

Собственник

**79186253395,7918627
2689**

Крым, Ялта, улица Ленинградская, 11А

88 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Ленинградская, 11А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

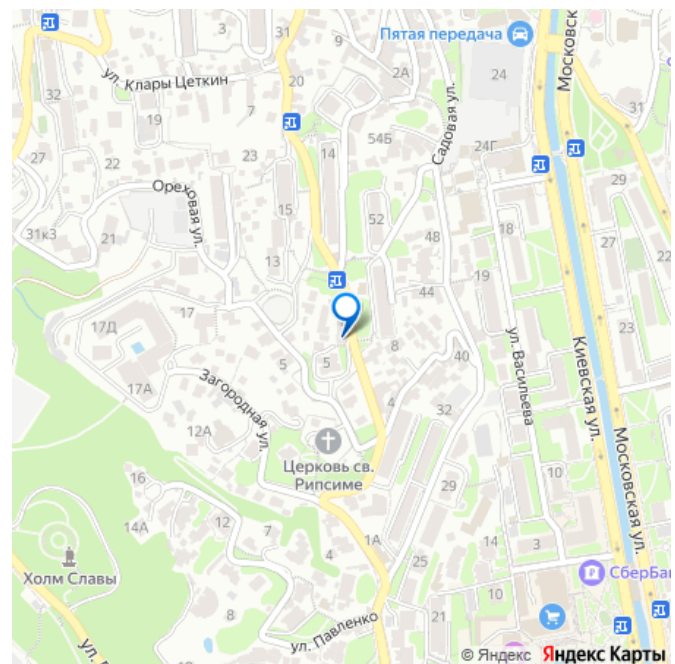
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается мини-гостиница. Здание находится по адресу : г. Ялта , ул. Ленинградская д.11 а , на земельном участке площадью 125 м2 (в собственности). Центр города , 10-15 минут пешей доступности до набережной Ялты. Площадь застройки 110 м2. Общая площадь здания 332 м2. Имеется собственная парковка(5 парковочных мест). Здание 4 этажа: 1 этаж - коммерческое помещение 80 м2. 2,3,4 этажи по 2 автономных номера на этаж, площадью 55 м2. и 30 м2 соответственно, с каждой стороны. Всего в мини -гостинице 6 номер , двух категорий. Строительство завершено в 2018 году, введено в эксплуатацию в 2019 году. Каждые апартаменты оборудованы всем необходимым, а именно: системами кондиционирования, вентиляции, пожарной



сигнализации, видеонаблюдения, тёплыми полами, автономным отоплением ,интернетом, также здание газифицировано. Все помещения меблированные и оснащены всей бытовой техникой и полностью оснащенной кухней , всеми необходимыми вещами, как посуда, микроволновые печи , большие двухкамерные холодильники , стиральные машины , чайники, полотенца и т.д. Здание абсолютно новое, с хорошим ремонтом , все в идеальном состоянии, фотографии свежие , 2025 года. Продает собственник , просьба агентам не тревожить !

