

Крым, Ялта, улица Радужная, 7

**50 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Радужная, 7

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

312.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

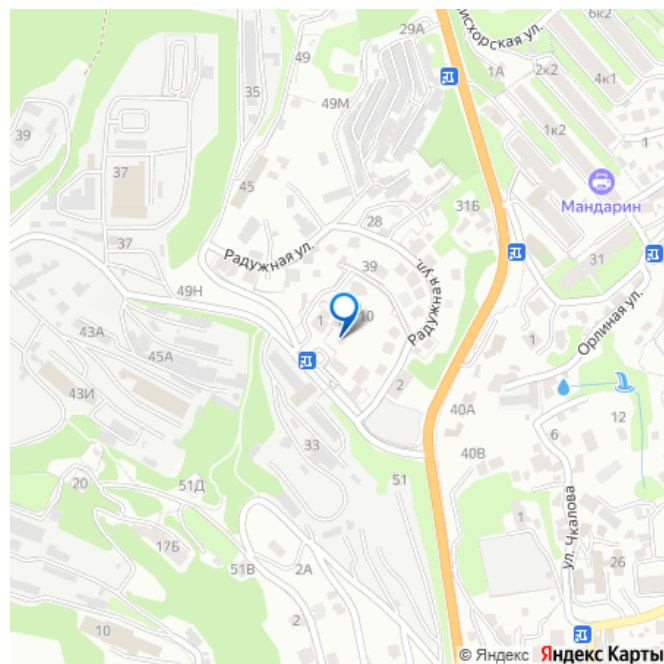
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

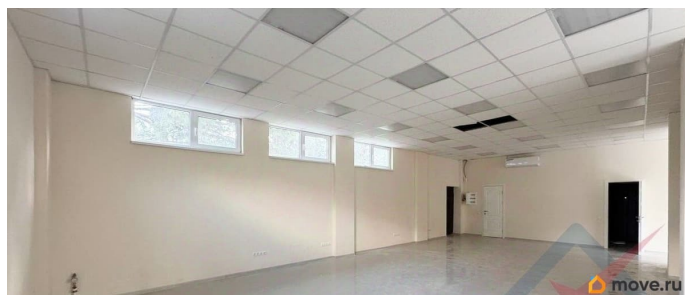
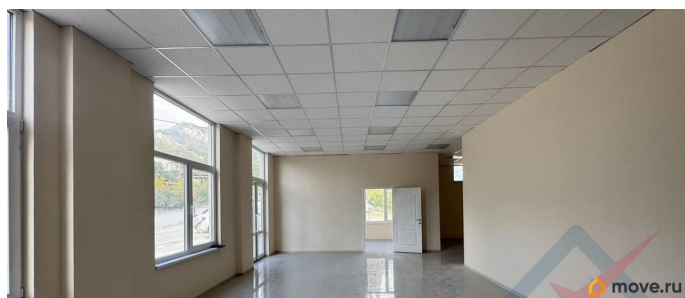
## Описание

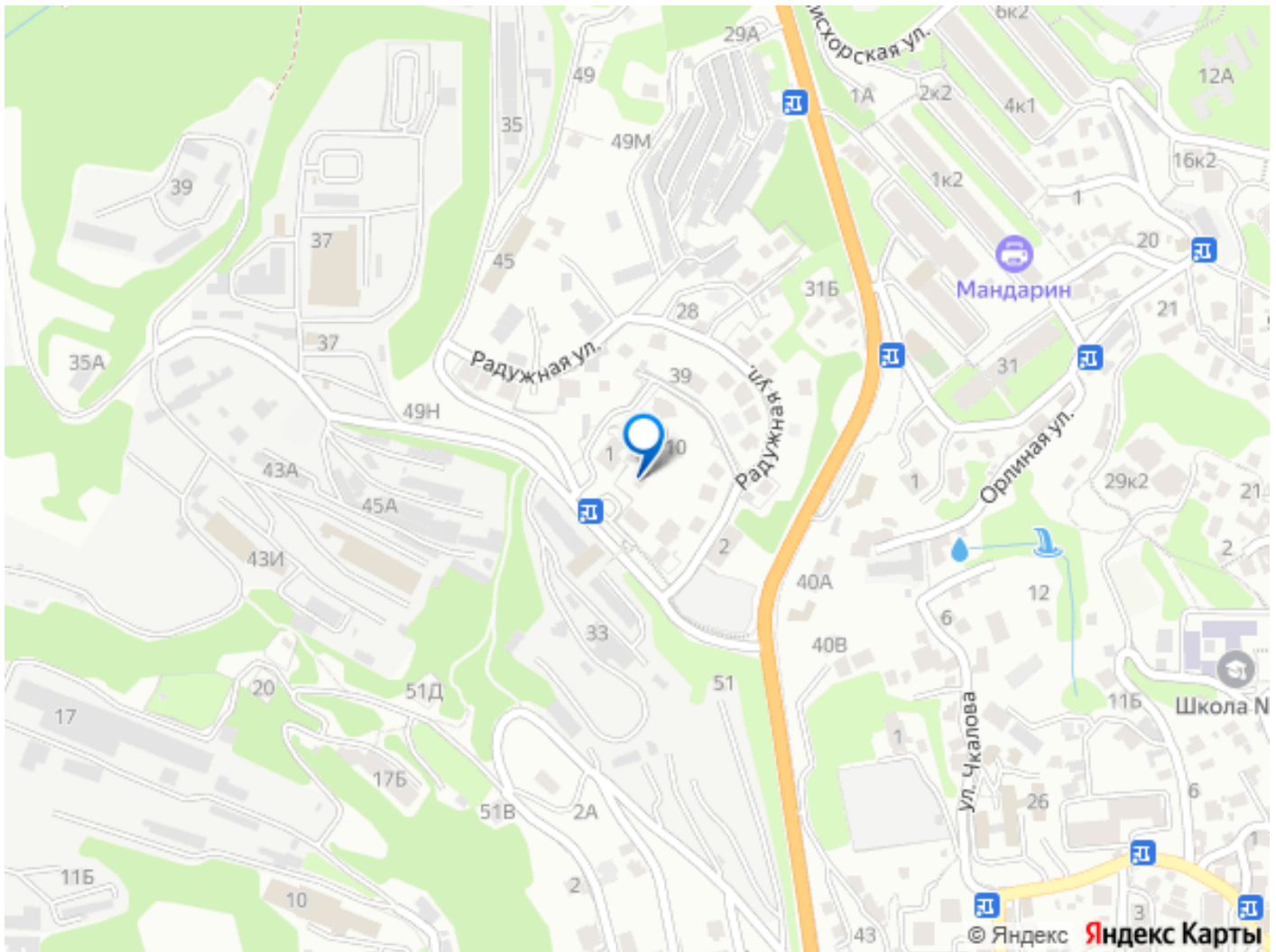
Предлагается к покупке коммерческое здание в городе Ялта, на улице Радужная. Отдельно стоящее новое здание (2025 год завершения строительства) площадью 312,4 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 4 сотки (аренда). Разрешенный вид деятельности магазин. Двухэтажное здание с ремонтом, каждый этаж автономен друг от друга и оборудован санузлом. Выполнен ремонт. Подключены городские коммуникации. (заведено электричество 40 кВт, вода и канализация). Фундамент плита, железо-бетонный каркас, заполнение стен газоблоки, снаружи здание облицовано Дагестанским камнем, крыша покатая покрыта металлическим профлистом. Удобная транспортная развязка. Цена аренды подобного здание 300-350 тысяч в месяц, что

для заметок



делает предложение достаточно  
рентабельным и интересным для инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России