

**Крым, Алушта, улица Горького, 4**

**47 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Горького, 4

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

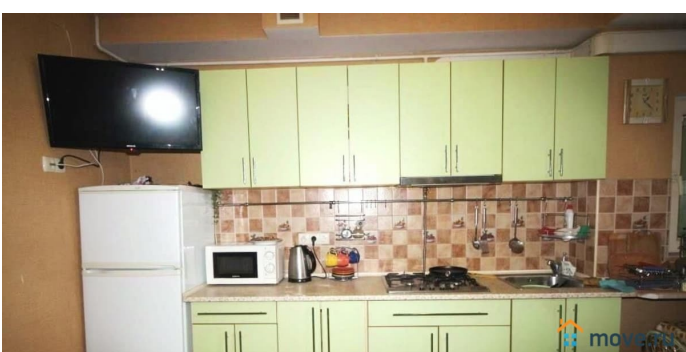
Объект 204 Продается действующая гостиница в самом сердце курортного города Алушта. Гостиница представляет собой трехэтажное здание (подвал + 2 этажа + мансарда) общей площадью 330 м.кв., которая позволила вместить 8 комфортных уютных номеров и 2-х комнатную квартиру для проживания собственника. Земельный участок под зданием (151 м.кв.) в собственности. Планировка включает: - в подвале большая комната для проживания горничной и помещение для хранения хозяйственного инвентаря; - первый этаж (114 м.кв.) изолированная 2-х комнатная квартира (40 м.кв.), помещение свободной планировки, кухня общего пользования для гостей, котельная и хозяйственные помещения; - третий этаж и мансарда 8

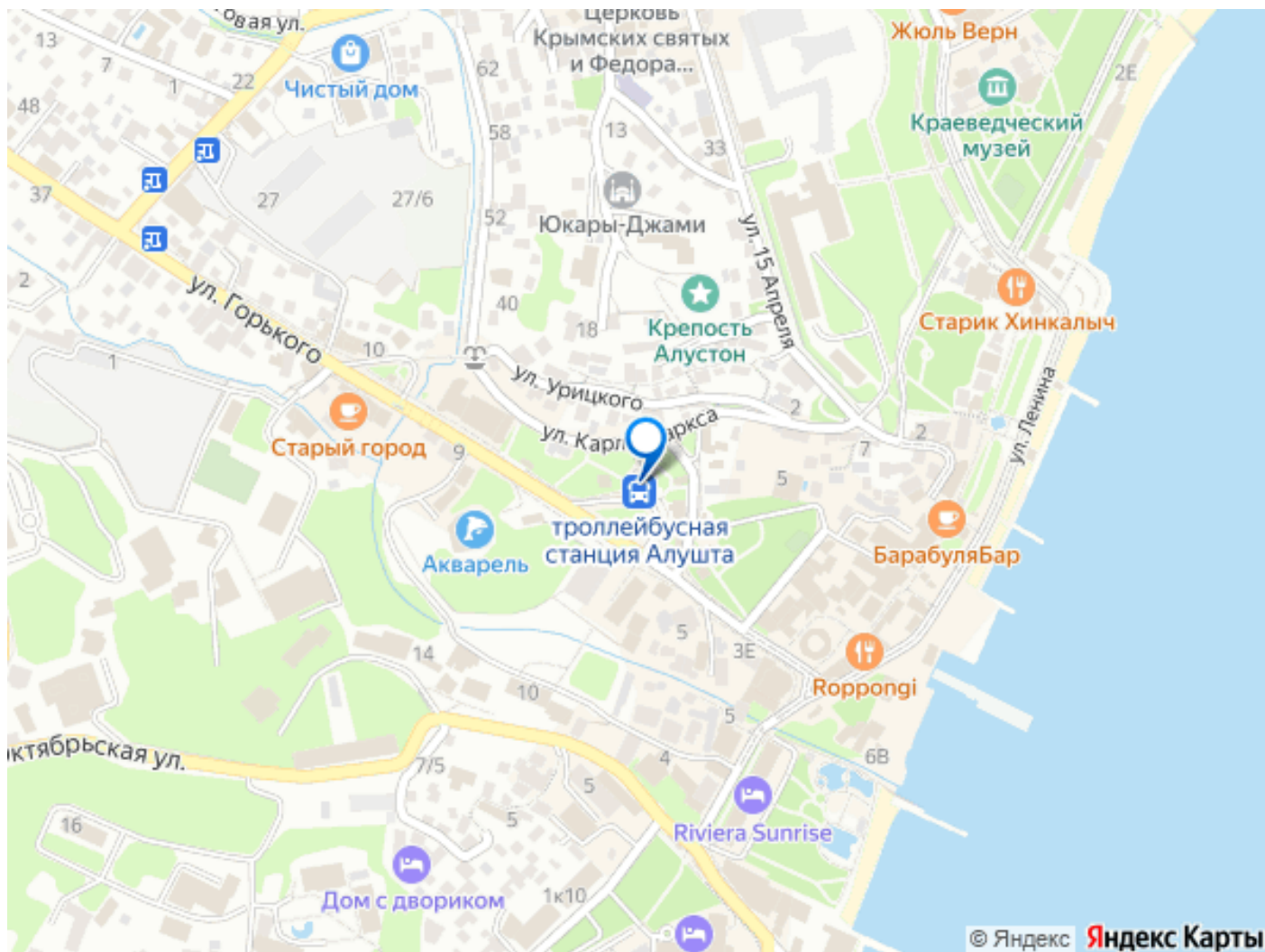
для заметок



номеров. Номера оборудованы всей необходимой мебелью и техникой, в каждом номере санузел. Выполнен качественный ремонт. Подведены все коммуникации, включая газ. Большим плюсом является наличие автономного газового отопления, что позволяет развивать деятельность гостиницы не только в летние месяцы. Продается, как готовый бизнес, со всей мебелью и техникой. Гостиница расположена на самой оживленной улице курортного города с развитой инфраструктурой: остановка общественного транспорта 70 метров, троллейбусная станция - 350 метров; магазины, кафе, рестораны и многое другое от 100 метров. До Центральной Набережной и пляжа всего 500 метров по ровной местности. Отличное предложение о продаже готового действующего бизнеса со своей постоянной клиентской базой! Пакет правоустанавливающих документов соответствует требованиям законодательства РФ. Один собственник! Звоните! Специалисты нашего агентства с радостью ответят на все дополнительные вопросы! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре







Move.ru - вся недвижимость России