

Создано: 01.04.2025 в 15:29

Обновлено: 25.01.2026 в 22:53

<https://krim.move.ru/objects/9276143803>

Анна Некрасова, Вилла-Крым

**79184517196**

**Крым, Алушта, улица Краснофлотская,**

**22**

**64 980 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Краснофлотская, 22

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>



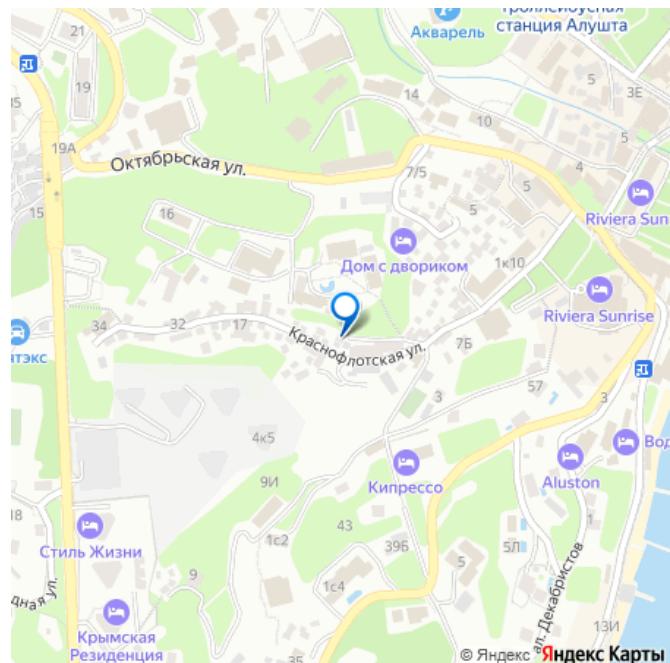
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)



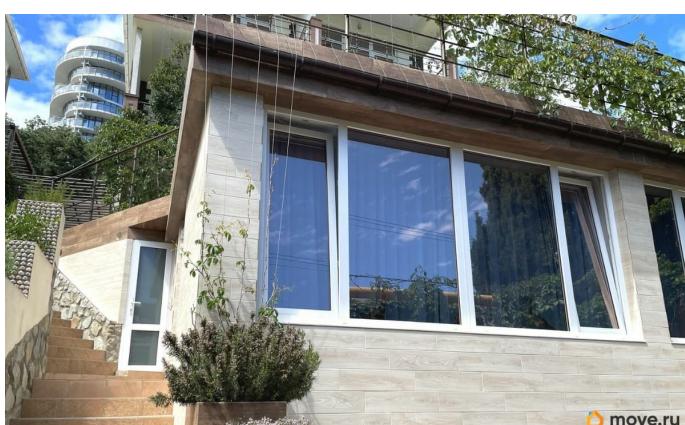
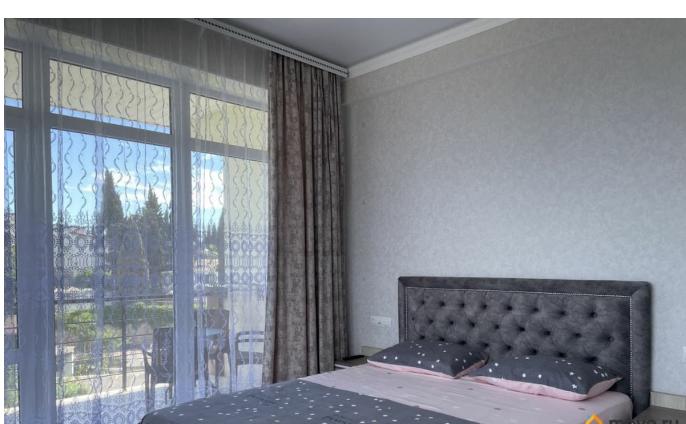
### **Описание**

