

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис**  
**В Симферополе**  
**79182121243**

**Крым, Симферополь, переулок**

**Трамвайный, 26**

**47 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, переулок Трамвайный, 26

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119669887 Готовый бизнес-класс для премиального сегмента. Уникальное предложение без аналогов! Уважаемые предприниматели и инвесторы! Вашему вниманию — уникальный объект коммерческой недвижимости, который изменит ваше представление о ведении бизнеса. Это не просто дом, а полностью готовое, профессиональное пространство премиум-класса, созданное с душой для собственного успешного дела. Почему это — лучшая инвестиция в Симферополе? Эксклюзивная концепция: Единственное здание кабинетной системы подобного уровня в районе Москолько. Спроектировано именно для бизнеса, где каждая деталь продумана для комфорта клиентов и

для заметок



эффективной работы персонала. Идеальная локация: Самый центр Симферополя, район Москолько. В шаговой доступности всё:

Транспорт: Остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали города. Образование: Школы, детские сады, техникум (постоянный поток семейной и студенческой аудитории).

Инфраструктура: Супермаркеты, рынок, магазины у дома, банки, кафе. Парковка: Собственная охраняемая территория на 5 автомобилей — решающий фактор в центре города. Полная готовность «под ключ»:

Заходи и начинай работать! Вложений в ремонт не требуется. Проект «под себя»: В каждом из 16 кабинетов уже выведены вода, канализация и видеонаблюдение. Идеально для клиник, салонов красоты, лабораторий.

Безопасность и комфорт: Сигнализация, пожарная система с датчиками во всех помещениях, огнетушители, план эвакуации, два выхода. Во всем доме — теплые полы.

Премиальные материалы: Мраморная лестница, евроремонт, экологически чистый крымский ракушечник, утеплен по фасаду, отделочная гипсовая декоративная плита, свайно-ленточный фундамент, армирование колон, современные коммуникации (3 фазы, газ, локальная канализация «ЛОС»).

