

Создано: 17.11.2025 в 12:50

Обновлено: 27.01.2026 в 16:56

<https://krim.move.ru/objects/9286671723>

Марина Кардашова, ИЛИОН

79189911524

Крым, Судак, улица Пограничников, 16

36 000 000 ₽

Крым, Судак, улица Пограничников, 16

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²



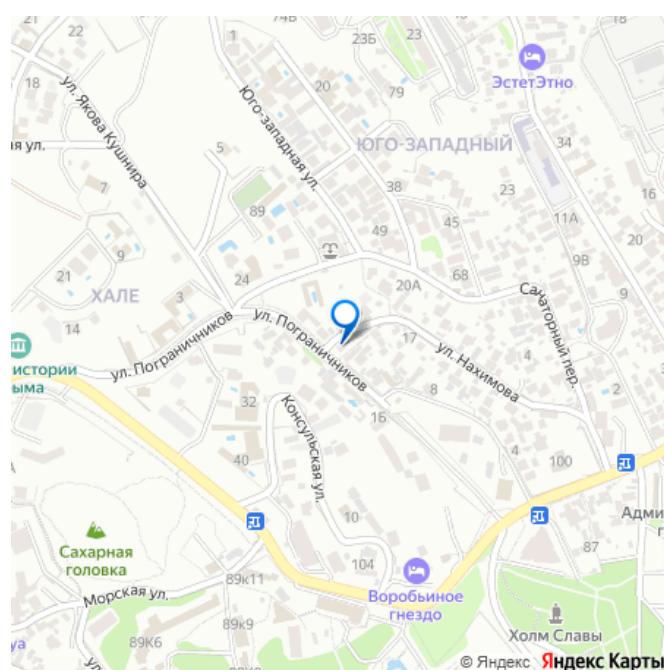
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 3103. ## Гостевой дом + жилой дом в курортной части города Продаётся готовый *гостевой дом на 13 номеров* и *основной жилой дом с тремя комнатами* на одном участке *11 соток*. Объект полностью готов к эксплуатации и идеально подойдёт для бизнеса у моря или комфортного семейного проживания. --- ### Расположение Тихий центр города — *всего 12 минут пешком до моря*. Курортный район с развитой инфраструктурой и круглогодичным туристическим потоком. Отличное сочетание: уединённое место в шаговой доступности от центра и пляжа. --- ### Гостевой дом * 13 номеров, каждый со всеми удобствами; * аккуратный ремонт и полная комплектация; * все коммуникации подведены; * предусмотрено место для *строительства*

второго этажа* — возможность увеличить номерной фонд и прибыль. --- ### Основной жилой дом * 3 комнаты, кухня, санузел; *

подходит для проживания семьи или управляющего персонала; * отдельный вход и полноценная планировка. --- ###

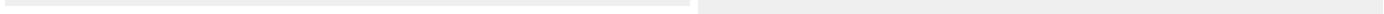
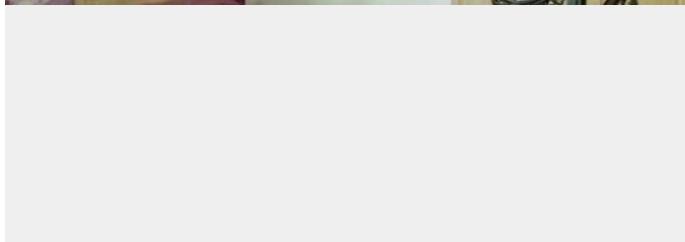
Территория * *Участок 11 соток*, ровный, ухоженный, с зелёными насаждениями; *

предусмотрено *место под бассейн и зону отдыха*; * территория позволяет развить проект под формат мини-отеля или семейного комплекса. --- ### Выгоды и потенциал * *Готовый бизнес у моря* — начни зарабатывать сразу после покупки; *

Доход с первого дня — можно заселять туристов уже в этом сезоне; * *Возможность достройки второго этажа* и расширения номерного фонда; *

Все документы готовы, объект проверен и подходит под ипотеку. ---

Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются на рынке *крайне редко*. Успейте приобрести готовый бизнес в курортном городе — *осмотр возможен в любой день по предварительной договорённости.*



