

Создано: 02.07.2025 в 09:43

Обновлено: 28.10.2025 в 11:37

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

18 000 000 ₽

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

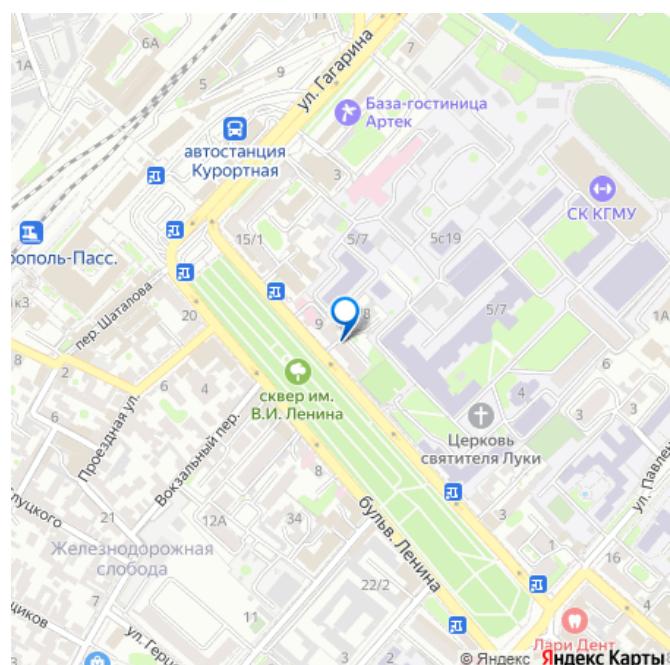
ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Идеальное расположение клиенты круглосуточно! 300 метров от ж/д вокзала постоянный поток пассажиров и местных жителей Остановки троллейбусов, автобусов и маршруток в пригород тысячи прохожих ежедневно Рядом медицинский и юридический институты + колледж студенты как лояльные покупатели Шикарный пешеходный и автомобильный трафик высокая проходимость гарантирована Ключевые преимущества помещения: Помещение можно использовать под любой вид деятельности (МАГАЗИН/ОБЩЕПИТ/КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ) Площадь 175,10 кв.м простор для торговли и зонирования Отличное состояние сухое,

<https://krim.move.ru/objects/9282203401>

Собственник

**79180914514, 7918951
0757**

для заметок



теплое, готово к работе Мощность
электричества до 100 КВт подходит для
любого оборудования 2 санузла + 2
подсобных помещения удобство для
персонала и хранения товара Аварийный
выход во двор (закрыт для посторонних)
соответствует нормам безопасности
Современная вентиляция (приточная и
вытяжная) комфорт для покупателей и
клиентов. Имеется вытяжка - отличная
возможность для реализации и организации
кулинарной продукции. Пожарная и охранная
сигнализация защита бизнеса Все документы
в порядке (РФ) быстрая и чистая сделка
Финансовые показатели: Средний доход (УСН
4%): ~182.400 руб./мес Дополнительно: сдана
пристройка-кафе приносит 20 000 руб./мес
Почему стоит купить именно этот магазин?
При текущих условиях окупаемость составит
~7,5 лет Потенциал для увеличения прибыли
(расширение ассортимента, формат 24/7 и
т.д.) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Отличное место +
готовое помещение для бизнеса = гарантия
вашего успеха!

