

Создано: 22.10.2025 в 13:35

Обновлено: 14.12.2025 в 23:29

<https://krim.move.ru/objects/9286012239>

Юрий Кожаев, ЮБК

**79181411006**

**Крым, поселок Семидворье, переулок  
Можжевеловый, 1**

**12 000 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, переулок Можжевеловый, 1

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

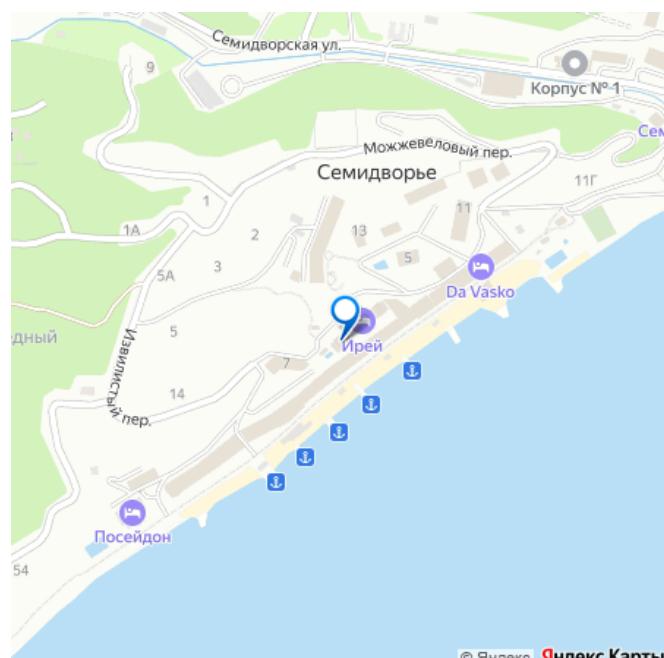
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Вашему вниманию к продаже предлагается современное жилье на берегу моря!

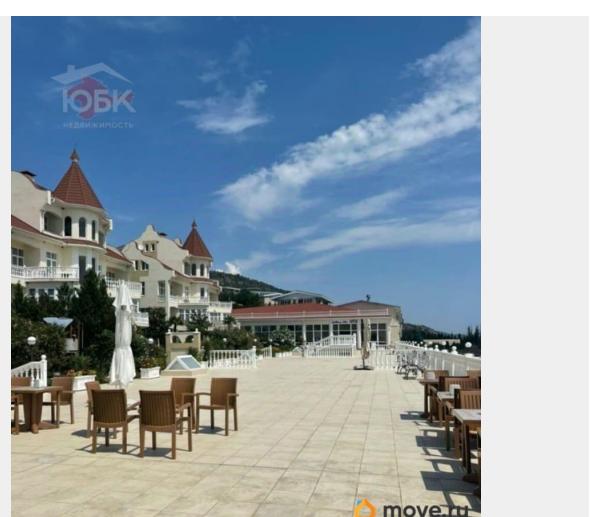
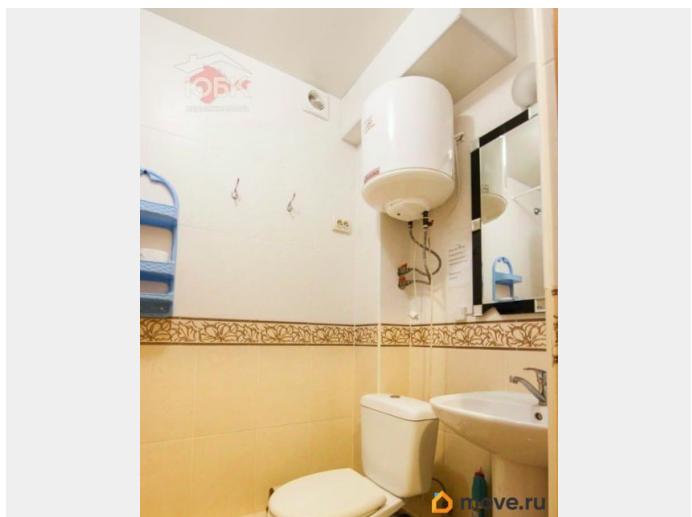
Апартаменты в Семидворье! Гостиница построена в 2008 году. В здании 4 этажа, общая площадь 237 кв.м. В 2009 году сделали капитальный ремонт, ежегодно проводился косметический ремонт. Все в отличном состоянии! Цена указана за 2 номер, возможна покупка всех этажей. В этом случае цена договорная! Гостиница расположена на самом берегу Черного моря, рядом растут кипарисы и можжевельники, есть парковая зона Семидворье. На территории развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, аптека и автостоянка, есть детская площадка. 10 метров от моря, просторный пляж, с берега бухты



