

**Крым, Алушта, улица Костычева, 4**

**84 000 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Костычева, 4

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

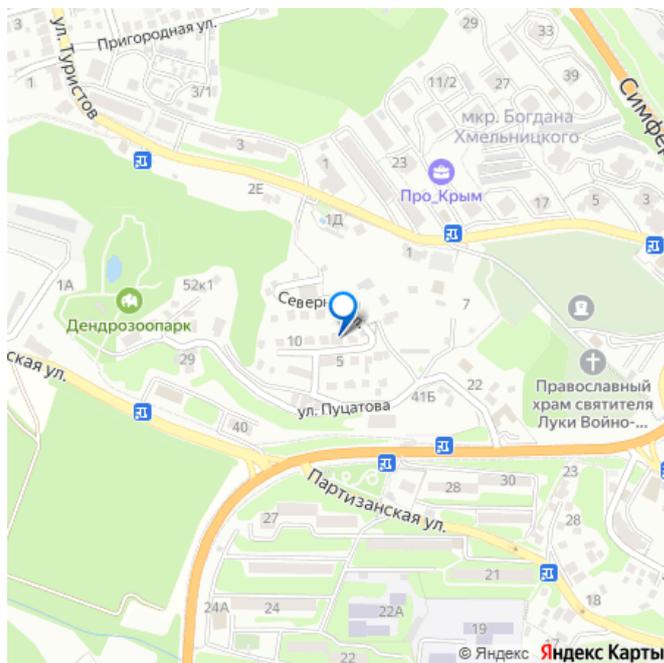
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

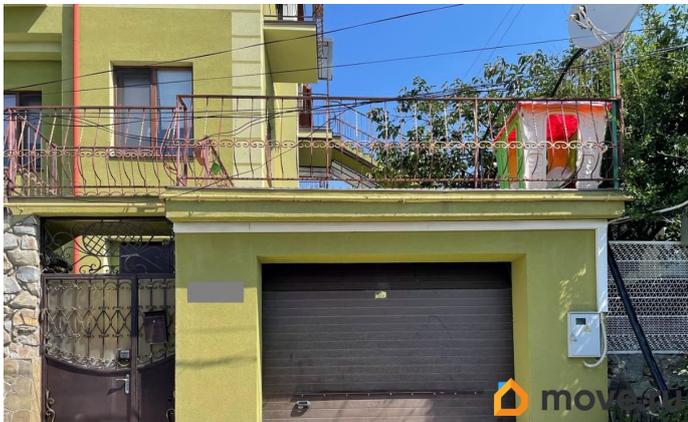
**Описание**

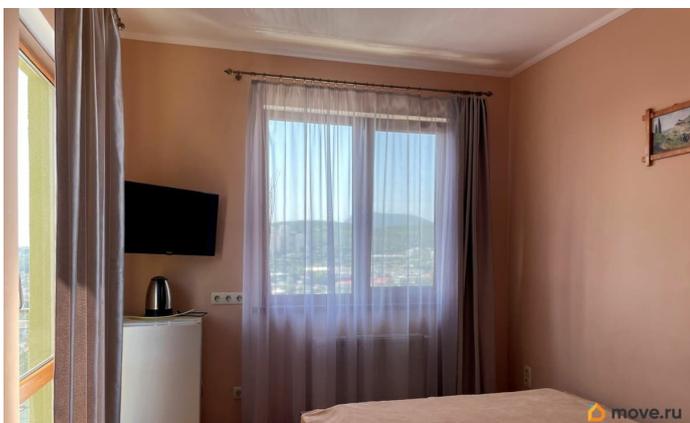
Объект 1974 Гостевой дом в Алуште  
Современный дом 2014 года расположен от центра на расстоянии 1 км., от моря - 1,7 км.Рядом остановка общественного транспорта. Удобный заезд с основной дороги. Есть место для парковки авто.Преимущество этого дома в том, что у собственника есть возможность сдавать номера и самому проживать автономно.Площадь дома 278 кв.м. Три этажа. Расположен на участке площадью 4 сотки.На первом этаже дома расположен апартамент с собственной кухней.На втором этаже следующая планировка: кухня-гостиная; гостиная; две спальные комнаты; совмещенный санузел. Из окон второго этажа открывается вид на город и горы. Красивый не перекрываемый вид.Третий этаж гостевой.

