

Создано: 19.08.2025 в 17:54

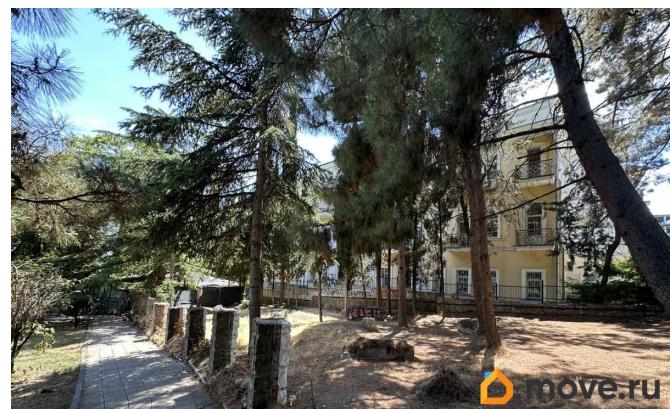
Обновлено: 19.08.2025 в 18:12

<https://krim.move.ru/objects/9284256990>**Индиго, Индиго****79186308521****Крым, Ялта, набережная Имени В.И.
Ленина, 13****100 000 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 13

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

159 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

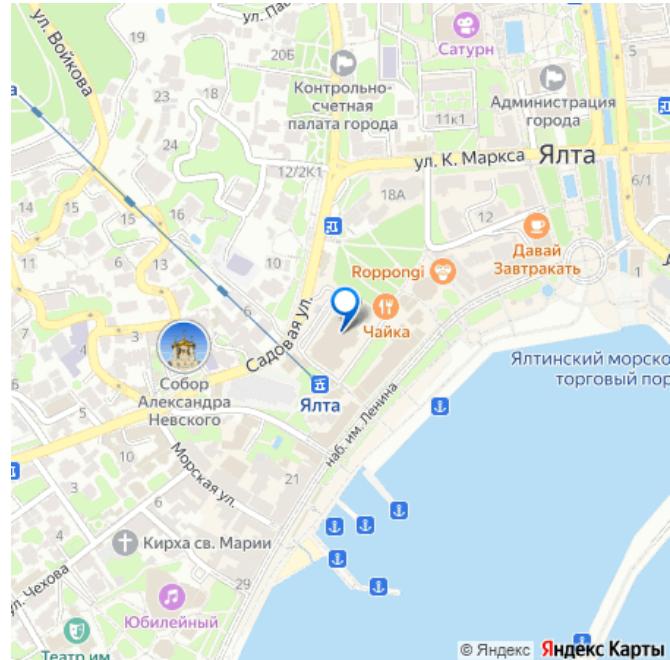
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

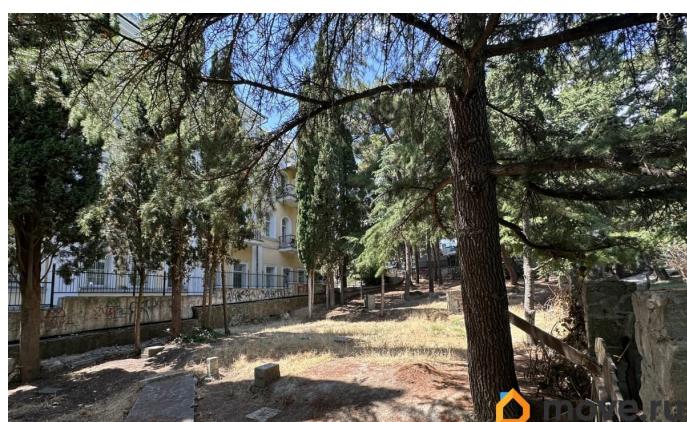
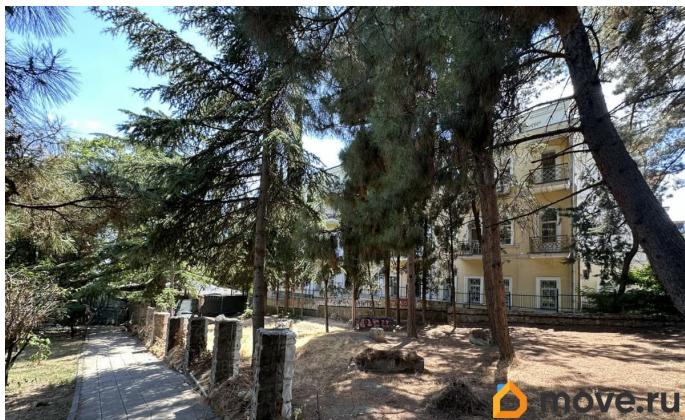
Продается уникальное коммерческое здание на Набережной Ялты! Здание общей площадью 159 кв. м., расположенное на земельном участке 6 соток в самом сердце Ялты — на знаменитой Набережной!

