

**Крым, Евпатория, улица Полупанова, 1А**

**30 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Полупанова, 1А

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

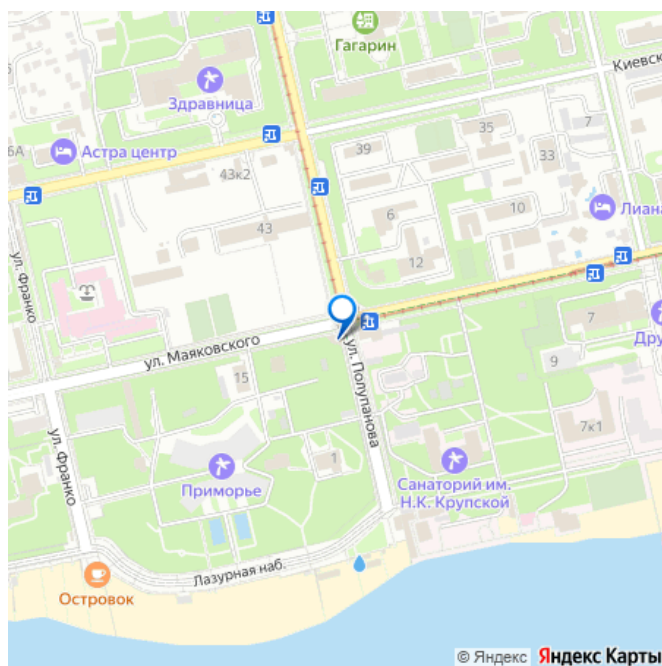
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

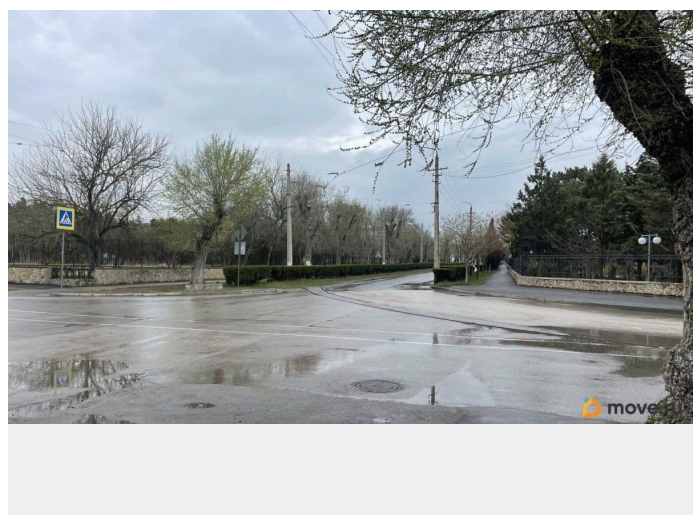
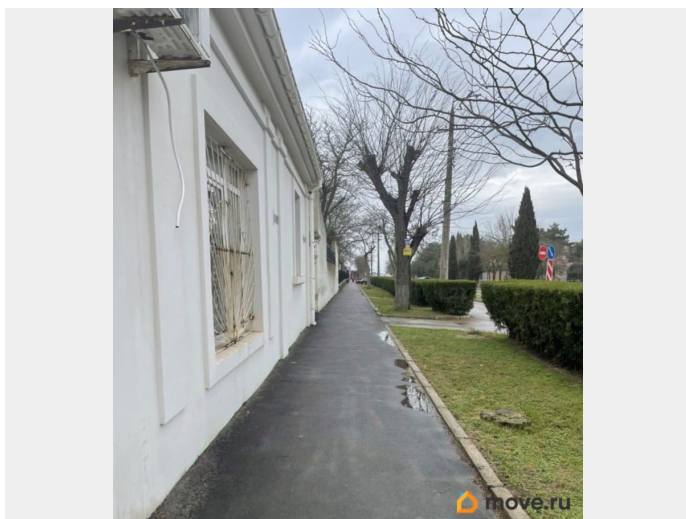
**Описание**

