

Создано: 04.11.2024 в 11:43

Обновлено: 27.01.2026 в 21:57

<https://krim.move.ru/objects/9265761445>**Анна Некрасова, Вилла-Крым****79184517196****Крым, Алушта, улица Костычева, 4****84 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Костычева, 4

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

278 м²**Детали объекта**

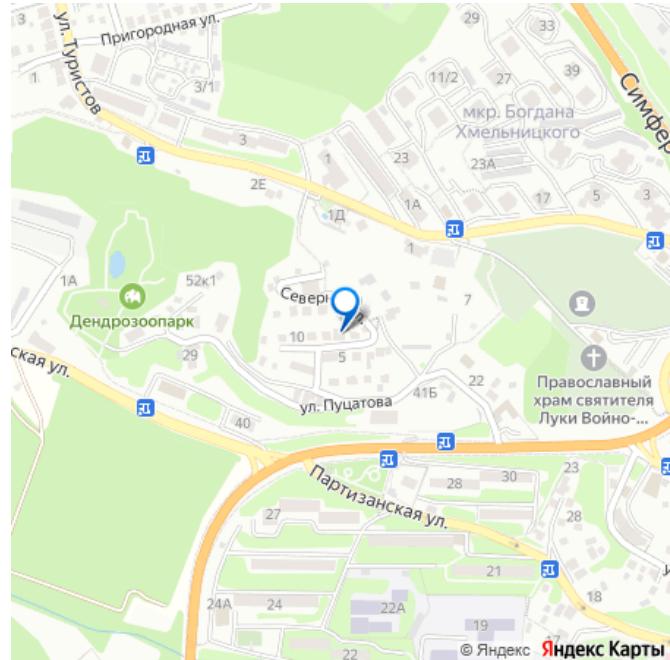
Тип сделки

Продам

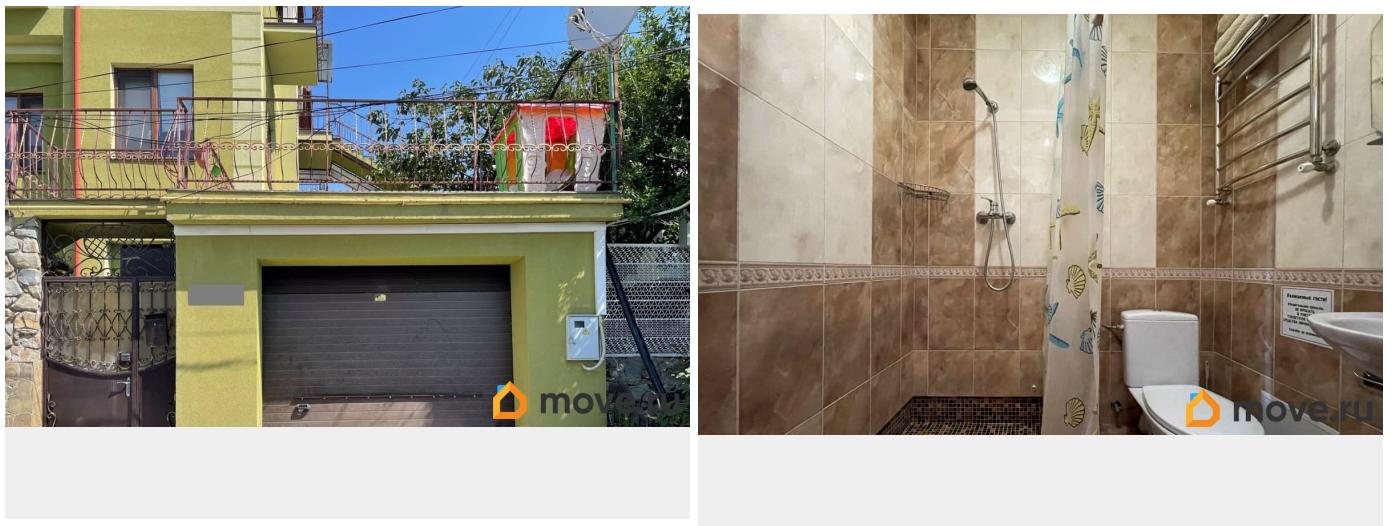
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

