

Создано: 05.06.2025 в 18:48

Обновлено: 28.01.2026 в 17:43

Крым, Алушта, улица Судакская, 1Г

59 999 999 ₽

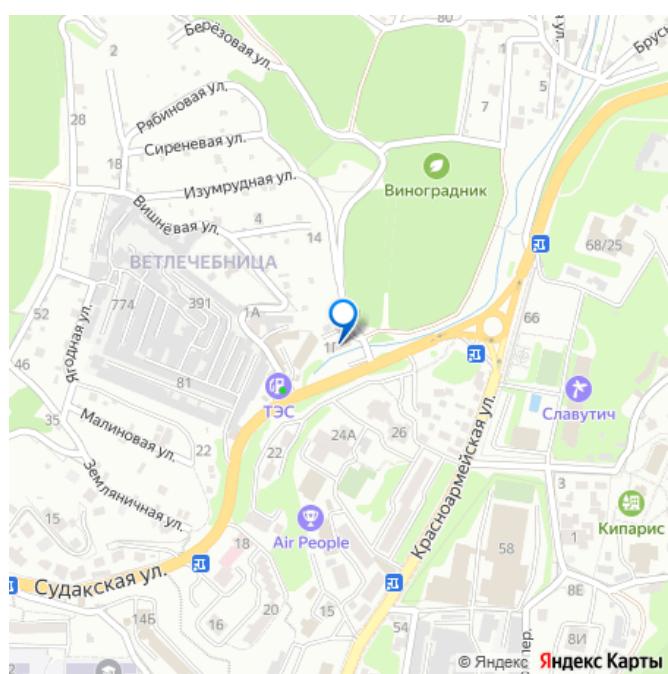
Крым, Алушта, улица Судакская, 1Г

<https://krim.move.ru/objects/9280782062>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1416.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106526915 Эксклюзивное предложение - продажа нежилого отдельно стоящего нежилого здания в городе Алушта. Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Документы РФ. Право собственности на три здания: 1. Нежилое здание: 1 164,3 кв.м. Четыре этажа, в том числе подземный. 1993 года постройки. Право собственности. 2. Нежилое здание, гараж: 191,3 кв.м. 1975 года постройки. 3. Нежилое здание, гараж: 60,5 кв.м. 1975 года постройки. 4. Аренда: Земельный участок: 16,04 сотки. Категория: земли промышленности, транспорта, связи Разрешённое использование: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9) Договор аренды от 18.09.2018 г на 49 лет. Оплата по договору аренды небольшая: 23 700 руб. в год. Общая

продаваемая площадь: 1 416, 1 кв.м.

Коммуникации все подключены: -

центральная вода и канализация. -

центральный газ, автономное отопление. -

электричество: 50 кВт, 3 фазы. Заключены

договора, установлены счётчики. Здание

расположено на второй линии в 80 метрах от

Судакской улицы. Объект располагается

между Судакским шоссе и улицей Ленина, у

Судакского кольца. Прямой выезд на г.

Симферополь и г. Судак. Шикарное

предложение коммерческой недвижимости

на Южном Берегу Крыма! Звоните. Смотрите.

Покупайте!