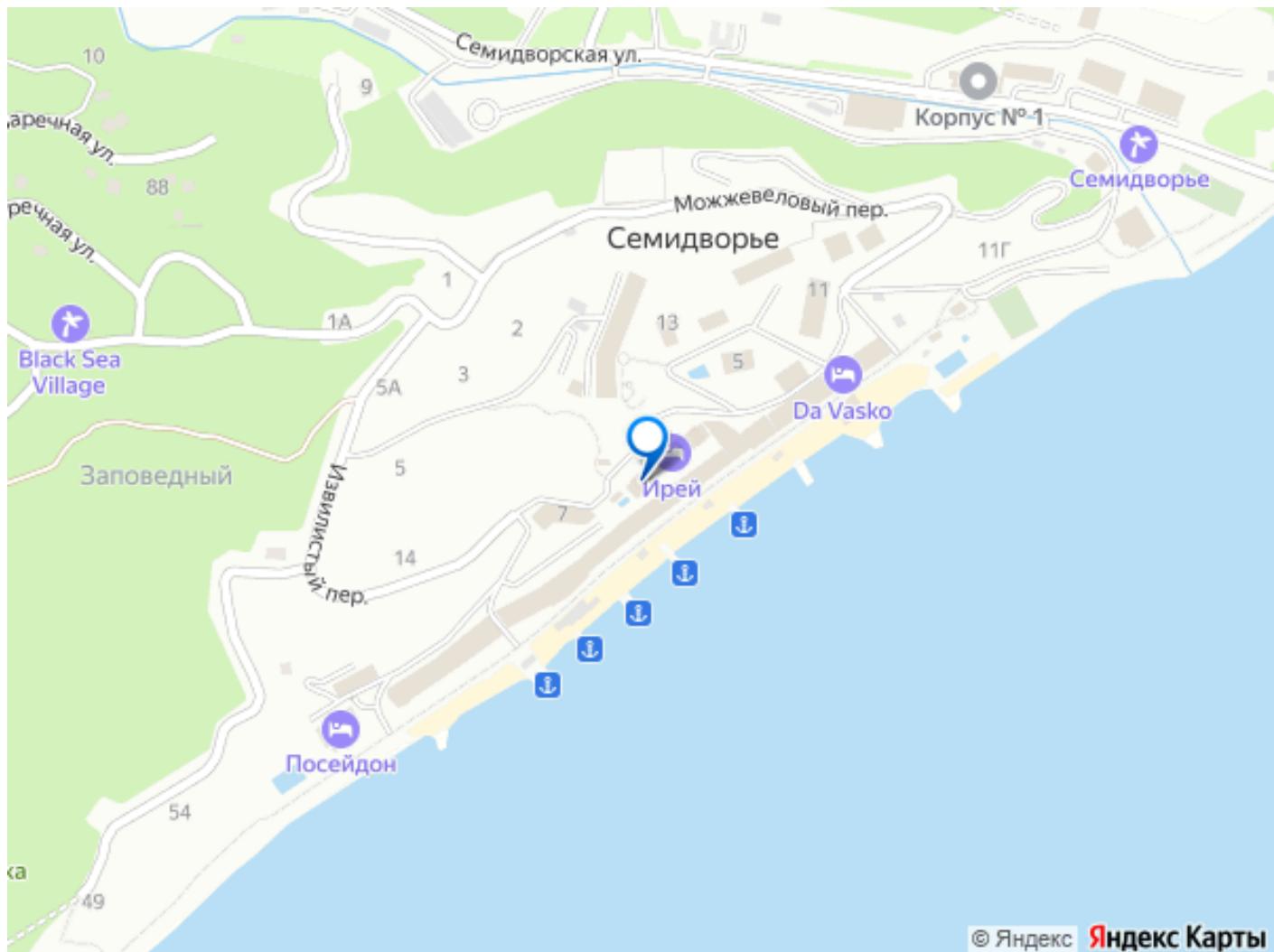
открывается великолепный вид на гору Аюдаг (Медведь-гора) и на мыс Меганом. До города Алушта 9 км, ходят маршрутки.

Преимущества гостиницы: Закрытая охраняемая территория До моря 10 метров Есть сауна Паркинг для авто Рядом находится супермаркет Видеонаблюдение на набережную в режиме онлайн. Описание 1 и 2 этажей: Двухярусные апартаменты 125 м.кв., 3 комнаты, 2 санузла с душевыми кабинками, балкон с видом на море, вода горячая и холодная(бойлер): -на первом этаже большая оборудованная кухня-студия и санузел с сауной; -на втором этаже 2 спальни, санузел и балкон. Описание 3 и 4 этажей: Однокомнатные апартаменты (кухни-студии) находятся на 3 и 4 этажах. Площадь номеров 32м.кв. В номере есть двухспальная кровать, раскладной диван, кондиционер, балкон с видом на море, санузел с горячей и холодной водой. На каждый номер установлен счетчик! Полный пакет документов готовых к продаже! Звоните по всем вопросам, всё покажу и расскажу! При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер:

КР14







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России