

Создано: 21.01.2026 в 20:37

Обновлено: 21.01.2026 в 20:25

**Крым, село Морское, улица Лазурный Берег****17 000 000 ₽**

Крым, село Морское, улица Лазурный Берег

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

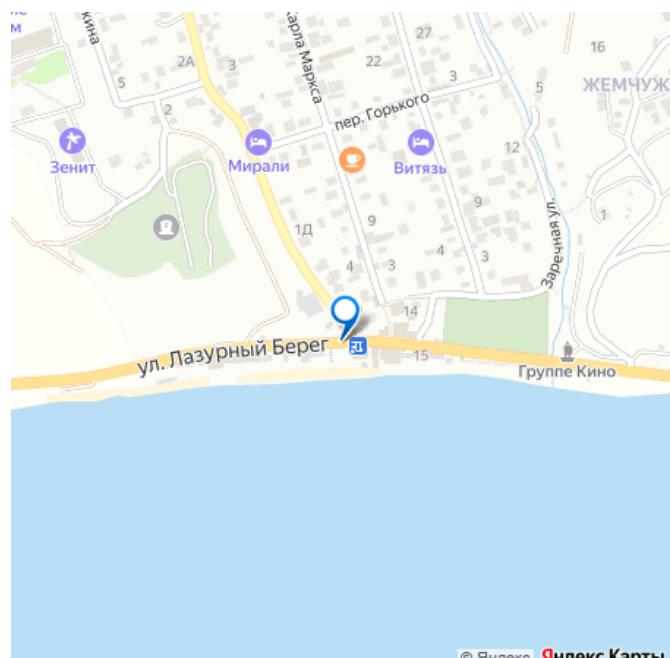
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю к продаже коммерческое помещение под кафе, магазин, прочий бизнес, площадью 300 м<sup>2</sup> с великолепным расположением — прямо на берегу моря. Объект полностью оформлен по российским документам, готов к оперативной сделке. Ключевые характеристики: площадь: 300 м<sup>2</sup>; местоположение: первая линия у моря; статус: готовая документация, свободная продажа; состояние: помещение без оборудования (освобождено). Преимущества локации: прямой выход к морю — уникальный вид и привлекательность для гостей; высокий туристический поток в сезон; потенциал для круглогодичной работы (при соответствующей концепции); отличная видимость и доступность для посетителей.

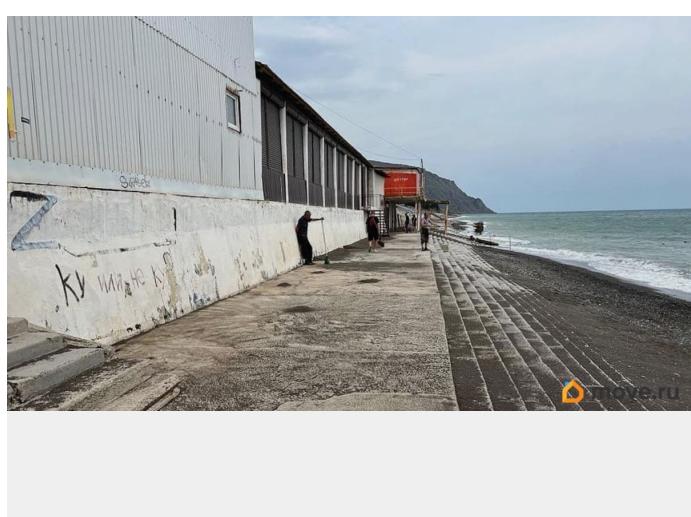
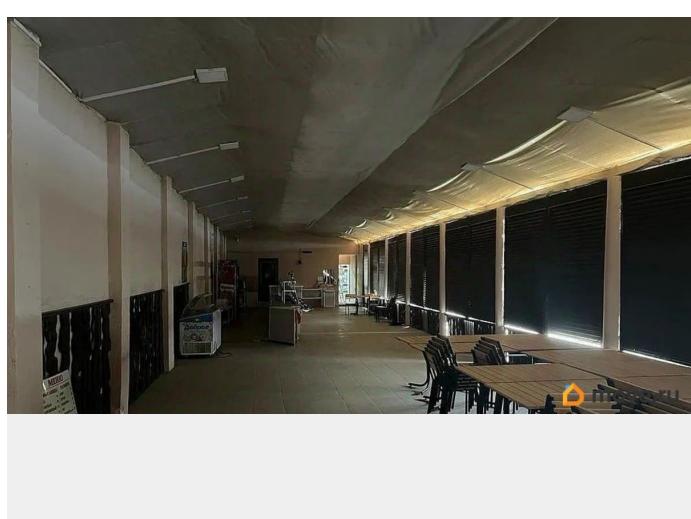
<https://krim.move.ru/objects/9288216378>**Валерий Токарский, Аякс Ростов-на-Дону****79895168256**