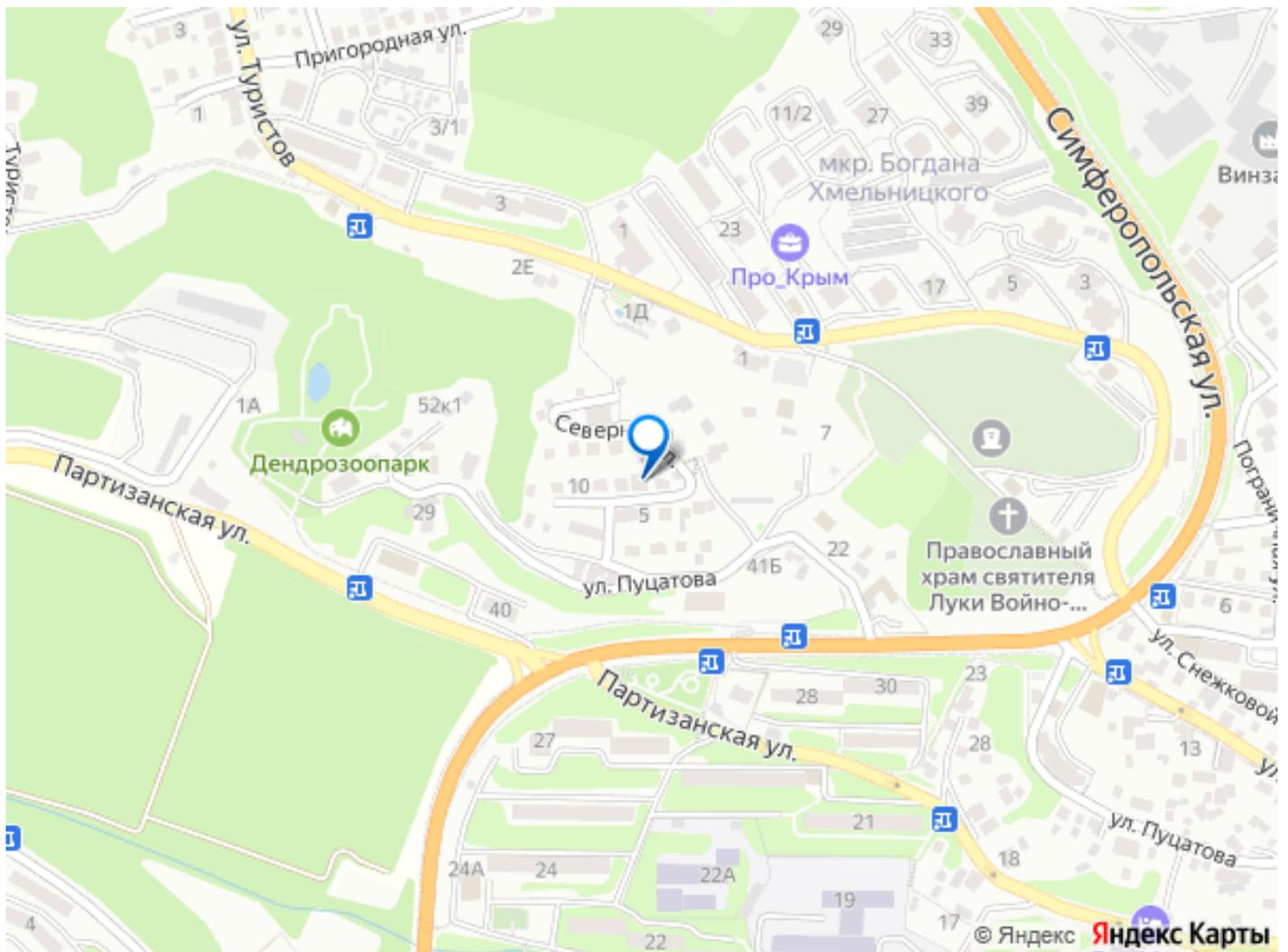
для заметок



Здесь расположено 6 номеров вместимостью 2-3 человека. В номере есть свой санузел. Есть открытый балкон. Все помещения в доме в отличном состоянии. Есть свой гараж на территории дома, гостевая площадка, закрытая кухня с мангалом, доступна для каждого гостя. Здесь можно приятно проводить время в большой компании. Проживать и сдавать в аренду номера в этом доме можно круглогодично. Здесь установлено автономное отопление. Выделено помещение, где установлен газовый котел, система регулирования теплых полов, накопительные емкости для воды и бойлер. Территория дома ухожена, высажены декоративные растения, растет гранат. Есть небольшой палисадник. Собственник один, владеет с 2014 года. Документы все оформлены. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время)







Move.ru - вся недвижимость России