

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

18 000 000 ₺

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

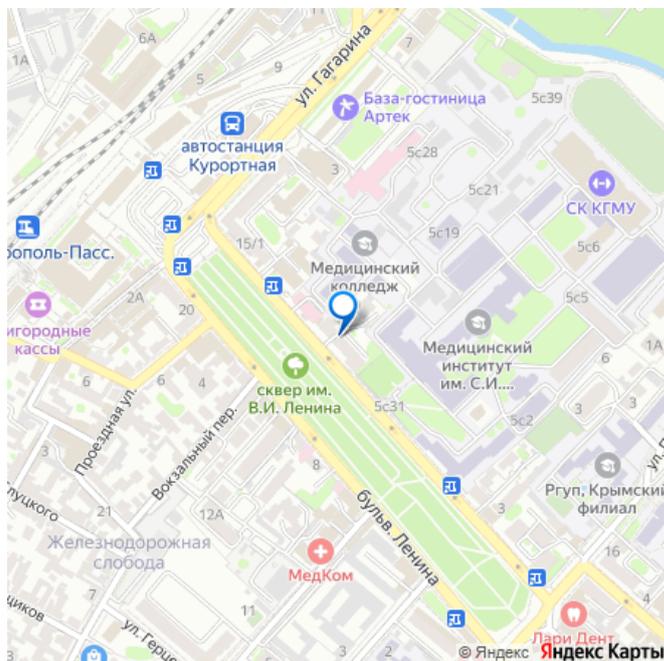
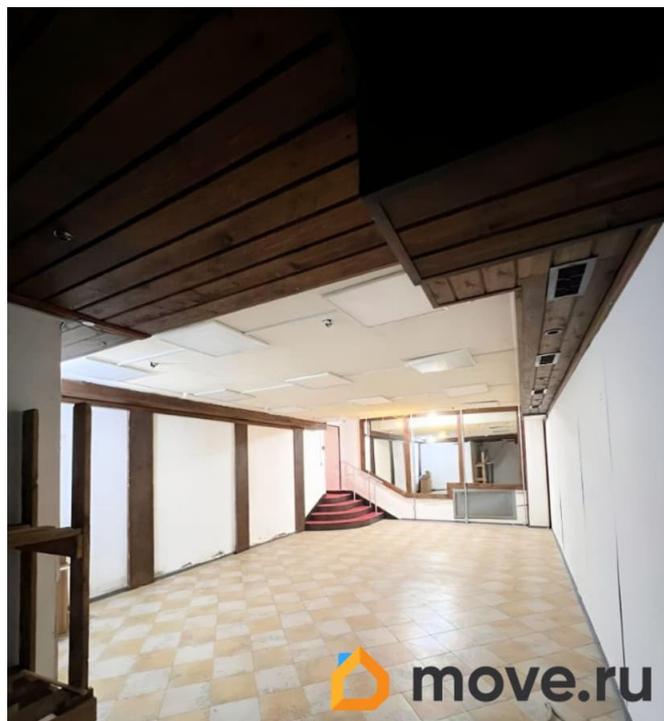
ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Идеальное расположение клиенты круглосуточно! 300 метров от ж/д вокзала постоянный поток пассажиров и местных жителей Остановки троллейбусов, автобусов и маршруток в пригород тысячи прохожих ежедневно Рядом медицинский и юридический институты + колледж студенты как лояльные покупатели Шикарный пешеходный и автомобильный трафик высокая проходимость гарантирована Ключевые преимущества помещения: Помещение можно использовать под любой вид деятельности (МАГАЗИН/ОБЩЕПИТ/КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ) Площадь 175,10 кв.м простор для торговли и зонирования Отличное состояние сухое,

<https://krim.move.ru/objects/9282203401>

Собственник

79180914514,79189510757

для заметок



теплое, готово к работе Мощность электричества до 100 КВт подходит для любого оборудования 2 санузла + 2 подсобных помещения удобство для персонала и хранения товара Аварийный выход во двор (закрыт для посторонних) соответствует нормам безопасности Современная вентиляция (приточная и вытяжная) комфорт для покупателей и клиентов. Имеется вытяжка - отличная возможность для реализации и организации кулинарной продукции. Пожарная и охранная сигнализация защита бизнеса Все документы в порядке (РФ) быстрая и чистая сделка Финансовые показатели: Средний доход (УСН 4%): ~182.400 руб./мес Дополнительно: сдана пристройка-кафе приносит 20 000 руб./мес Почему стоит купить именно этот магазин? При текущих условиях окупаемость составит ~7,5 лет Потенциал для увеличения прибыли (расширение ассортимента, формат 24/7 и т.д.) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Отличное место + готовое помещение для бизнеса = гарантия вашего успеха!

