

Создано: 11.08.2025 в 17:01

Обновлено: 29.01.2026 в 00:30

<https://krim.move.ru/objects/9284100452>

Ольга Марьина, ДомХит Симферополь

**79183517285****Крым, Саки, улица Янтарная, 22****14 935 000 ₽**

Крым, Саки, улица Янтарная, 22

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

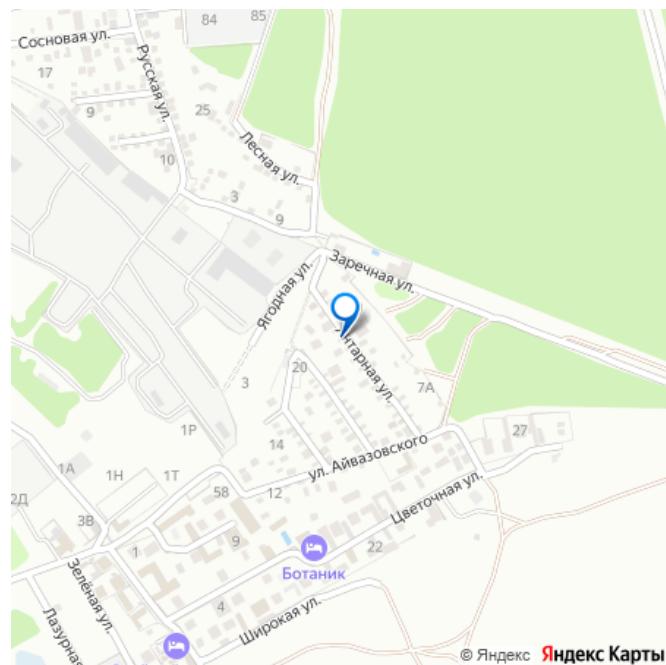
Тип сделки

Продам

Раздел

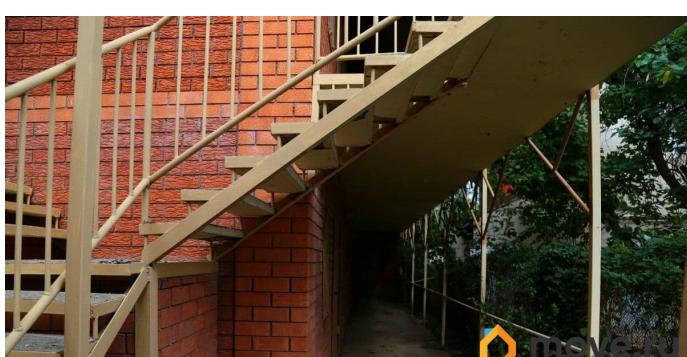
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

