

Создано: 21.10.2025 в 11:12

Обновлено: 28.01.2026 в 12:23

<https://krim.move.ru/objects/9285892096>

Ольга Марьина, ДомХит Симферополь

79183517285**Крым, Саки, улица 4-я Морская, 2****25 800 000 ₽**

Крым, Саки, улица 4-я Морская, 2

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

286.1 м²**Детали объекта**

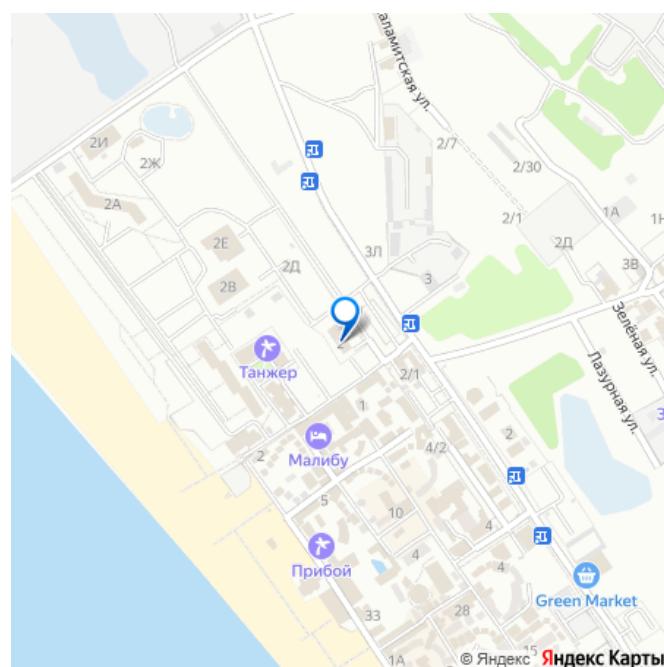
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

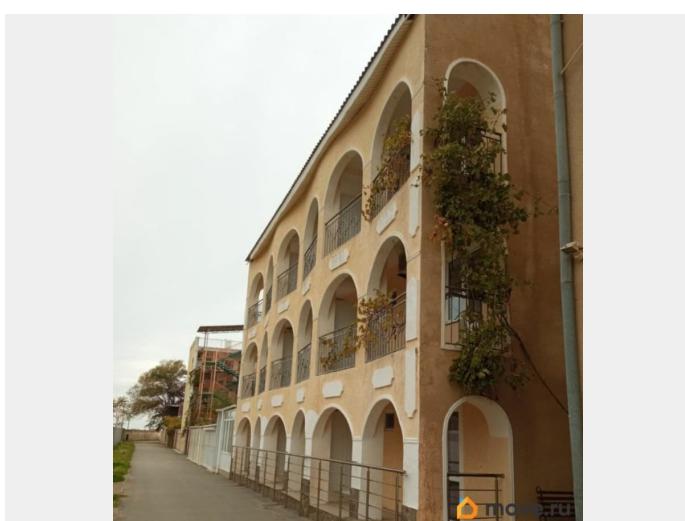
Ваш идеальный дом у моря! Продается уникальная гостиница у моря! Первая береговая. Предлагаем отличную возможность приобрести трехэтажный гостевой дом из ракушечника, расположенный всего в 60 метрах от моря. Полукруглые эркерные балконы в мавританском стиле создают легкость и воздушность, отличают архитектуру здания и создают атмосферу, напоминающую о южной Испании. Возможен обмен на объект в г.Москва. Гостиница расположена на западном берегу Черного моря в городе Саки. Это капитальное трехэтажное здание площадью 286,1 кв. м. с подсобными помещениями 100 кв. м. Всего 386 кв. м. Земельный участок 270 кв. м - в собственности! Оформлены документы РФ на

