

Создано: 20.01.2026 в 10:36

Обновлено: 20.01.2026 в 11:12

<https://krim.move.ru/objects/9288133547>

Собственник

79104951600

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

5 500 000 ₽

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2582.1 м²

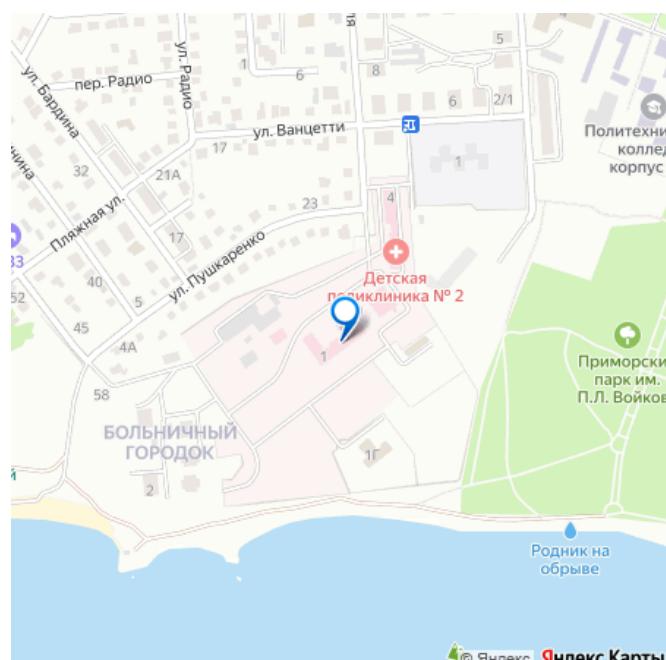
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



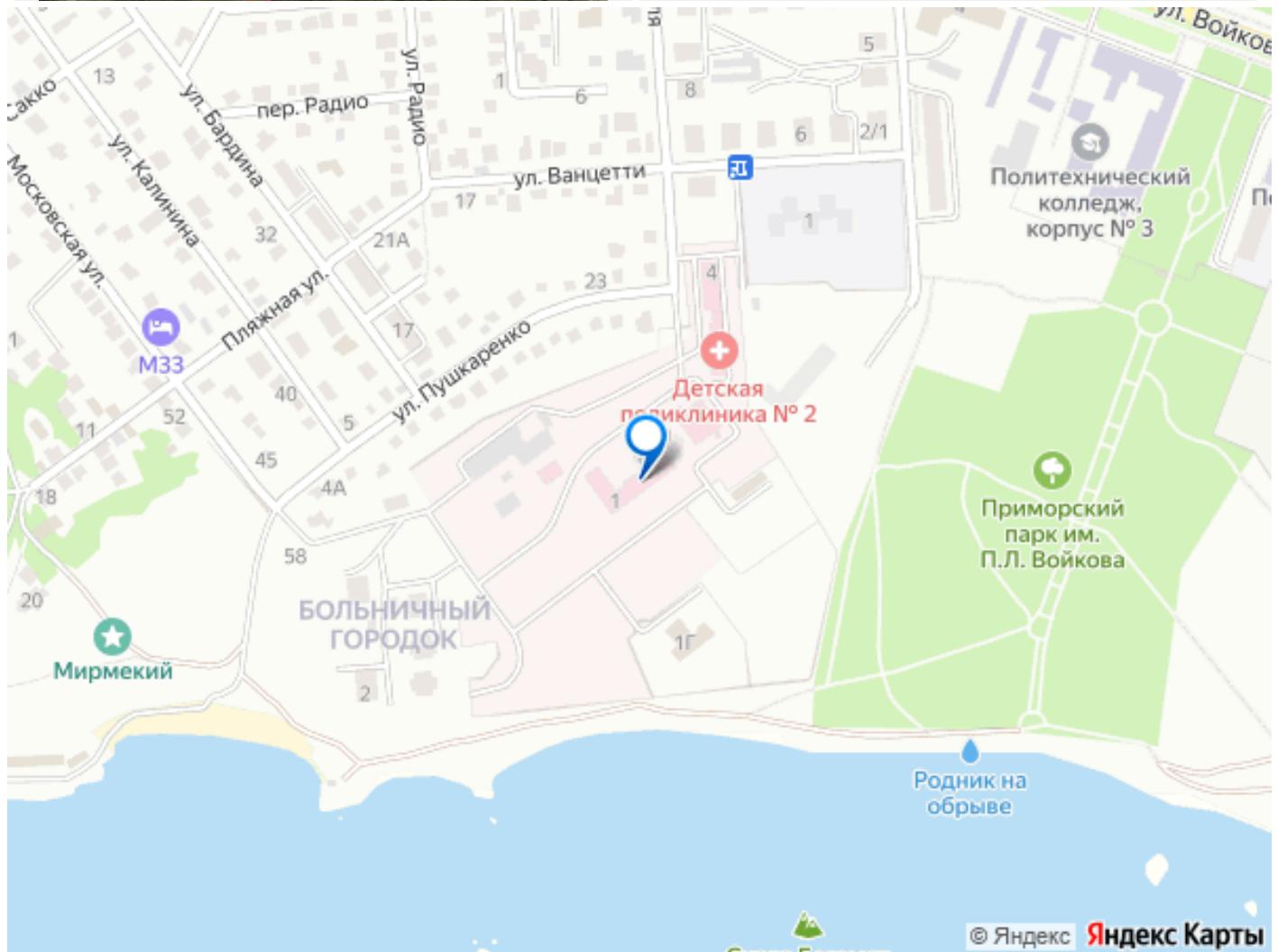
Описание

Продается Комплекс зданий - 100 м от моря Уникальный Эко участок 88,5 соток 100м от моря под застройку оздоровительной виллы или поселка. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м .

Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м на условиях аренды у Администрации города. Разрешенное использование Санаторная деятельность, что позволяет строить виллу или виллы с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления. Владелец имущественного комплекса частное лицо. Возможные варианты использования:

Частные резиденции с назначением
санаторная деятельность
общеоздоровительного назначения
(Превентивная медицина разрешенный вид
деятельности); Медицинская деятельность;
санаторная деятельность; дом престарелых
ВИП назначения. На соседнем участке
городская кардиологическая больница. До
моря и городского пляжа 100 метров. На
соседнем участке большой городской парк на
берегу моря. На соседнем участке древнее
городище 6 века до нашей эры Мермикий.
Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку
древнейших городов мира. Возраст 2625 лет.
Сделаны проектно-изыскательские работы.
Разработан вариант рабочего проекта
приспособления под оздоровительный
санаторий превентивной медицины в виде
таунхаусов. Визуализация проекта с
генпланом прилагается.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России