



теплое, готово к работе Мощность электричества до 100 КВт подходит для любого оборудования 2 санузла + 2 подсобных помещения удобство для персонала и хранения товара Аварийный выход во двор (закрыт для посторонних) соответствует нормам безопасности Современная вентиляция (приточная и вытяжная) комфорт для покупателей и клиентов. Имеется вытяжка - отличная возможность для реализации и организации кулинарной продукции. Пожарная и охранный сигнализация защита бизнеса Все документы в порядке (РФ) быстрая и чистая сделка Финансовые показатели: Средний доход (УСН 4%): ~182.400 руб./мес Дополнительно: сдана пристройка-кафе приносит 20 000 руб./мес Почему стоит купить именно этот магазин? При текущих условиях окупаемость составит ~7,5 лет Потенциал для увеличения прибыли (расширение ассортимента, формат 24/7 и т.д.) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Отличное место + готовое помещение для бизнеса = гарантия вашего успеха!







