

Создано: 27.05.2025 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 23:37

<https://krim.move.ru/objects/9280191405>

Сергей Парада, Вилла-Крым

**79180908058**

Крым, село Солнечногорское, улица  
Приморская, 25В

**49 000 000 ₽**

Крым, село Солнечногорское, улица Приморская, 25В

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



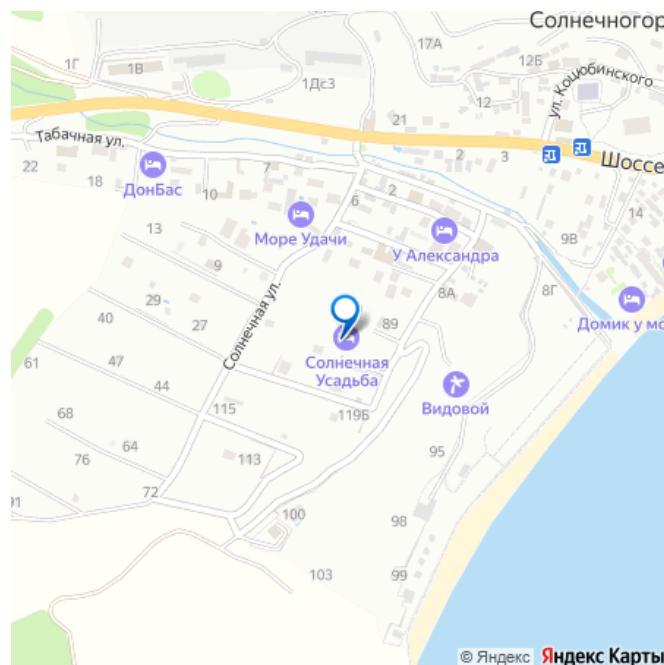
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Объект 2208 «Недвижимость не может быть потеряна или украдена, её нельзя унести. Приобретённая со здравым смыслом, оплачиваемая в полном объёме и управляемая с должной заботой, она — самая безопасная инвестиция в мире». Ф. Рузвельт Продается действующий гостинично-баночный комплекс, расположенный на популярном Южном побережье Крыма, недалеко от города Алушта в поселке Солнечногорское. Комплекс расположен на земельном участке площадью 10 соток, участок в частной собственности. На земельном участке расположены следующие здания и сооружения: - Здание гостевого дома с апартаментами 2021 года постройки, 2 - этажное, общей площадью 168 м?. Гостевой

дом состоит из 3-ёх двухкомнатных апартаментов и квартиры для проживания обслуживающего персонала. Каждый апартамент имеет свой совмещенный санузел и кухню. По всей площади дома предусмотрены тёплые полы. В каждом апартаменте установлен кондиционер. К дому прилегает зона отдыха с беседкой и мангальная зона. - Здание гостевого дома с баней 2021 года постройки, 1-этажное, общей площадью 75,6 м<sup>2</sup>, включающий в себя: кухня-гостиная, спальня, комната отдыха, парилка, помещение с купелью, душевая зона, терраса и котельная. По всей площади дома предусмотрены тёплые полы, помещения оборудованы кондиционерами. К дому прилегает мангальная зона. - Глэмпинг, состоящий из 2-ух домиков с собственными благоустроенным участками. На участках предусмотрены мангальные зоны, детские площадки, баня на дровах, деревянная купель с подогревом. Домики оборудованы кондиционерами. Инженерные системы: водоснабжение, электроснабжение 30 кВт, канализация. На объекте дополнительно предусмотрена гелиосистема и двухконтурный газовый котел для горячего водоснабжения и отопления.

Благоустроенная, ухоженная территория комплекса с множеством зеленых насаждений. Земельный участок террасирован, разбит на функциональные зоны, выполнены капитальные подпорные стены из природного камня. На территории предусмотрены 2 парковочные площадки. Комплекс расположен в 5-6 минутах ходьбы до моря. Благодаря прекрасному месторасположению, а также всем созданным на высоком уровне условиям комфорта, данный объект недвижимости успешно функционирует круглый год и

приносит регулярный и стабильный доход!  
Один собственник, документы готовы к сделке. Больше информации по телефону!  
Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре