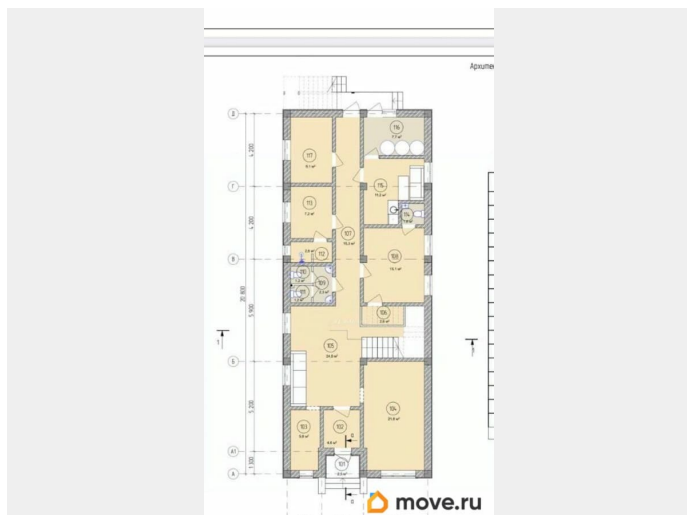
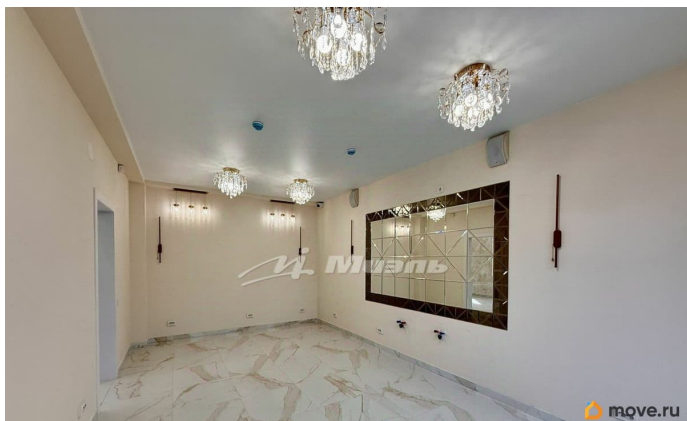
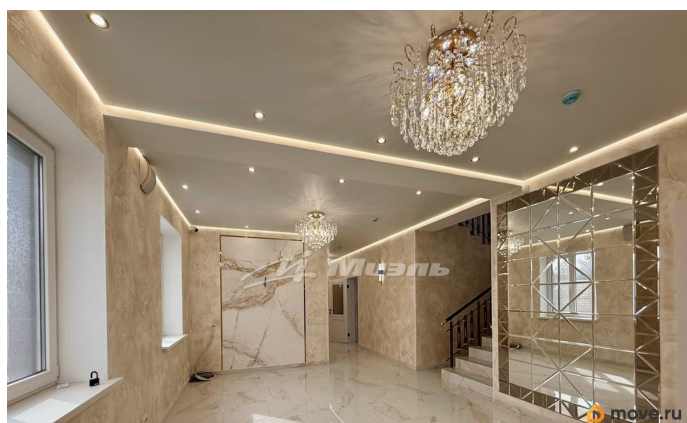
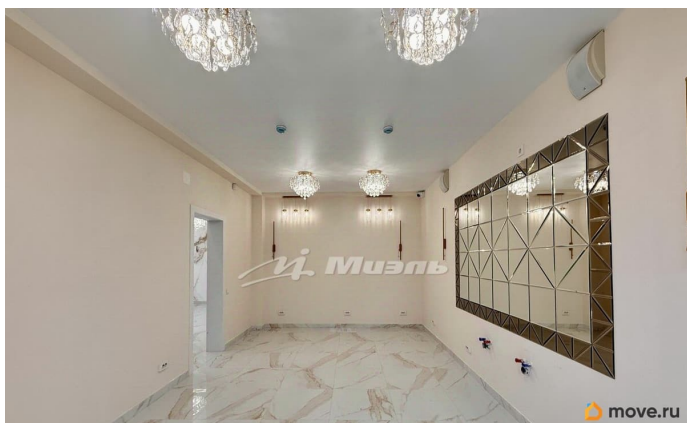
Идеальный бизнес для этого здания:

Медицинский центр: Стоматология, косметология, диагностика, многопрофильная клиника, лаборатория.

