

Создано: 19.11.2024 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 19:43

<https://krim.move.ru/objects/9266786640>

Наталия Кузнецова, Вилла-Крым

79184115835

Крым, село Рыбачье, улица Прибрежная

84 000 000 ₽

Крым, село Рыбачье, улица Прибрежная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

295 м²



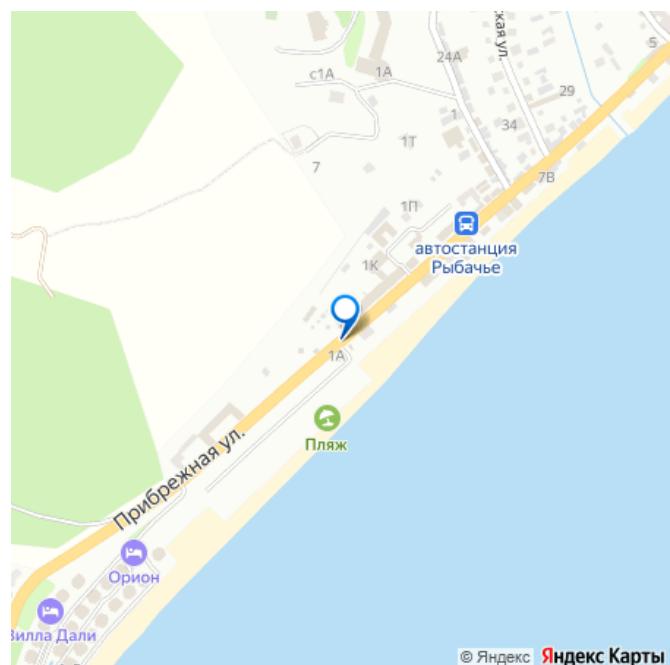
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Добро пожаловать в РЫБАЧЬЕ, на ЮБК! На Южном берегу Крыма, на самом берегу Черного моря, в курортном поселке расположился прекрасный комплекс коттеджей ТСН Рыбачье (товарищество собственников недвижимости «Жилищно-рекреационный кооператив малоэтажной застройки «Рыбачье»). Это новые, 4-х этажные коттеджи с прекрасной планировкой и оборудованием номеров различной категорий: люкс, апартаменты, стандарт. Большинство всех номеров - это номера с видом на Черное море и просторным, шикарным, собственным, ухоженным пляжем. На закрытой охраняемой территории комплекса разместились около двух десятков новых коттеджей. Кооператив удачно расположен на окраине курортного

поселка, до него очень легко добраться на общественном транспорте из Алушты, Судака и Симферополя, а также доехать на своем авто по трассе Керчь-Феодосия-Судак-Алушта. Комплекс имеет собственную парковку для авто. Пляж комплекса ТСН Рыбачье - это просторный, мелкогалечный пляж, на котором оборудованы кабины для переодевания, теневые навесы, шезлонги и душевые кабины. Пляж настолько большой, что даже в пик сезона, когда все номера заполнены - на пляже всегда полно свободного места. Вход в море - пологий, что позволяет детям и взрослым свободно купаться. На территории комплекса ТСН Рыбачье есть: - Спа-центр - детские площадки - медпункт - различные кафе - площадка для игры в баскетбол и мини-футбол В самом поселке Рыбачье, в 300 метрах от комплекса есть много магазинов, кафе, ресторанчиков, рынок, автостанция, стоянка такси и много различных развлечений на воде для взрослых и детей.

Администрация кооператива уделяет большое внимание озеленению, благоустройству территории и созданию комфортных условия для отдыха и жизни.

Так на территории комплекса есть прекрасно оборудованная мангальная зона, где можно в кампании своих друзей прекрасно провести время на самом берегу моря. В продаже комфортный современный коттедж площадью 295 кв. м., расположенный на территории коттеджного кооператива курорта Рыбачье в первой линии моря.

Коммуникации централизованные. - Коттедж включает в себя двухместные номера, двухкомнатные апартаменты с балконами, комнаты-студио («полулюкс») и номера Люкс-класса. - Номера оснащены всем необходимым для полноценного комфортного

отдыха: удобной мебелью, индивидуальной системой кондиционирования, кабельным телевидением, беспроводным интернетом Wi-Fi. - В номерах просторные балконы с панорамным видом на морское побережье. Своё кафе, две парковки, детская и спортивная площадка. У объекта свой личный оборудованный пляж. Объект успешно работает в течении 8 лет. Инвестируйте выгодно и безопасно! Не упустите возможность стать владельцем уникального объекта недвижимости, который будет приносить стабильный круглогодичные доход. Заинтересовал объект? Звоните, с радостью дам более обширную информацию, отвечу на все интересующие вопросы.

Работаю с любовью и без комиссии.



