

Создано: 25.07.2025 в 13:54

Обновлено: 27.01.2026 в 14:21

<https://krim.move.ru/objects/9283474399>

Аяжан ДомХит, ДомХит

**79180816799**

Крым, Евпатория, улица Полупанова, 1А

**30 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Полупанова, 1А

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

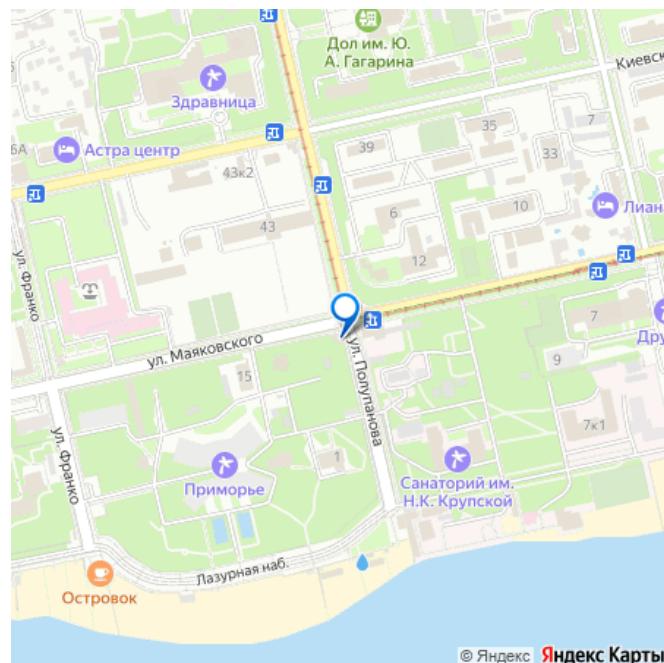


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

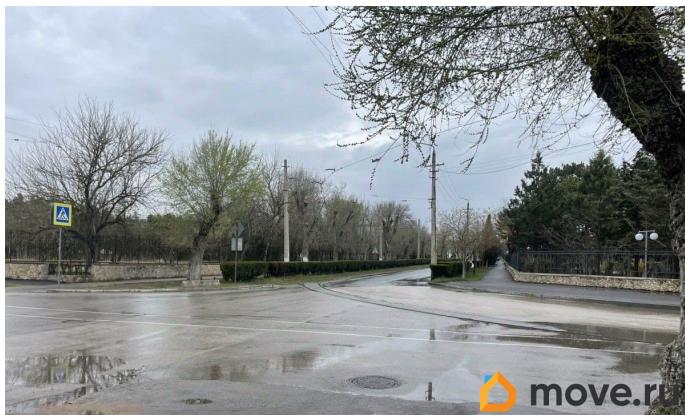
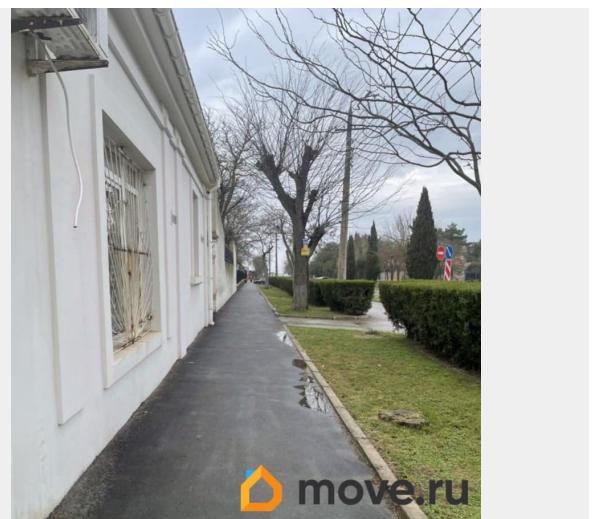
### Описание

Продается уникальный объект коммерческой недвижимости в живописном курортном городе Евпатория, Республика Крым, по адресу: ул. Маяковского, 13. Это отдельно стоящее здание с общей площадью 261.3 м<sup>2</sup> станет отличным вложением для тех, кто ищет стабильный доход и отличные перспективы для бизнеса. Помещение расположено в проходимом месте, что особенно актуально в курортное время. В непосредственной близости находятся санатории и продуктовый магазин, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Наличие двух входов добавляет удобства как для арендатора, так и для будущих пользователей, что открывает возможности для организации разнообразных видов деятельности. На данный момент

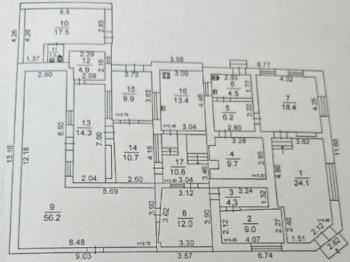


значительная часть площади, а именно 70 м?, находится в хорошем состоянии и уже с ремонтом. Долгосрочная аренда с аптекой гарантирует стабильный доход и минимальные риски для инвестора сразу же после покупки. Также имеется возможность продажи вместе с арендатором, что позволит вам максимально эффективно начать использовать объект. Здание располагается на территории площадью 4 сотки, земля в аренде на 45 лет с назначением «предпринимательство». Это открывает возможности для расширения бизнеса или перепрофилирования помещения под ваши нужды. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного объекта!

