

Создано: 15.01.2025 в 13:51

Обновлено: 27.01.2026 в 16:23

<https://krim.move.ru/objects/9270004979>

Наталья Полькина, Босфор

**79886044483**

Крым, Судак, улица Виноградная, 6А

**40 000 000 ₽**

Крым, Судак, улица Виноградная, 6А

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

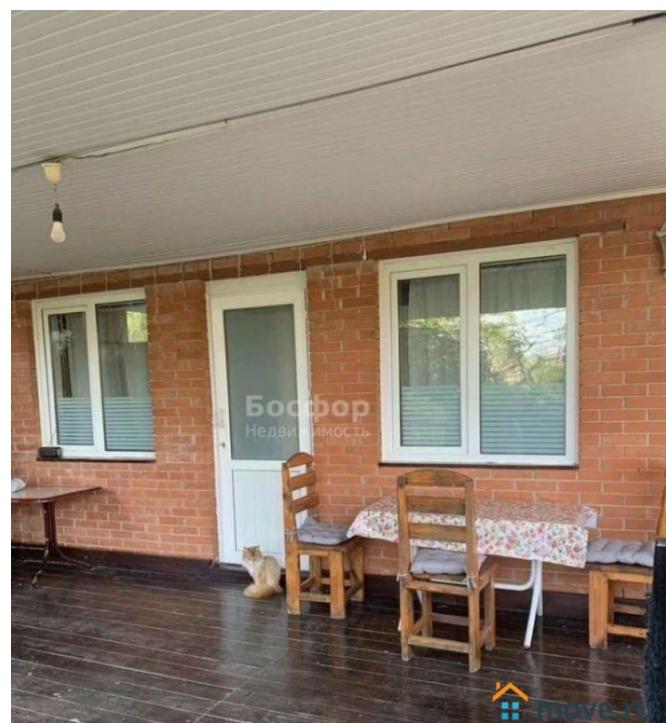
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

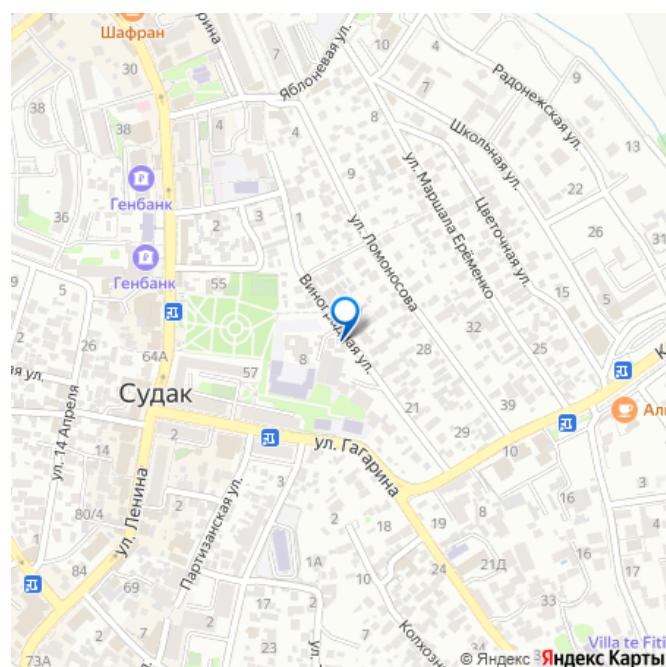
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