3103



3103



3103

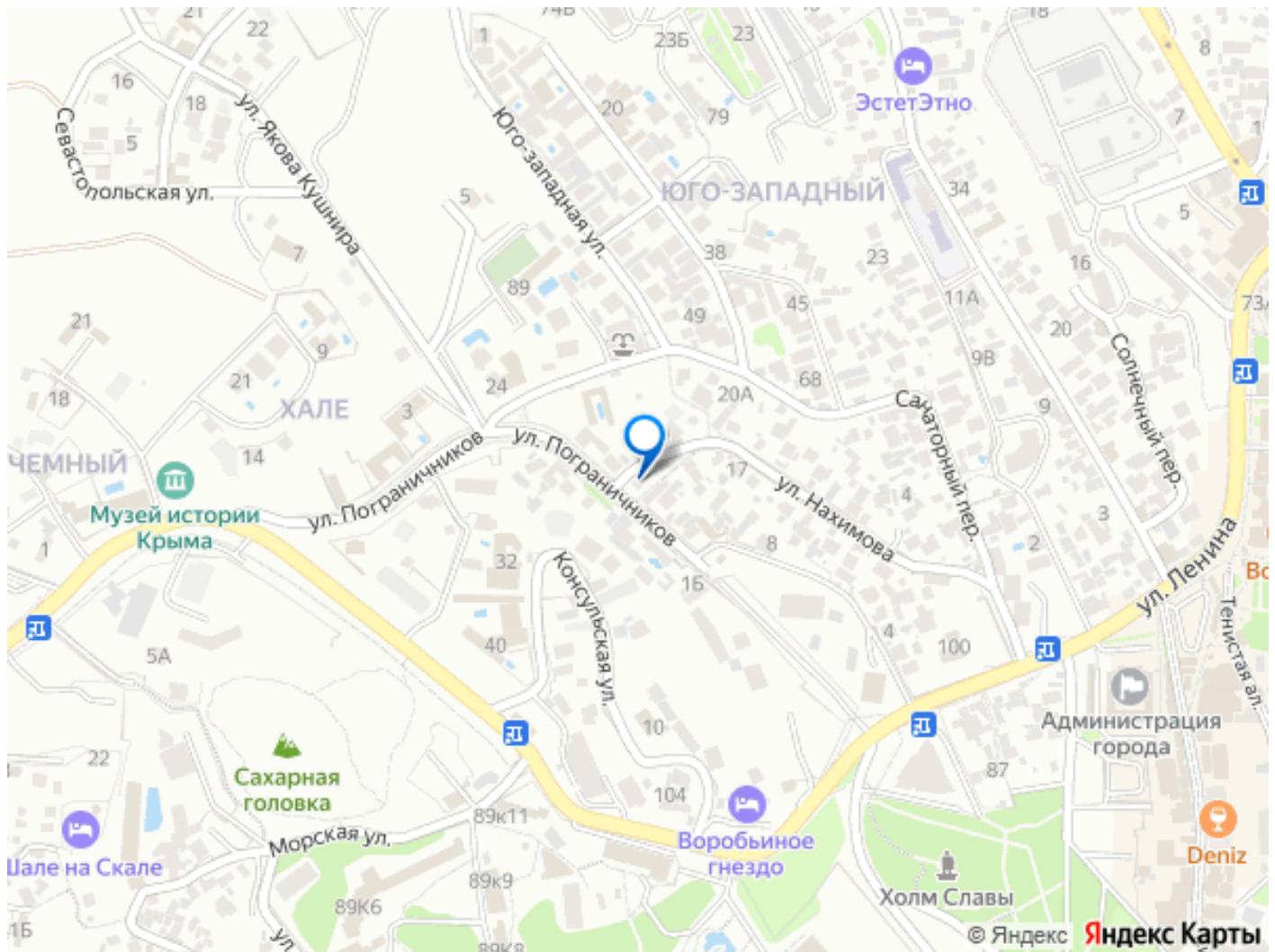


3103



3103





Move.ru - вся недвижимость России