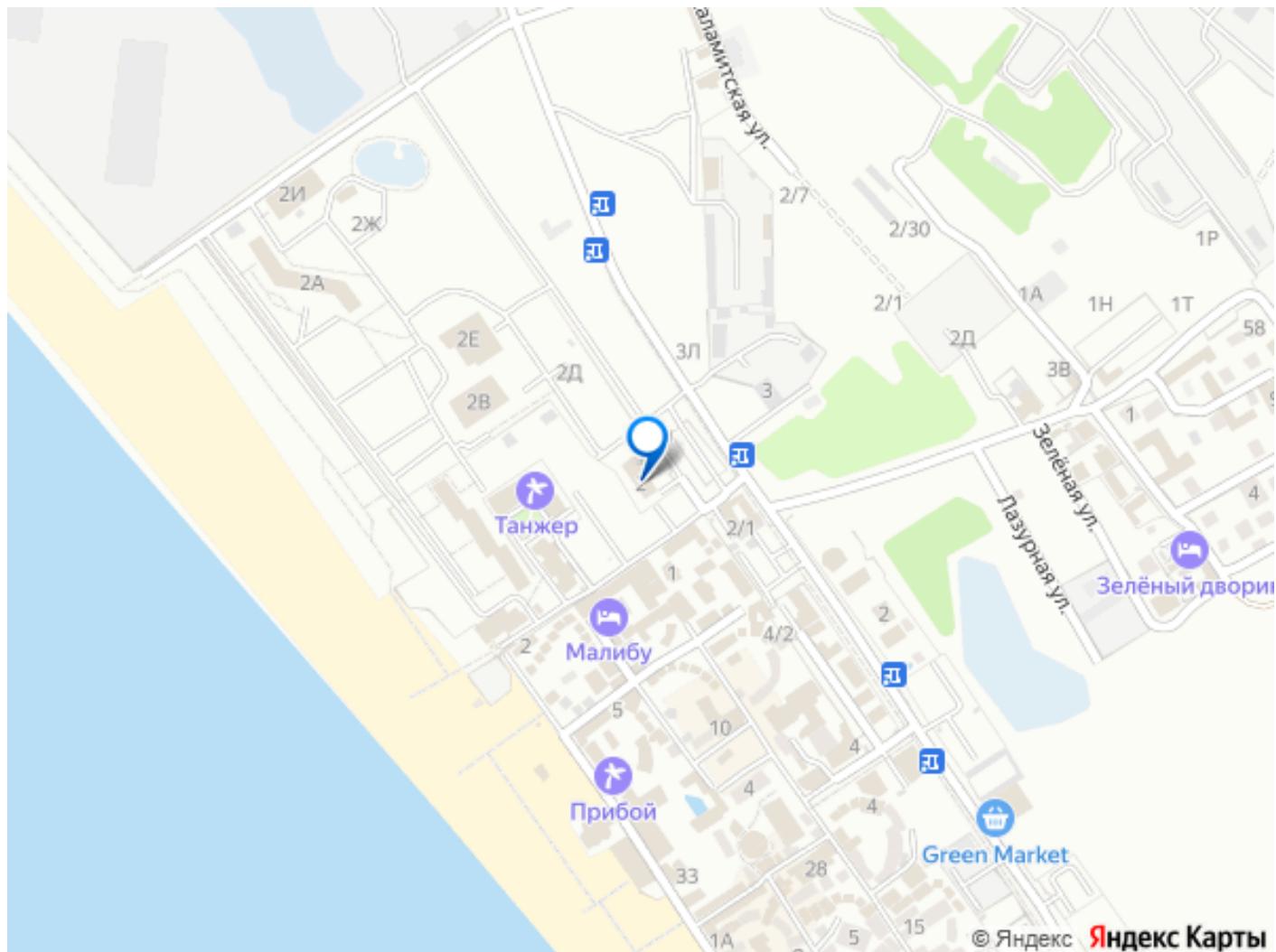


здание и на землю. Кадастровые номера присвоены. Категория земель, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования, гостиничное обслуживание.

Гостиница расположена на территории базы отдыха «Прибой» (западное побережье Крыма, в 7 км от Евпатории). На территории базы имеется всё для отличного отдыха и лечения. Близость моря и Сакского озера с лечебной грязью, делают этот место уникальным. Пляж оборудован шезлонгами, раздевалками, очень много различных развлечений и для детей и для взрослых - водные горки, батуты, гонки на водных мотоциклах, полёты на парашюте, дайвинг, рыбалка. Из удалённых объектов развлечений знаменитый аквапарк «Банановая республика» - 10 минут езды на маршрутном автобусе, остановка рядом, транспорт ходит регулярно. В гостинице 18 спальных номеров первой категории со всеми удобствами. В том числе: - 9 спальных номеров с балконами и с боковым видом на море! В каждом номере имеется отдельный вход, санузел (унитаз, раковина, душ), кондиционер, телевизор, холодильник, электрочайник. В гостинице есть холл, рецепция, общая кухня и внутренний дворик.

Коммуникации: - центральный водопровод из артезианской скважины; - резервная емкость для воды на 1000 л; - насосная станция; - центральная канализация; - электроснабжение трехфазное. Реально подключенная мощность - 35 кВт. - интернет + Wi-Fi; - телевидение. Имеется собственный раскрученный сайт, который передается покупателю. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России