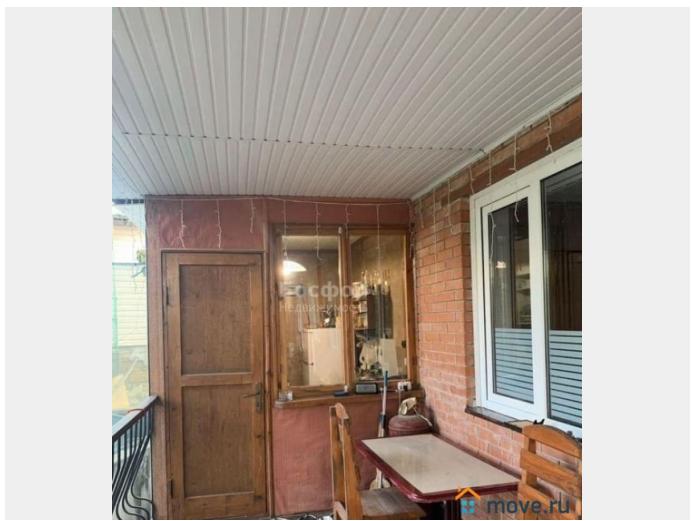
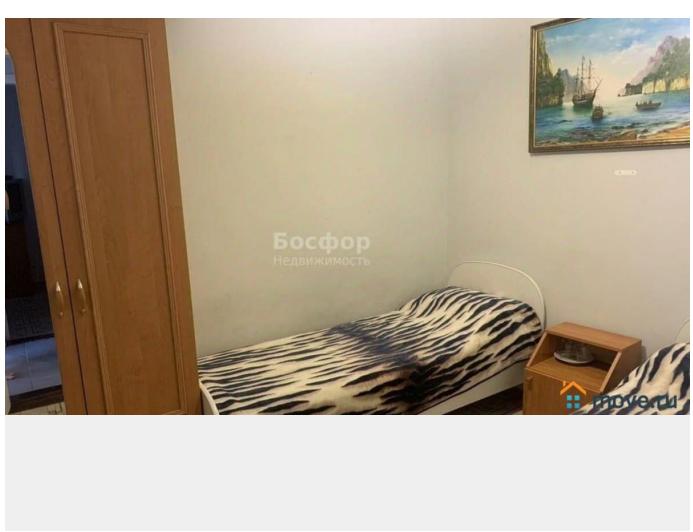
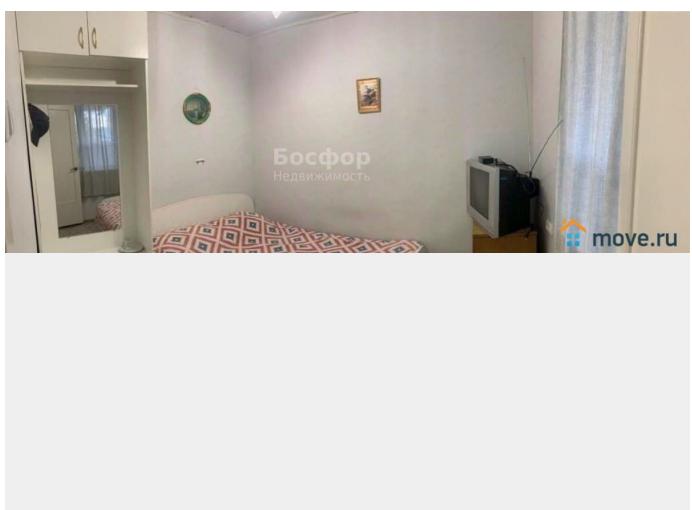
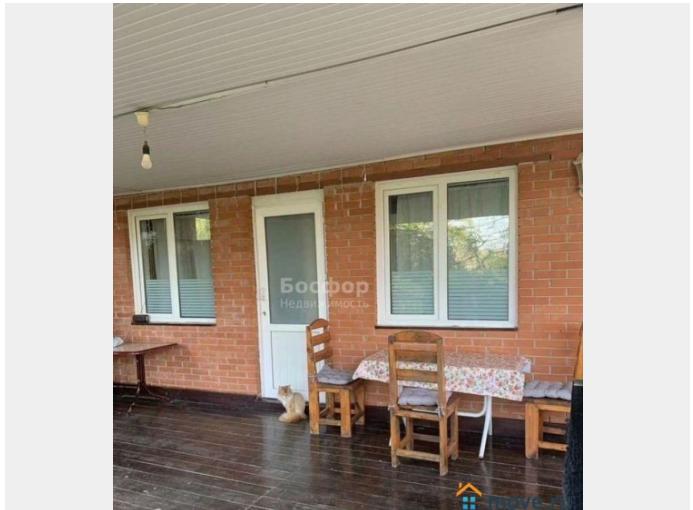