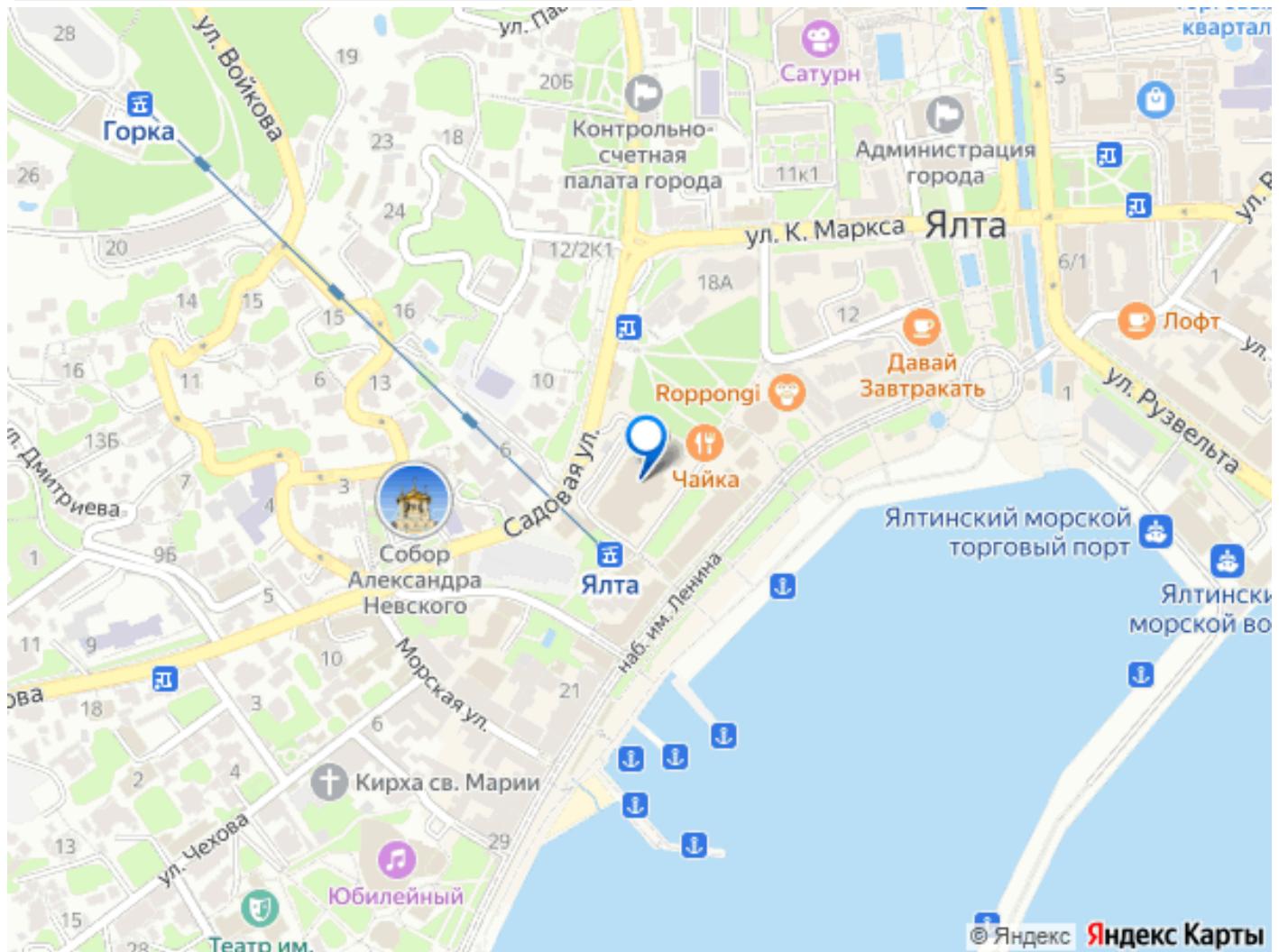
Основные параметры:

- * Объект: Отдельно стоящее здание.
- * Назначение: Коммерческая недвижимость.
- * Адрес: г. Ялта, ул. Набережная им.Ленина.
- * Площадь здания: 159 кв. м. - 1 этаж
- * Площадь земельного участка: 600 кв. м (6 соток).
- * Состояние: Под реконструкцию.
- * Ключевое преимущество: Идеальное расположение в центре пешеходного туристического потока. Объект представляет собой уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Ялты. Расположение на



Набережной обеспечивает максимальный пешеходный трафик. Наличие собственного земельного участка значительной площади открывает широкие возможности для развития различных форматов бизнеса (общественное питание, розничная торговля, сфера услуг). Объект требует реконструкции, что позволяет новому владельцу создать объект с нуля под собственные задачи.





Move.ru - вся недвижимость России