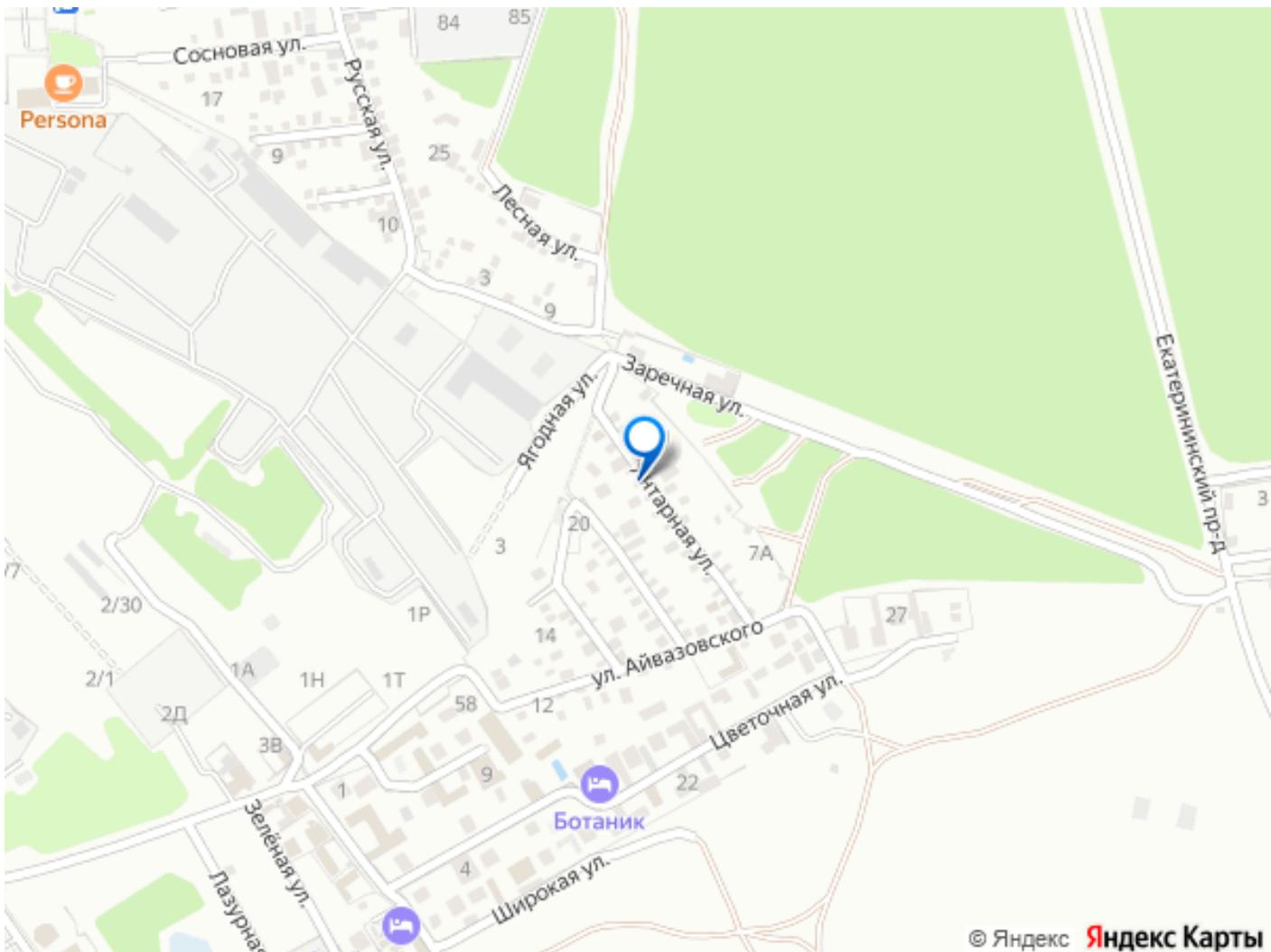
Продаётся готовый бизнес, два корпуса на 5 и 20 комнат вместимость-60 человек, в шаговой доступности от моря и базы отдыха «Прибой» с развитой инфраструктурой, большим количеством магазинов и развлечений ! Полностью налажена инфраструктура разработан сайт, налажены всевозможные коммуникации по обеспечению бесперебойной работы во время сезона. Водоснабжение -централизованное, электроснабжение - централизованное (3 ф, 30кВт, установлены стабилизаторы по 10 кВт на каждой фазе). Документы на здание и землю Российского образца. На территории два дома. В номерах кровати (комплекты постельного белья), стулья, стол, прикроватная тумбочка, зеркало, шкаф для одежды, полка для индивидуальных



принадлежностей, телевизор, вентилятор, на всей территории работает видео наблюдение. По этажам: На первых 2-х этажах - кухня для индивидуального самостоятельного приготовления пищи оборудована холодильниками, газовой печью, микроволновками, электро чайниками, посудой и столами для приготовления и приёма пищи. На первом и втором этаже по 3 душа и 3 туалета. На 3 этаже имеются помещения для организации кухни и большая крытая терраса для организации столовой.

Участок земли 5 соток, имеет выход на 2 стороны, также на участке расположен 2-х этажный дом для обеспечения бесперебойной работы мини пансионата, двери и окна оборудованы антивандальными ставнями для консервации помещений в межсезонье. Локация: В шаговой доступности пляж «Каламит», магазины, рынок и аптеки. Развлечения для детей рядом! Транспортная доступность; до города Саки-рейсовый автобус 3 и 4, до города Евпатория - 20 минут на транспорте, рядом Аквапарк Банановая Республика, музей Греко-скифское городище Кара-Тобе и розовое озеро Сасык-Сиваш. На базе отдыха «Прибой» большое количество кафе и ресторанов, магазинов, развлекательных и игровых площадок, чайхана, танцпол, бассейн и колесо обозрения. Разнообразие экскурсий. Прокат автомобилей, велосипедов, аренда электробайков. В пешей доступности знаменитые «Сакские грязи» и санаторий «Полтава» — это не только отдых, но и возможность поправить здоровье! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России