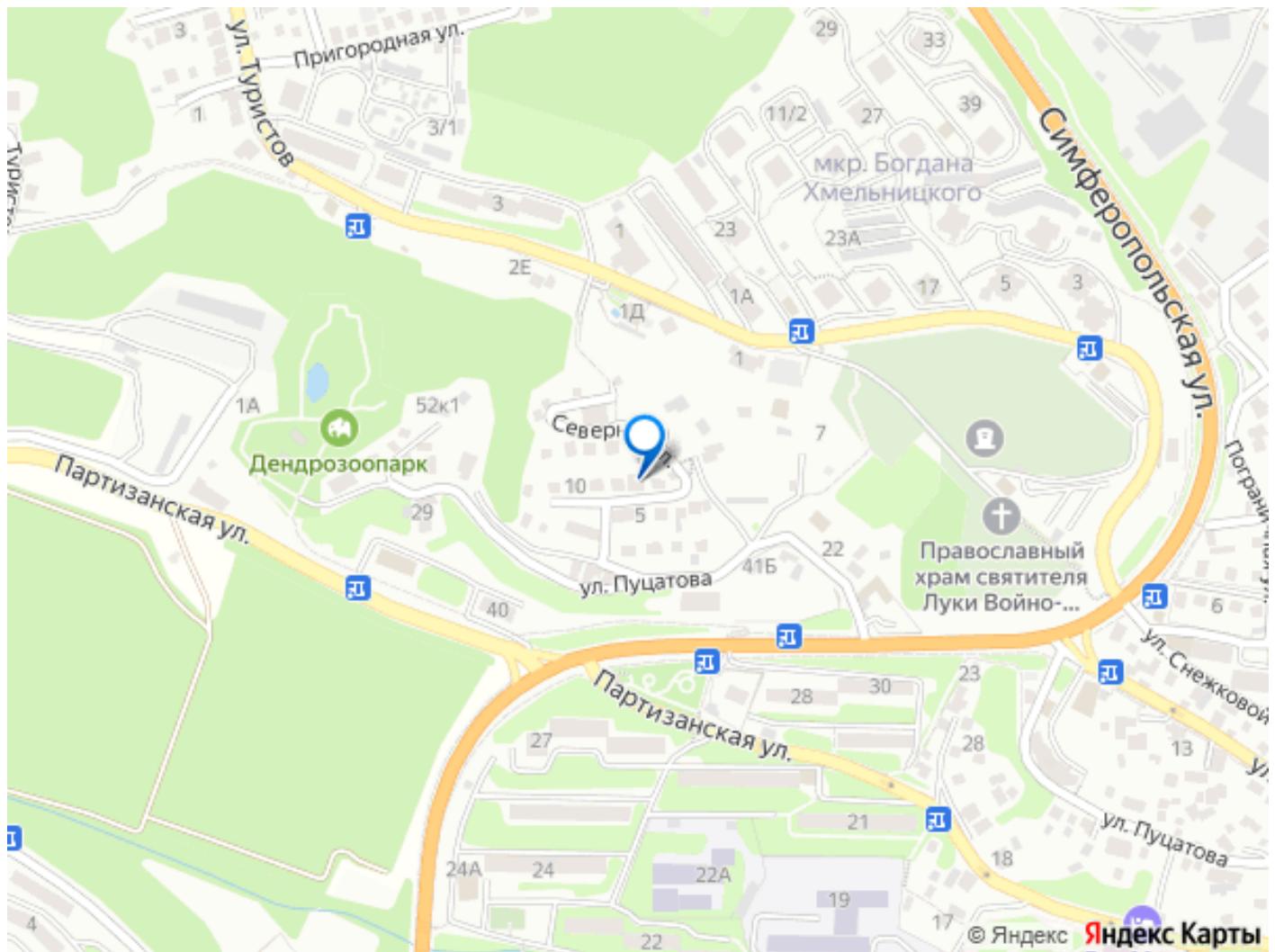
Объект 1974 Гостевой дом в Алуште
Современный дом 2014 года расположен от центра на расстоянии 1 км., от моря - 1,7 км. Рядом остановка общественного транспорта. Удобный заезд с основной дороги. Есть место для парковки авто. Преимущество этого дома в том, что у собственника есть возможность сдавать номера и самому проживать автономно. Площадь дома 278 кв.м. Три этажа. Расположен на участке площадью 4 сотки. На первом этаже дома расположен апартамент с собственной кухней. На втором этаже следующая планировка: кухня-гостиная; гостиная; две спальные комнаты; совмещенный санузел. Из окон второго этажа открывается вид на город и горы. Красивый не перекрываемый вид. Третий этаж гостевой.



Здесь расположено 6 номеров вместимостью 2-3 человека. В номере есть свой санузел. Есть открытый балкон. Все помещения в доме в отличном состоянии. Есть свой гараж на территории дома, гостевая площадка, закрытая кухня с мангалом, доступна для каждого гостя. Здесь можно приятно проводить время в большой компании. Проживать и сдавать в аренду номера в этом доме можно круглогодично. Здесь установлено автономное отопление. Выделено помещение, где установлен газовый котел, система регулирования теплых полов, накопительные емкости для воды и бойлер. Территория дома ухожена, высажены декоративные растения, растет гранат. Есть небольшой палисадник. Собственник один, владеет с 2014 года. Документы все оформлены. Звоните, организую показ в удобное для Вас время)







Move.ru - вся недвижимость России