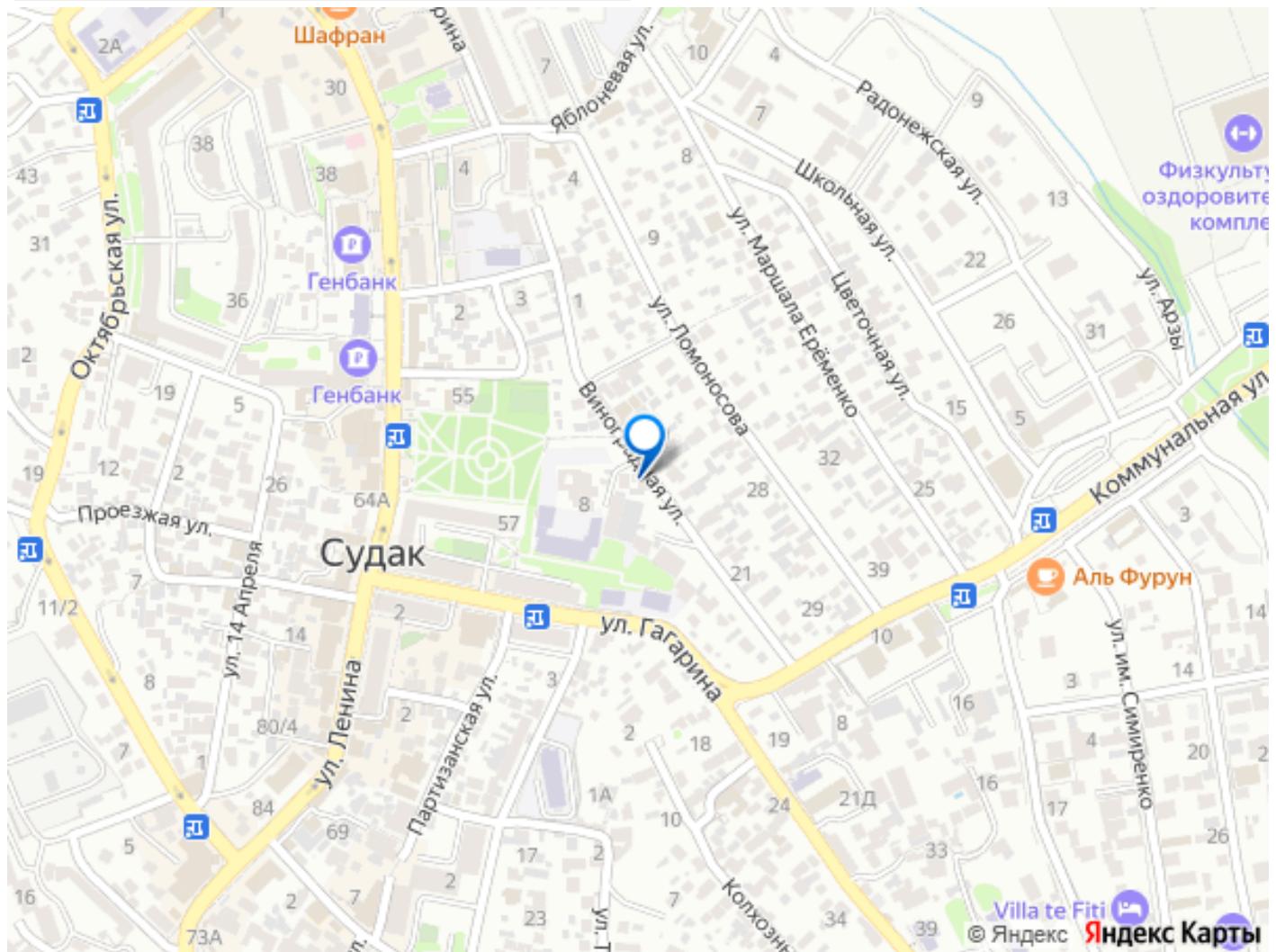
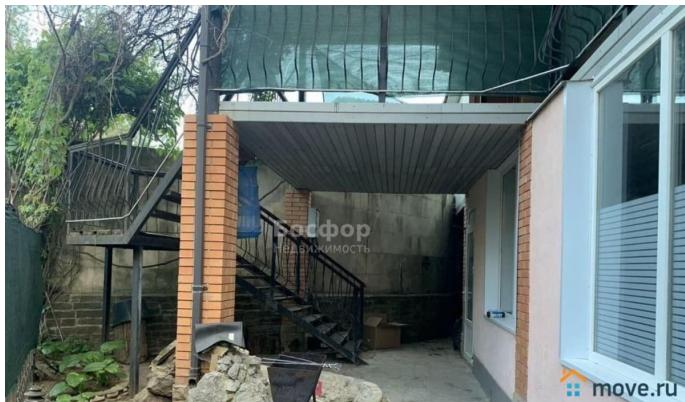
### Описание

Продам Голицынский подвал конца XIX века в г. Судак Расположен в центре курортного города общей площадью 107.9 кв м., имеет несущие стены из дикого камня. В 1995 году оборудован под бар. В подвале, в любое время года сохраняется температура 14 \*+- 2 \*C, что дает возможность использовать его под хранение и выдержку вина. Перед входом в подвал имеются хоз.постройки. На первом этаже (44,1 кв.м.) два помещения + гараж на один автомобиль. На втором-два жилых двухкомнатных помещения ,одно - однокомнатное и отдельная кухня. В каждой комнате совмещенный санузел с душевой (62,3кв.м.) На втором этаже имеется большая открытая терраса(42.4кв.м.) Свой дворик. Территория огорожена забором. До моря 15 минут пешком, в шаговой доступности



магазины, аптеки, детский сад, школа и остановки общественного транспорта. Коммуникации: свет (380 кВт), вода, интернет. Газ не подведен, труба проходит по улице. Все оформлено в собственность! Один хозяин! Документы РФ.





Move.ru - вся недвижимость России