

Создано: 23.12.2024 в 17:54

Обновлено: 27.01.2026 в 19:48

<https://krim.move.ru/objects/9268883815>

Наталия Кузнецова, Вилла-Крым

79184115835

**Крым, село Малореченское, улица
Парковая, 27**

98 000 000 ₽

Крым, село Малореченское, улица Парковая, 27

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2027 м²



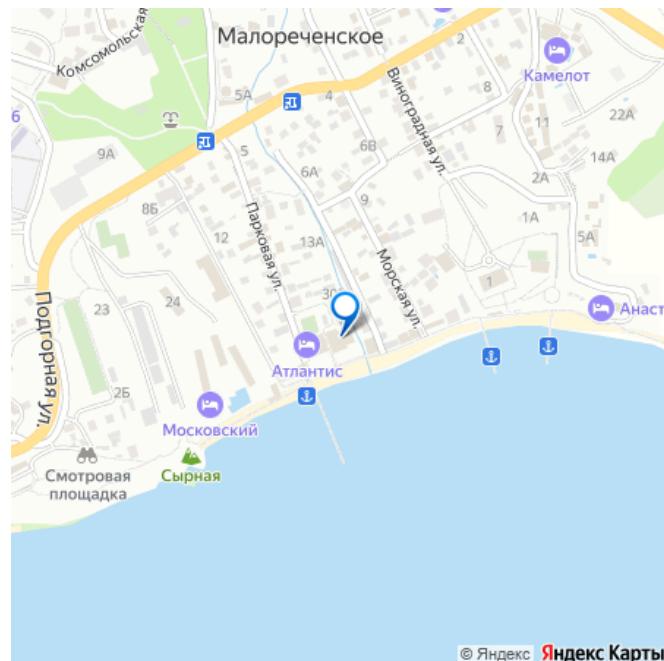
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