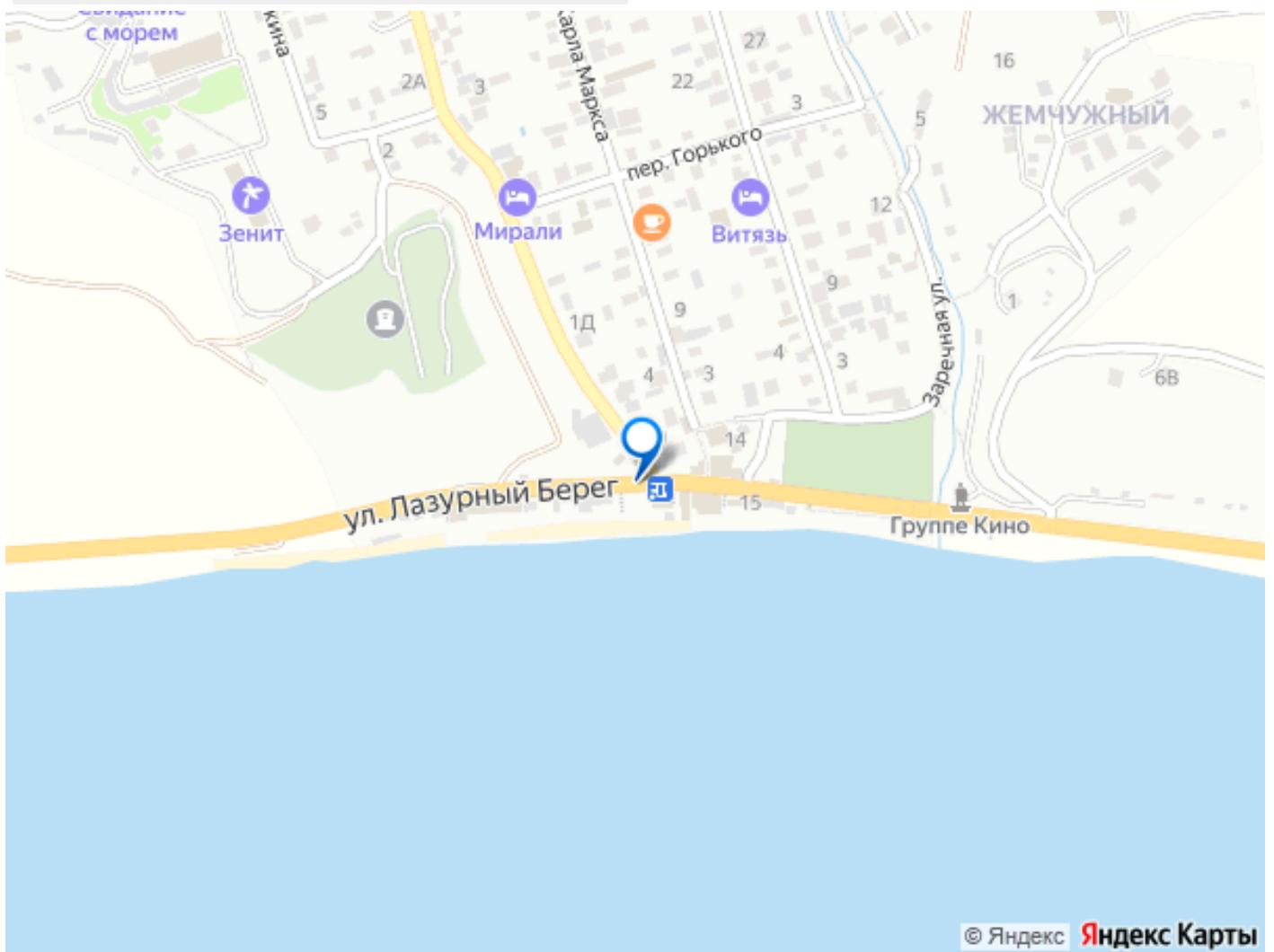
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Варианты использования: кафе или ресторан морской кухни; пляжный бар или лаунжзона; кейтерингплощадка для мероприятий, магазин; многофункциональное заведение (кафе + сувенирная лавка); перепрофилирование под другой формат общепита. Почему стоит действовать сейчас? редкая возможность приобрести объект на берегу моря; отсутствие задержек с оформлением — всё готово к переходу прав; свобода в выборе концепции и оснащения (благодаря продаже без оборудования). Все коммуникации, кроме газа заведены, отопления нет. Возможность подключения к газу есть. Резерв мощности электросети 380кВт. Арт. 123954058





Move.ru - вся недвижимость России