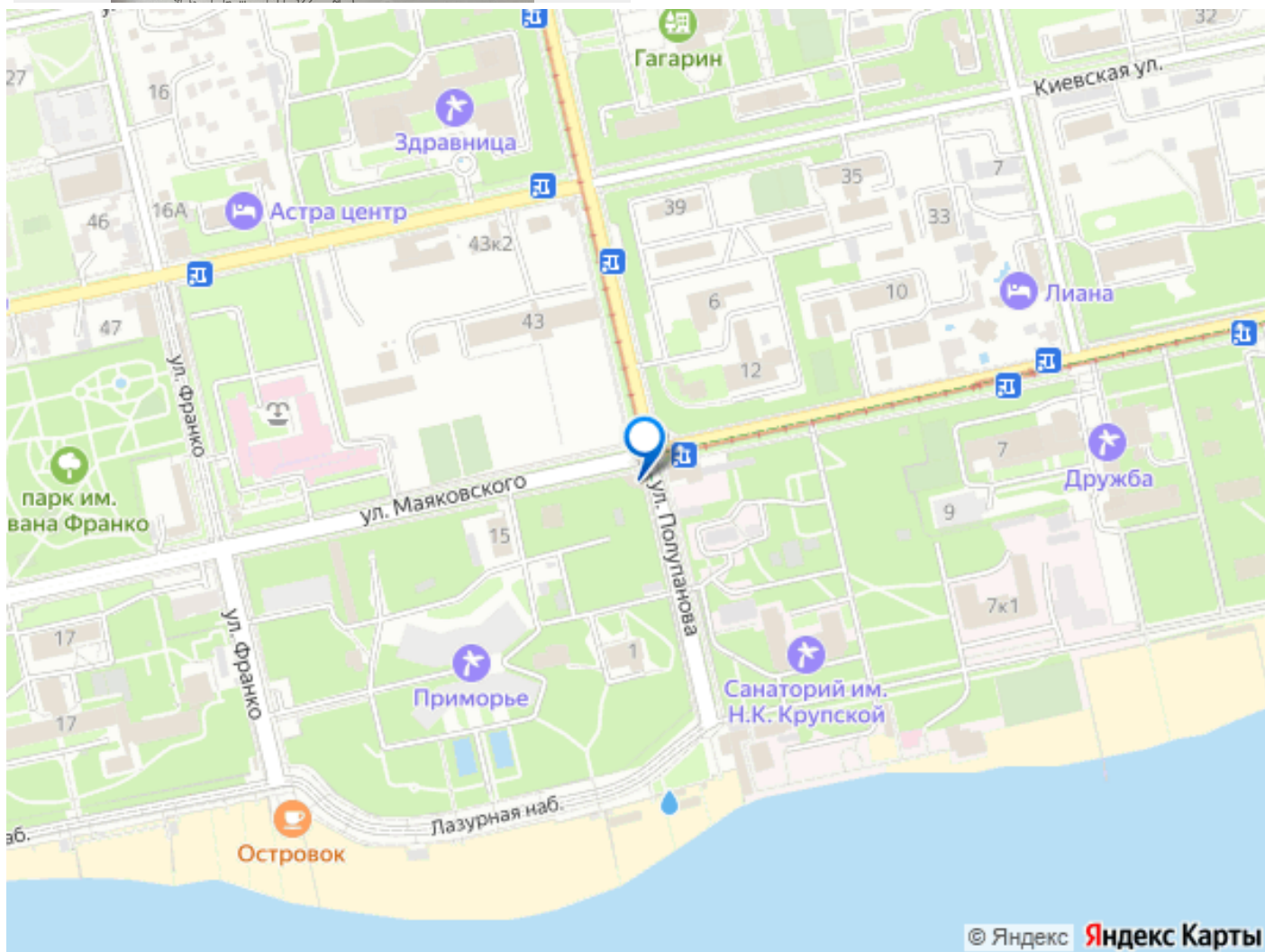
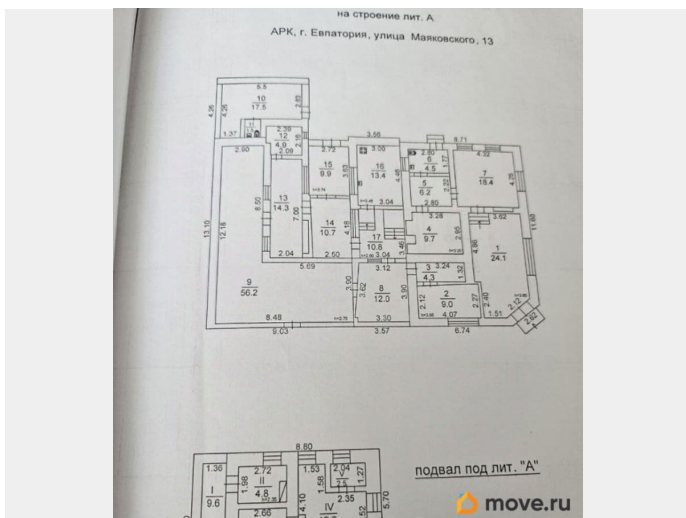
Продается уникальный объект коммерческой недвижимости в живописном курортном городе Евпатория, Республика Крым, по адресу: ул. Маяковского, 13. Это отдельно стоящее здание с общей площадью 261.3 м<sup>2</sup> станет отличным вложением для тех, кто ищет стабильный доход и отличные перспективы для бизнеса. Помещение расположено в проходимом месте, что особенно актуально в курортное время. В непосредственной близости находятся санатории и продуктовый магазин, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Наличие двух входов добавляет удобства как для арендатора, так и для будущих пользователей, что открывает возможности для организации разнообразных видов деятельности. На данный момент

для заметок



значительная часть площади, а именно 70 м<sup>2</sup>, находится в хорошем состоянии и уже с ремонтом. Долгосрочная аренда с аптекой гарантирует стабильный доход и минимальные риски для инвестора сразу же после покупки. Также имеется возможность продажи вместе с арендатором, что позволит вам максимально эффективно начать использовать объект. Здание располагается на территории площадью 4 сотки, земля в аренде на 45 лет с назначением «предпринимательство». Это открывает возможности для расширения бизнеса или перепрофилирования помещения под ваши нужды. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного объекта! Пишите и звоните, отвечу на любые вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России