move.ru
10 лет вместе

Создано: 21.10.2025 в 12:53

Обновлено: 27.01.2026 в 11:42

https://krim.move.ru/objects/9285921367

Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис В Симферополе

79182121243

Крым, Симферополь, переулок Трамвайный, 26

47 000 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Трамвайный, 26

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м^2

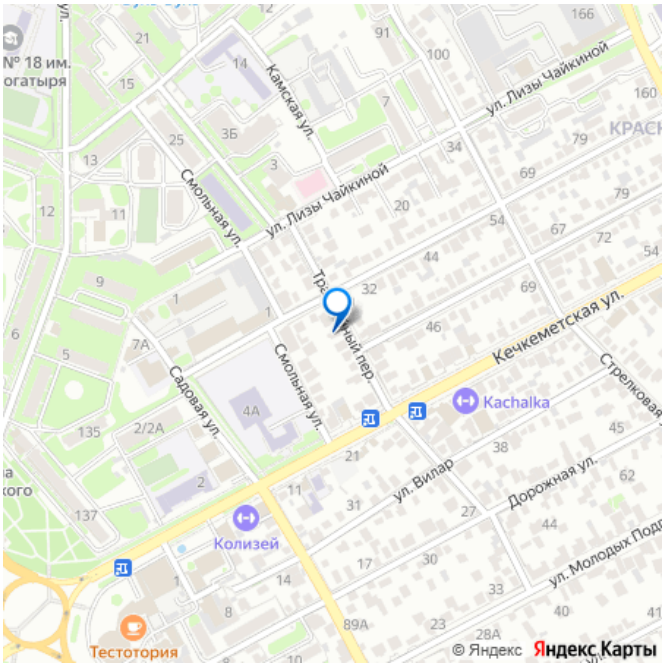
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

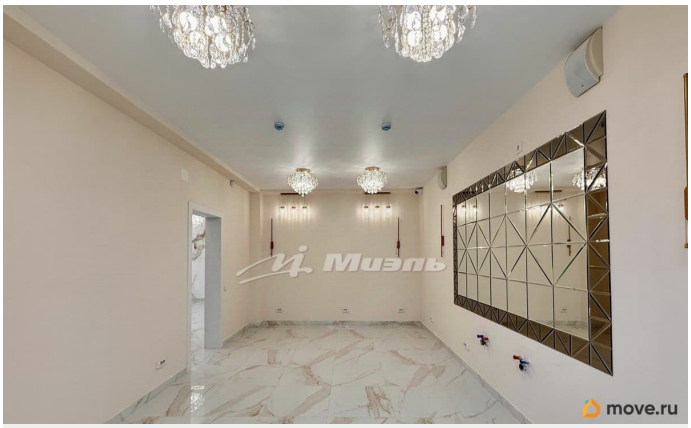


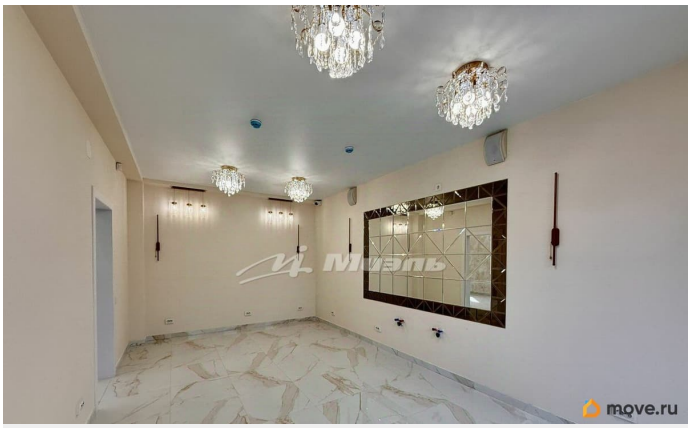
Описание

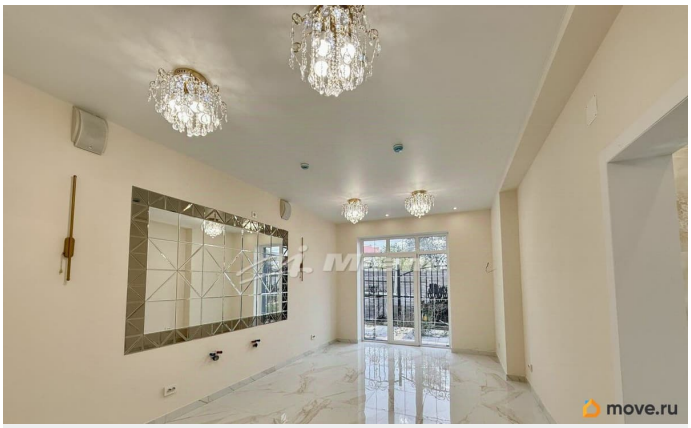
Арт. 119669887 Готовый бизнес-класс для премиального сегмента. Уникальное предложение без аналогов! Уважаемые предприниматели и инвесторы! Вашему вниманию — уникальный объект коммерческой недвижимости, который изменит ваше представление о ведении бизнеса. Это не просто дом, а полностью готовое, профессиональное пространство премиум-класса, созданное с душой для собственного успешного дела. Почему это — лучшая инвестиция в Симферополе? Эксклюзивная концепция: Единственное здание кабинетной системы подобного уровня в районе Москольцо. Спроектировано именно для бизнеса, где каждая деталь продумана для комфорта клиентов и