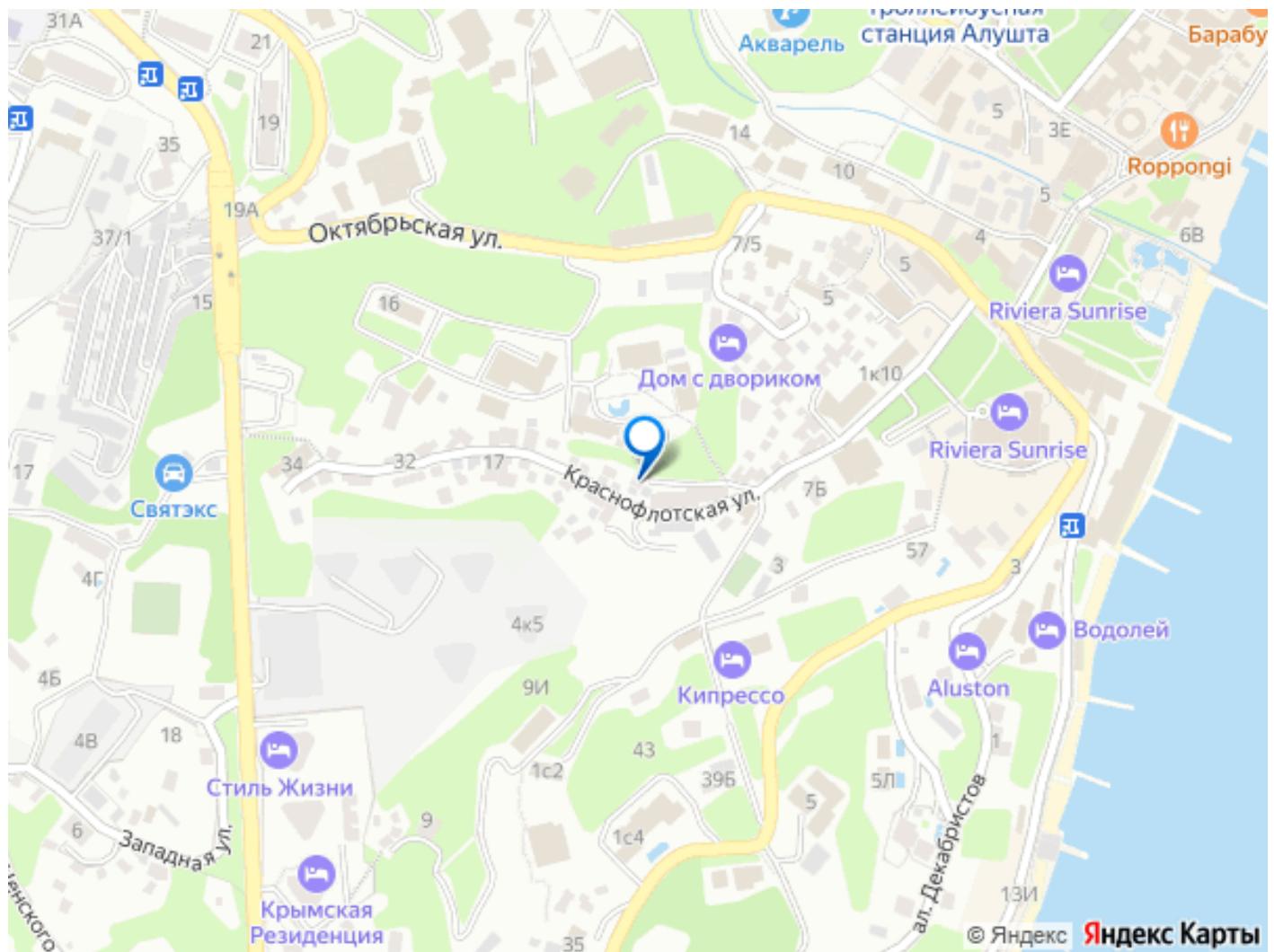
Объект 1957 Вашему вниманию гостевой дом на 7 номеров в г. Алушта Такие предложения встречаются редко) Расположение: - от моря, набережной, кафе и ресторанов 900 м. - до магазина 100м. - от остановки 100 м. (одна остановка до моря). Очень удобно для тех, кто не любит ходить пешком 10 минут и Вы на пляже- место тихое, тупиковое. Высажено много вечнозеленых хвойных деревьев, что создает впечатление парковой зоны - хорошие подъездные пути - из окон номеров открывается вид на море и горные массивы Судака Земельный участок ИЖС - 2,5 сотки в собственности. Конструктив: Здание монолитное, заполнение ракушечник. Утеплено. Качественная отделка фасада. Общая концепция: В доме выделено 6

укомплектованных мебелью и техникой номеров на 2-3 человека. Первый этаж вход со двора со своей небольшой придомовой территорией. На первом же этаже с другого входа помещение для обслуживающего персонала со своим санузлом и кухней. Здесь же расположена котельная. Поднимаемся по лестнице: два номера на втором этаже и два номера на третьем, каждый из которых с отдельным открытым балконом. Отдельный номер со своей кухней. Над номером терраса солярий. Кроме того, для любителей готовить самостоятельно имеется отдельная кухня.

Все в идеальном состоянии! Территория дома ухожена, закрыта. Установлены автоматические ворота, кодовый замок на входную дверь. Есть возможность припарковать один автомобиль на территории. Напротив дома владельцем организована парковка на несколько автомобилей. Коммуникации: Центральные водопровод и канализация. Электричество 15 кВт. Газ. Установлен двухконтурный газовый котел. Установлена система теплых полов.

Видеонаблюдение. Интернет. Остальные детали по телефону. Звоните, организую показ, договоримся о сделке) коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре





Move.ru - вся недвижимость России