

Создано: 02.07.2025 в 09:43

Обновлено: 28.10.2025 в 11:37

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

**18 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

<https://krim.move.ru/objects/9282203401>

**Собственник**

**79180914514, 7918951  
0757**

для заметок



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

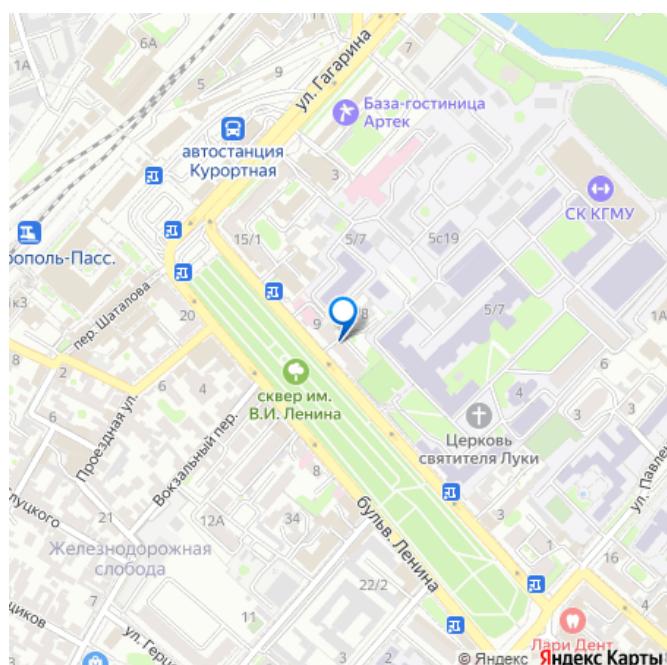
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Идеальное расположение клиенты круглосуточно! 300 метров от ж/д вокзала постоянный поток пассажиров и местных жителей Остановки троллейбусов, автобусов и маршруток в пригород тысячи прохожих ежедневно Рядом медицинский и юридический институты + колледж студенты как лояльные покупатели Шикарный пешеходный и автомобильный трафик высокая проходимость гарантирована Ключевые преимущества помещения:  
Помещение можно использовать под любой вид деятельности  
(МАГАЗИН/ОБЩЕПИТ/КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ)  
Площадь 175,10 кв.м простор для торговли и зонирования Отличное состояние сухое,



теплое, готово к работе Мощность  
электричества до 100 КВт подходит для  
любого оборудования 2 санузла + 2  
подсобных помещения удобство для  
персонала и хранения товара Аварийный  
выход во двор (закрыт для посторонних)  
соответствует нормам безопасности  
Современная вентиляция (приточная и  
вытяжная) комфорт для покупателей и  
клиентов. Имеется вытяжка - отличная  
возможность для реализации и организации  
кулинарной продукции. Пожарная и охранная  
сигнализация защита бизнеса Все документы  
в порядке (РФ) быстрая и чистая сделка  
Финансовые показатели: Средний доход (УСН  
4%): ~182.400 руб./мес Дополнительно: сдана  
пристройка-кафе приносит 20 000 руб./мес  
Почему стоит купить именно этот магазин?  
При текущих условиях окупаемость составит  
~7,5 лет Потенциал для увеличения прибыли  
(расширение ассортимента, формат 24/7 и  
т.д.) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Отличное место +  
готовое помещение для бизнеса = гарантия  
вашего успеха!

