

Создано: 20.01.2026 в 10:36

Обновлено: 20.01.2026 в 11:12

<https://krim.move.ru/objects/9288133547>

Собственник

**79104951600**

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

**5 500 000 ₽**

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2582.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

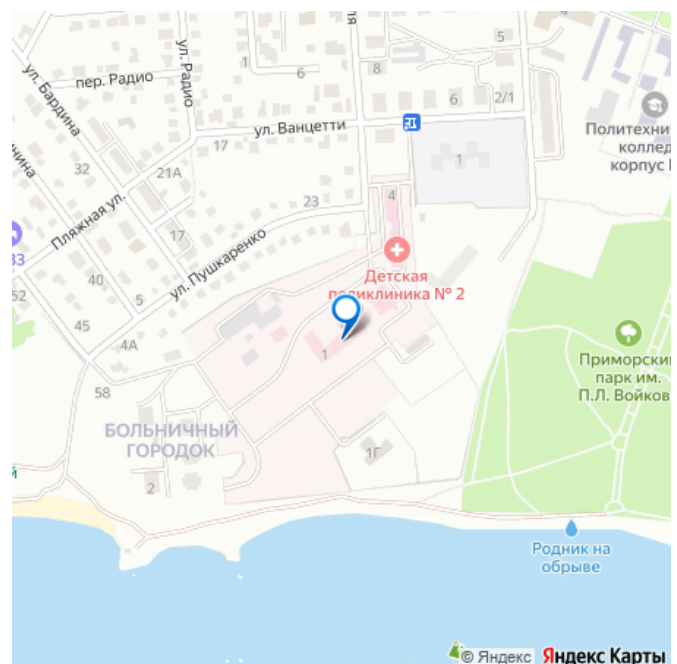
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

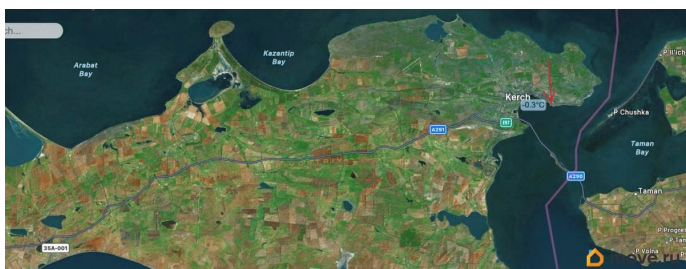
**Описание**

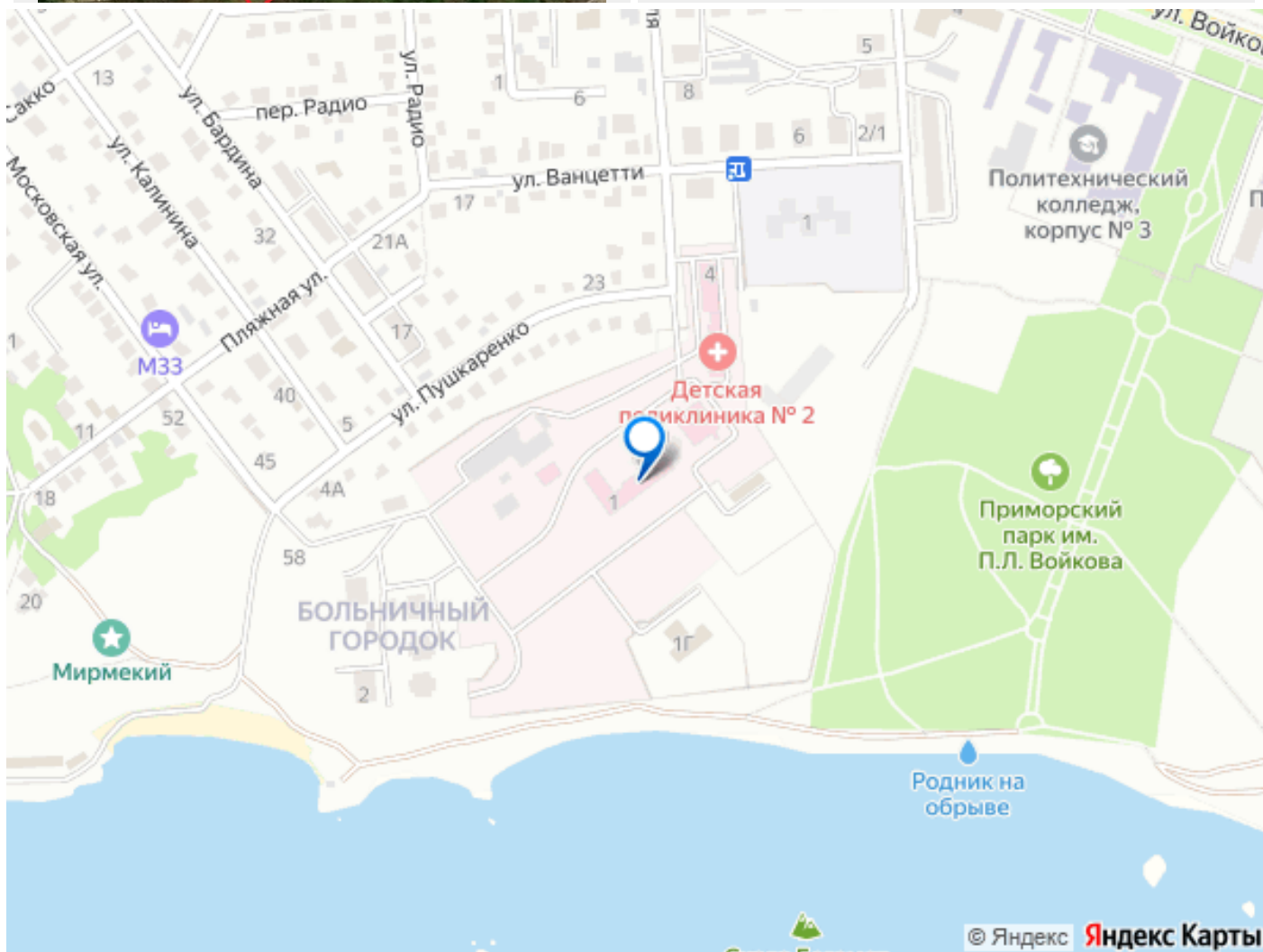
Продается Комплекс зданий - 100 м от моря  
Уникальный Эко участок 88,5 соток 100м от моря под застройку оздоровительной виллы или поселка. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м .  
Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м на условиях аренды у Администрации города.  
Разрешенное использование Санаторная деятельность, что позволяет строить виллу или виллы с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления. Владелец имущественного комплекса частное лицо.  
Возможные варианты использования:

для заметок



Частные резиденции с назначением санаторная деятельность общеоздоровительного назначения (Превентивная медицина разрешенный вид деятельности); Медицинская деятельность; санаторная деятельность; дом престарелых VIP назначения. На соседнем участке городская кардиологическая больница. До моря и городского пляжа 100 метров. На соседнем участке большой городской парк на берегу моря. На соседнем участке древнее городище 6 века до нашей эры Мермикий. Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку древнейших городов мира. Возраст 2625 лет. Сделаны проектно-изыскательские работы. Разработан вариант рабочего проекта приспособления под оздоровительный санаторий превентивной медицины в виде таунхаусов. Визуализация проекта с генпланом прилагается.





Move.ru - вся недвижимость России