

Создано: 19.11.2025 в 20:43

Обновлено: 19.11.2025 в 21:07

<https://krim.move.ru/objects/9286732950>

Агент

**79181226102, 7918122
6113**

Крым, Симферополь, улица Февральская,
15

81 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Февральская, 15

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

269.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

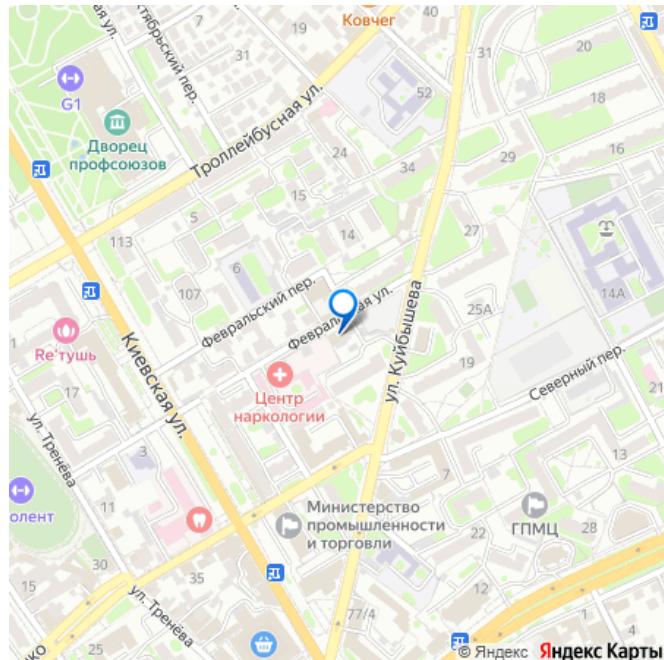
Раздел



Коммерческая недвижимость

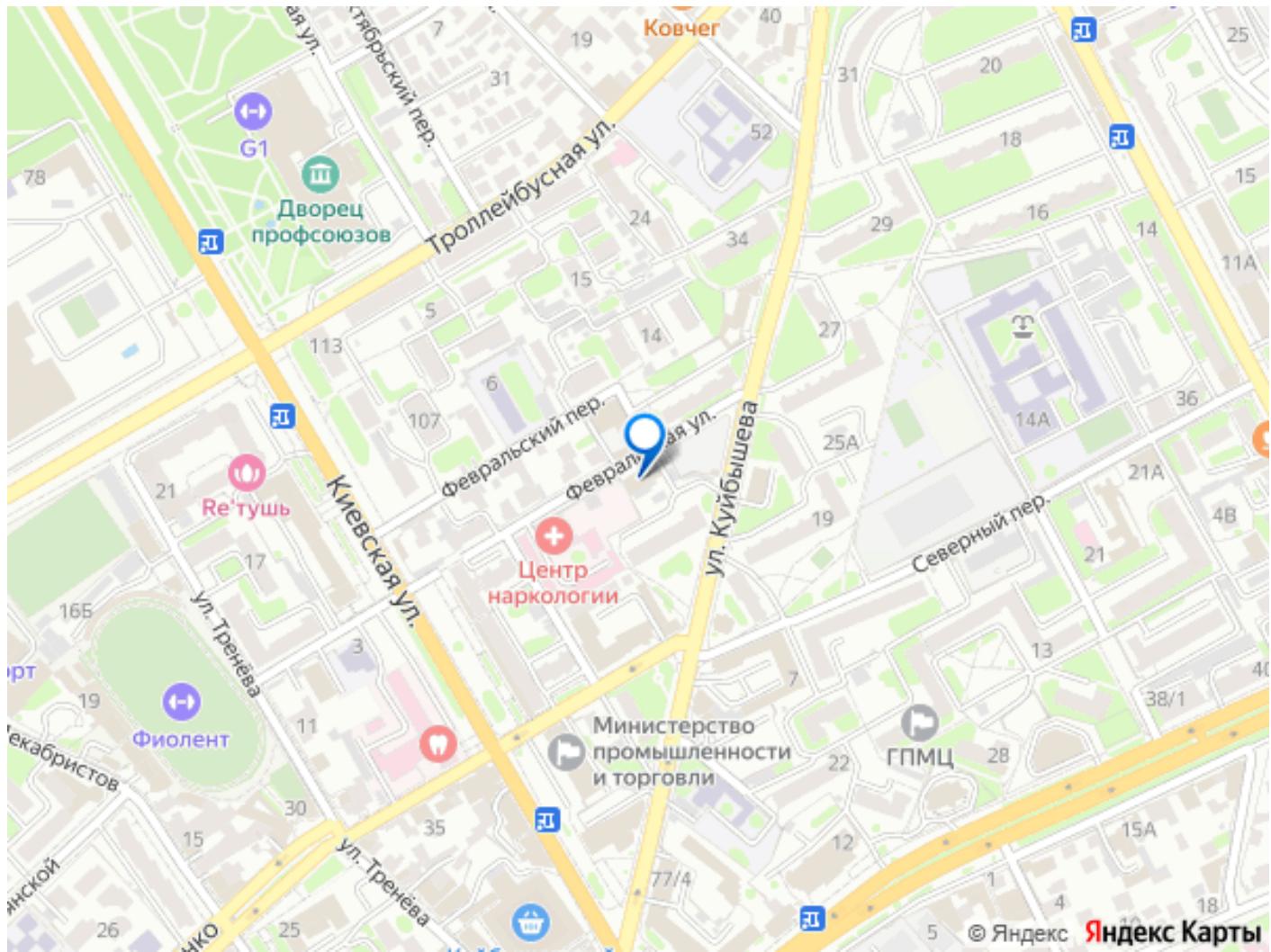
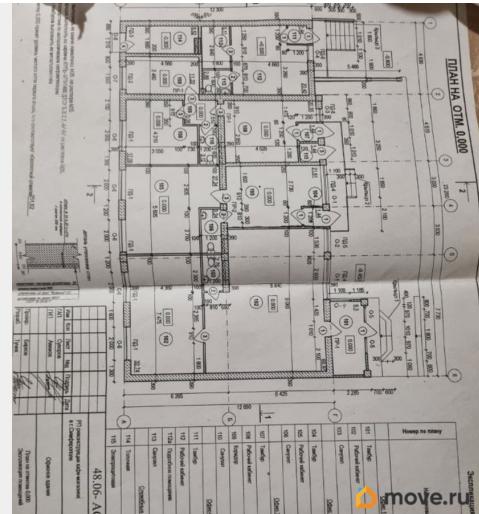
Описание

Продается нежилое, отдельно стоящее, коммерческое здание, расположенное на ул. Февральская в центре г. Симферополь. Общая площадь 269,5 м². Здание одноэтажное, разделено на четыре изолированные зоны со своим отдельным входом каждая. Заведены все коммуникации, установлено автономное газовое отопление. Входная группа с пешей зоной. Здание расположено на земельном участке площадью 3,89 сотки. Земля в собственности. Вид разрешенного использования - магазины, общественное питание. Продается готовый бизнес с действующими арендаторами. Очень перспективное месторасположение. Рядом развитая инфраструктура, подъездные пути, первая линия, вход с улицы. Высокий



пешеходный и автомобильный трафик.

Близость к рынку гарантирует постоянный
поток клиентов.



Move.ru - вся недвижимость России