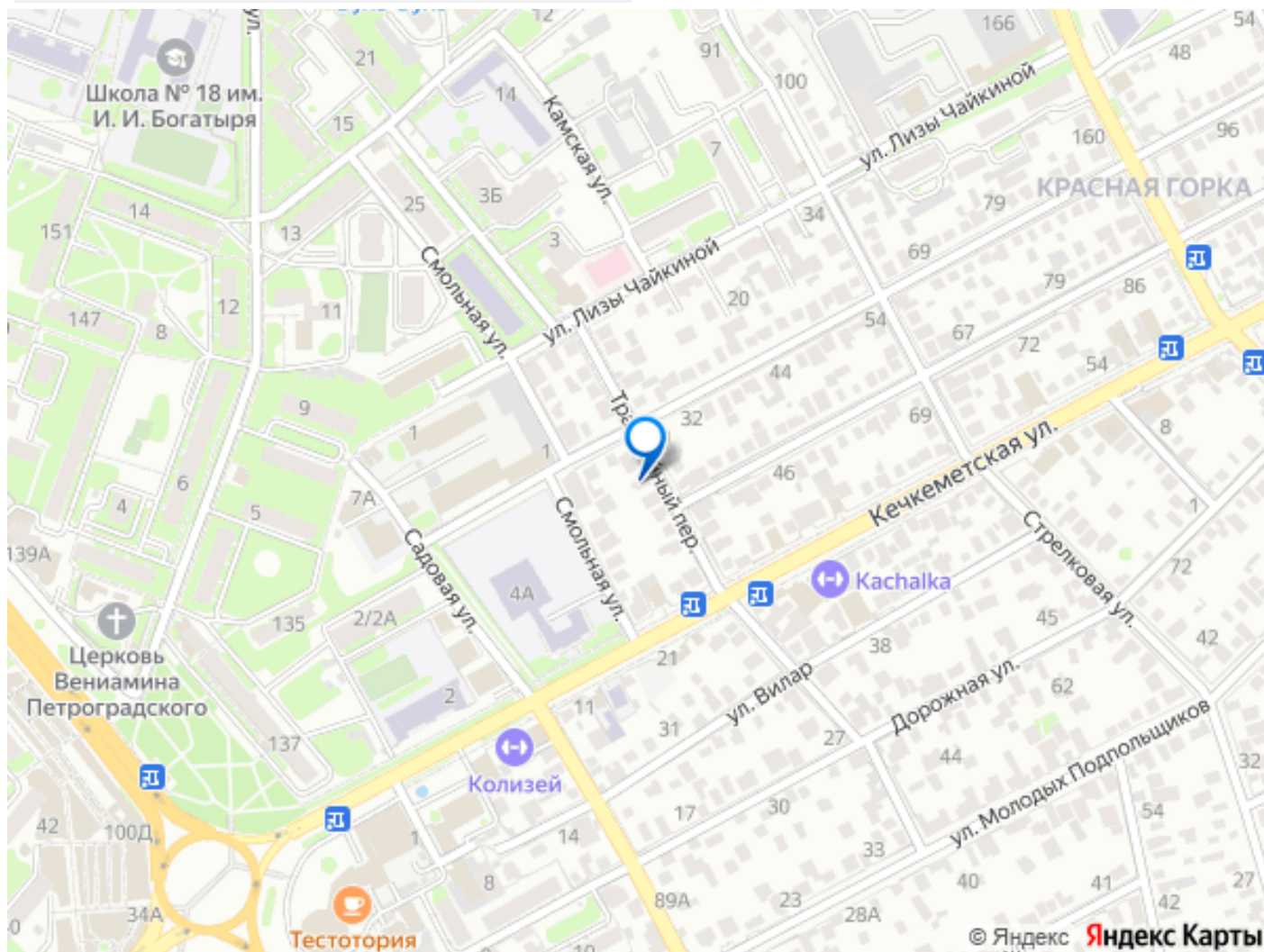
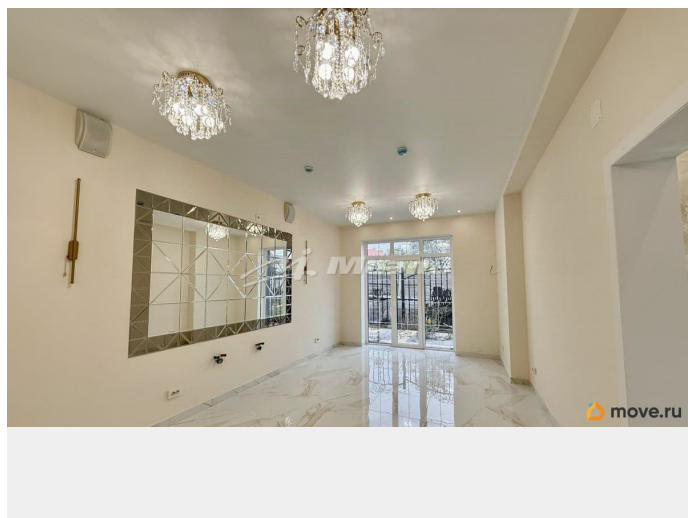
Салон красоты и SPA: Готовые мокрые точки и душевая упростят организацию косметических и спа-процедур. Офисный центр для юридических, консалтинговых, IT-компаний. Детский развивающий центр или частный детский сад (есть отдельный выход во двор, комнаты разной площади).

Адвокатские и нотариальные конторы. Этот

дом — готовая площадка для вашего  
прибыльного бизнеса. Мы построили его для  
себя, а значит, гарантируем качество и  
продуманность до мелочей. Не упустите шанс  
стать владельцем эксклюзивного бизнес-  
актива в сердце Симферополя! Количество  
таких предложений на рынке ограничено.  
Звоните, чтобы назначить приватный показ и  
оценить все преимущества лично!







Move.ru - вся недвижимость России