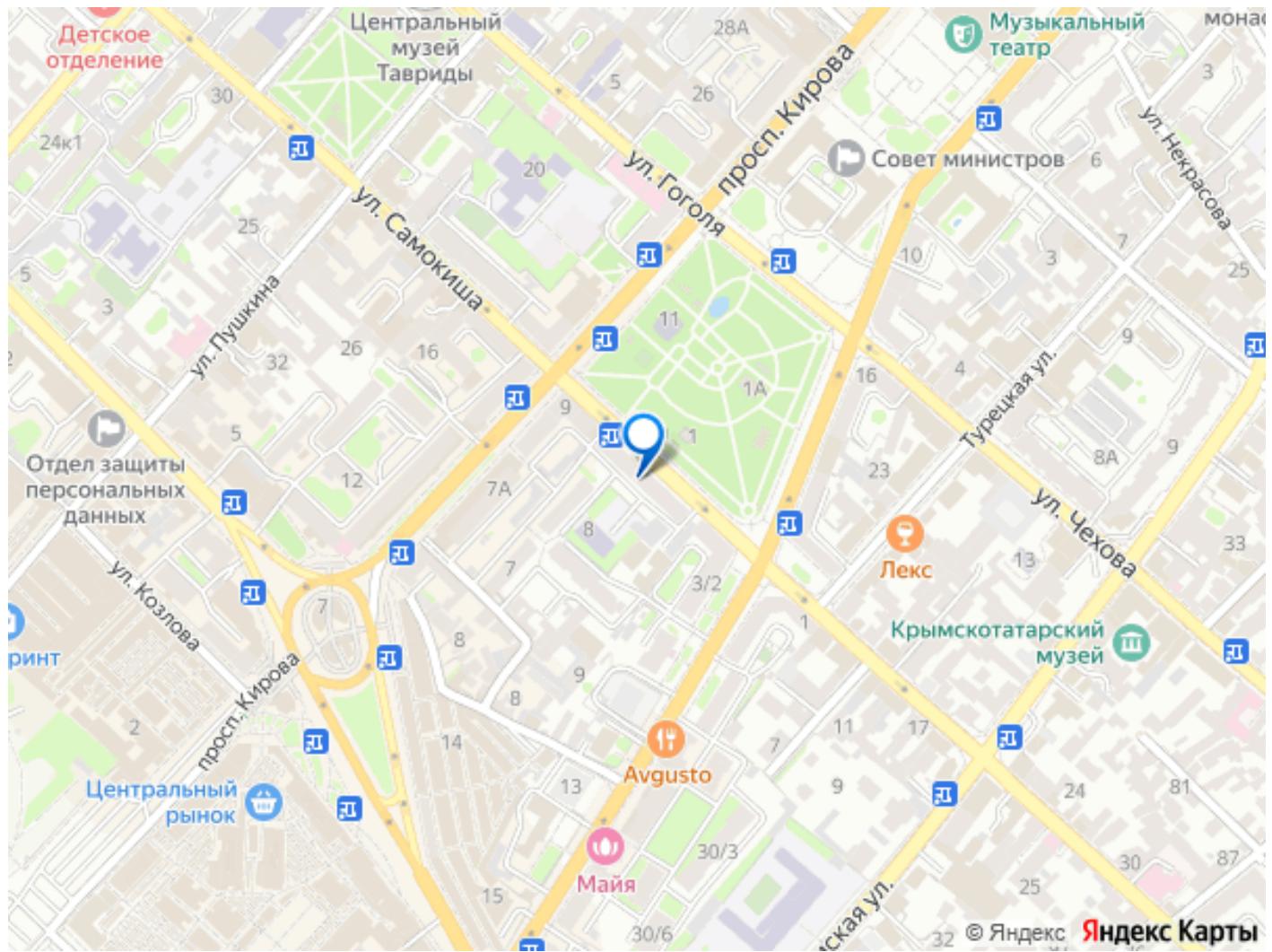
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для Вас! В продаже здание площадью 333 м<sup>2</sup> в самом сердце Симферополя, в 70 метрах от проспекта Кирова. Здание в 2-х этажах: Помещение на 1 этаже 159,8 кв. м, еще пристрой с документами 31 кв.м. Цокольный этаж 142,1 кв. м. Все здание в очень хорошем состоянии, презентабельное, ухоженное. В данный момент есть 2 долгосрочных и надежных арендатора. Инфраструктура: Хороший пешеходный трафик, близость остановки общественного транспорта. Коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, отопление. Электричество - 25 кВт. Рекомендуемое использование: офис, клиентский офис. Условия продажи: Помещение в собственности. В



наличии выписка из ЕГРН, договор купли продажи, тех план на строение. Вид расчета: наличный расчет и безналичный расчет. Полное сопровождение сделки с предоставлением отчета о безопасности и задолженностях! Ваш комфорт-наша работа!  
Атлас-лучшее возможно! Номер объекта:  
#1/543354/14415





Move.ru - вся недвижимость России