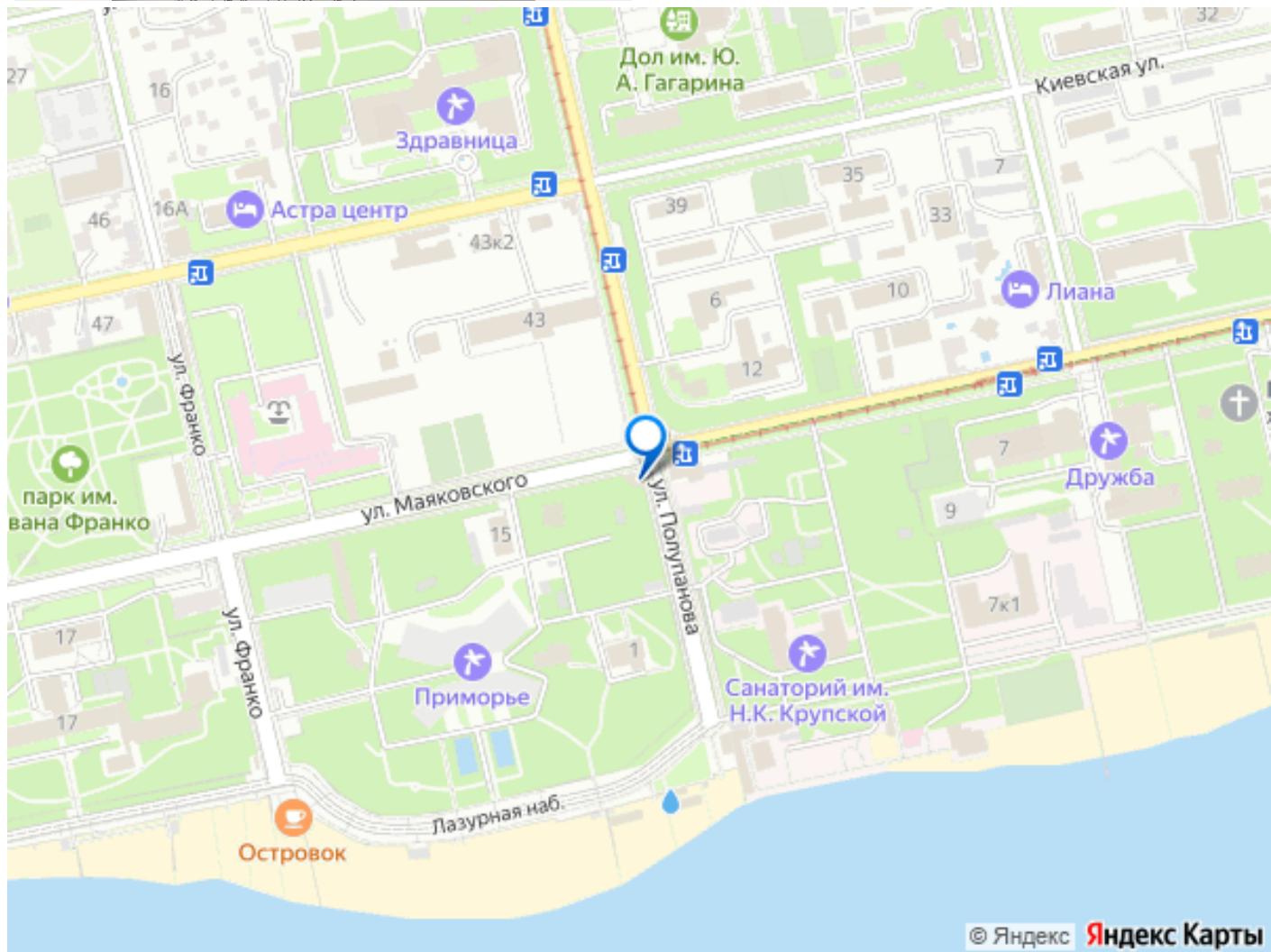
Пишите и звоните, отвечу на любые вопросы и организую показ.



на строение лит. А  
АРК, г. Евпатория, улица Маяковского, 13



подвал под лит. "А"  
**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России