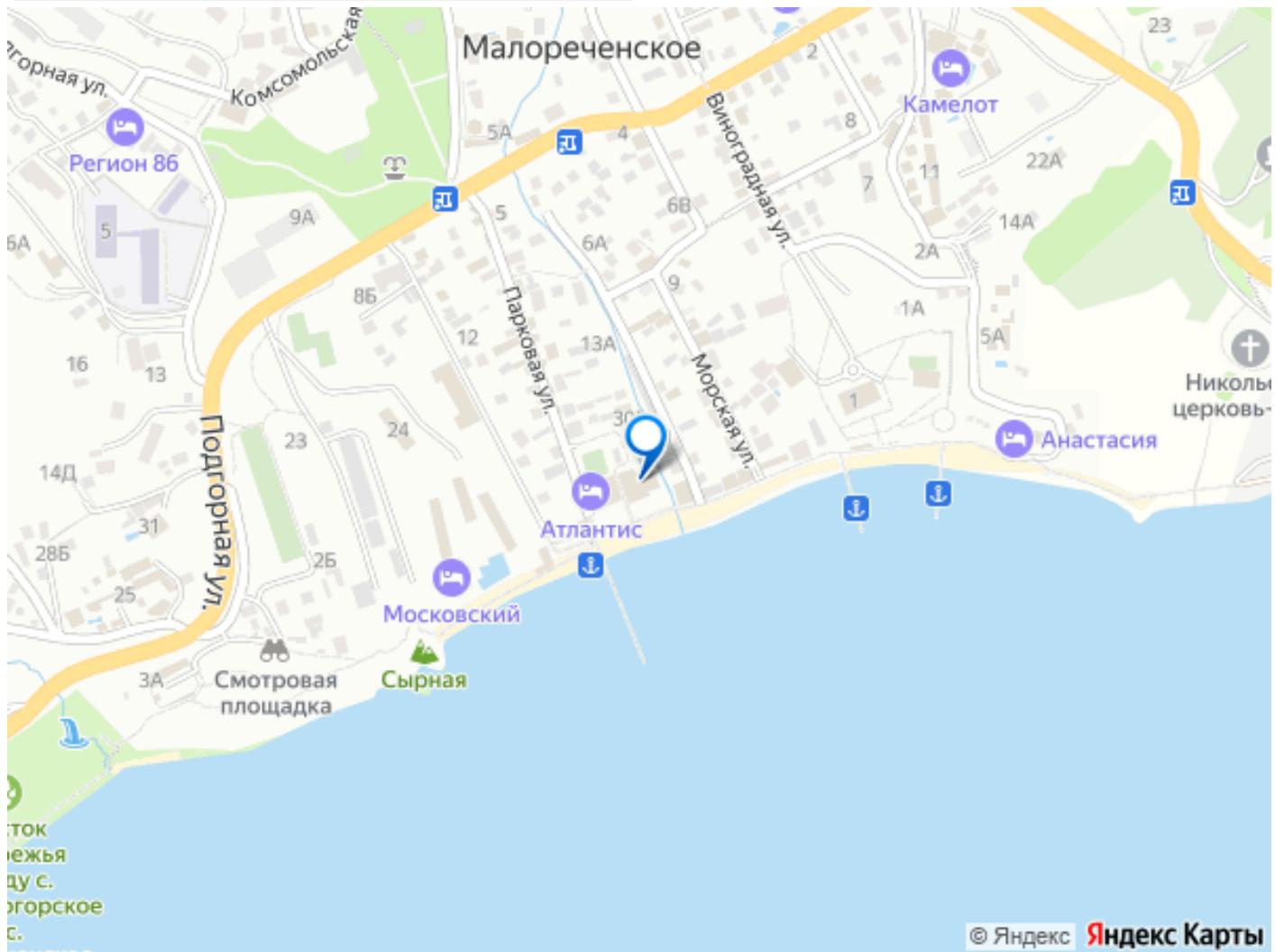
Описание

Уникальное предложение! Продается гостиничный комплекс в первой линии на набережной курортного поселка Малореченское, г.Алушта. Это трёхэтажное помещение свободного назначения, стилизованное под роскошный белоснежный лайнер и задействованное как отель. У здания площадью 2 027,6 кв.м. невероятные перспективы, так как: Первый этаж включает в себя действующий развлекательный клуб с полностью оборудованной кухней, подсобными помещениями, сценой, баром и столиками. На втором этаже размещены столы для бильярда и настольного тенниса. На втором и третьем этаже располагаются 30 номеров площадью до 50 кв.м. с санузлами и чистовой отделкой (стяжка полов, чистовые

стены, санузел в кафеле, электро и сантех. разводка, пластиковые окна, двери). На верхней палубе есть терраса с кафе на свежем воздухе и захватывающим видом на море и горы. Настроены все коммуникации: электричество 20 кВт, 3 фазы, возможно увеличение до 100 кВт.; проведено центральное водоснабжение, канализация. Здание находится в самом центре набережной села Малореченское, утопающего в виноградниках и уютно расположившегося на Южном берегу Крымского полуострова. В селе находится Центр оздоровления Неумывакина, место притяжения туристов со всей России. В селе также действуют образовательная школа, Дом культуры, детская музыкальная школа, библиотека, амбулатория и Почта России. В Малореченском вы сполна насладитесь солнечным теплом, уютным пляжем, чарующей природой, целебным воздухом, восхититесь вином из местных виноградников и увидите много интересных достопримечательностей! Год постройки: 2009. Российские документы: участок 12 соток, в аренде. Оплата в размере 133 000 рублей в год, на 45 лет (до 2067 г.) На здание имеется право собственности, собственником является юр. лицо. Только представьте, что всё это может принадлежать вам! Звоните по указанному в объявлении номеру и мы ответим на все ваши вопросы! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое

помещение Ялта, купить офис в центре





Move.ru - вся недвижимость России