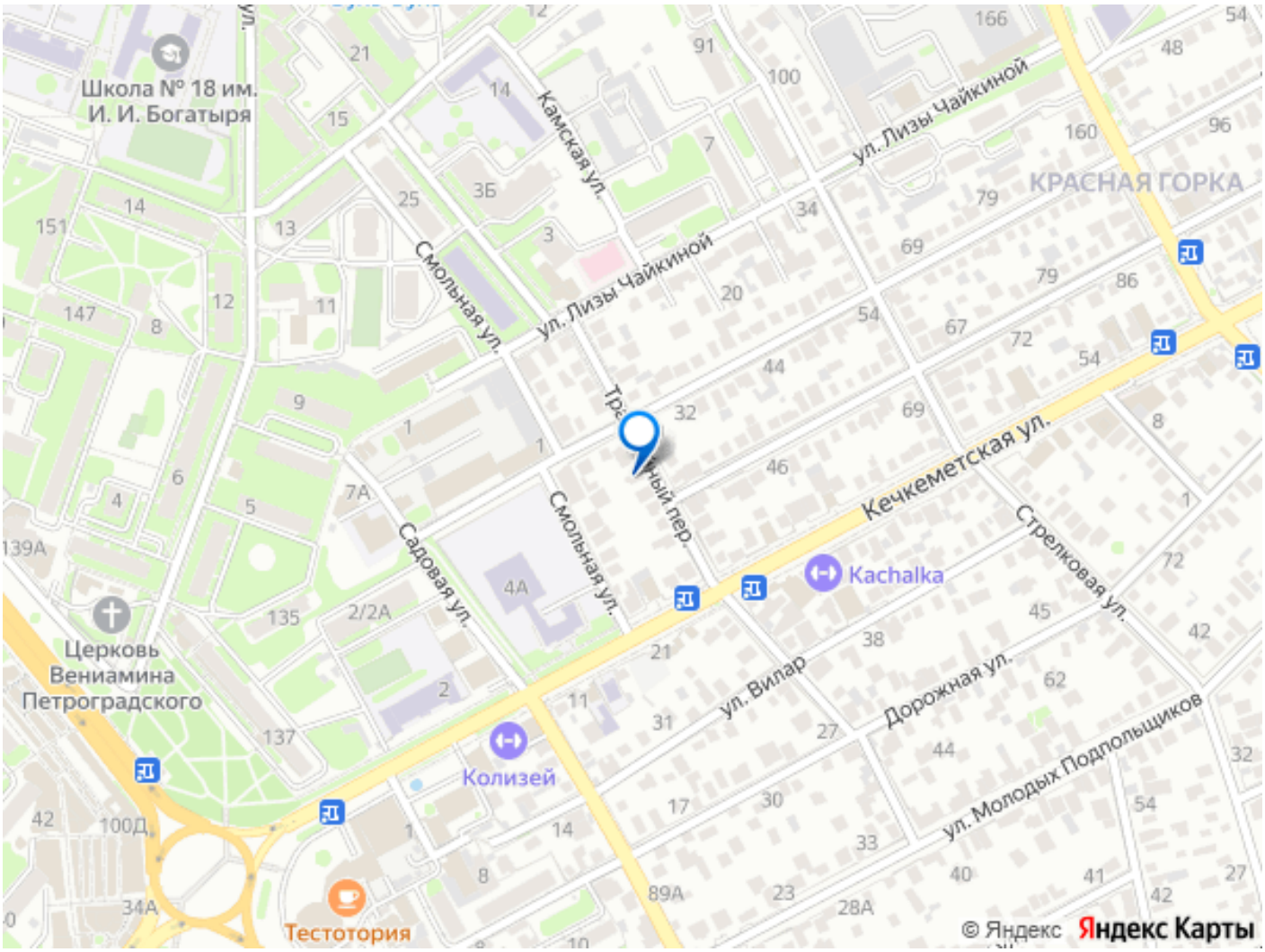
эффективной работы персонала. Идеальная локация: Самый центр Симферополя, район Москольцо. В шаговой доступности всё: Транспорт: Остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали города. Образование: Школы, детские сады, техникум (постоянный поток семейной и студенческой аудитории). Инфраструктура: Супермаркеты, рынок, магазины у дома, банки, кафе. Парковка: Собственная охраняемая территория на 5 автомобилей — решающий фактор в центре города. Полная готовность «под ключ»: Заходи и начинай работать! Вложений в ремонт не требуется. Проект «под себя»: В каждом из 16 кабинетов уже выведены вода, канализация и видеонаблюдение. Идеально для клиник, салонов красоты, лабораторий. Безопасность и комфорт: Сигнализация, пожарная система с датчиками во всех помещениях, огнетушители, план эвакуации, два выхода. Во всем доме — теплые полы. Премиальные материалы: Мраморная лестница, евроремонт, экологически чистый крымский ракушечник, утеплен по фасаду, отделочная гипсовая декоративная плита, свайно-ленточный фундамент, армирование колон, современные коммуникации (3 фазы, газ, локальная канализация «ЛОС»). Идеальный бизнес для этого здания: Медицинский центр: Стоматология, косметология, диагностика, многопрофильная клиника, лаборатория. Салон красоты и SPA: Готовые мокрые точки и душевая упростят организацию косметических и спа-процедур. Офисный центр для юридических, консалтинговых, IT-компаний. Детский развивающий центр или частный детский сад (есть отдельный выход во двор, комнаты разной площади). Адвокатские и нотариальные конторы. Этот

дом — готовая площадка для вашего прибыльного бизнеса. Мы построили его для себя, а значит, гарантируем качество и продуманность до мелочей. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивного бизнес-актива в сердце Симферополя! Количество таких предложений на рынке ограничено. Звоните, чтобы назначить приватный показ и оценить все преимущества лично!









Move.ru - вся недвижимость России