

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Алушта, улица Судакская, 1Г**

**59 999 999 ₺**

Крым, Алушта, улица Судакская, 1Г

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1416.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

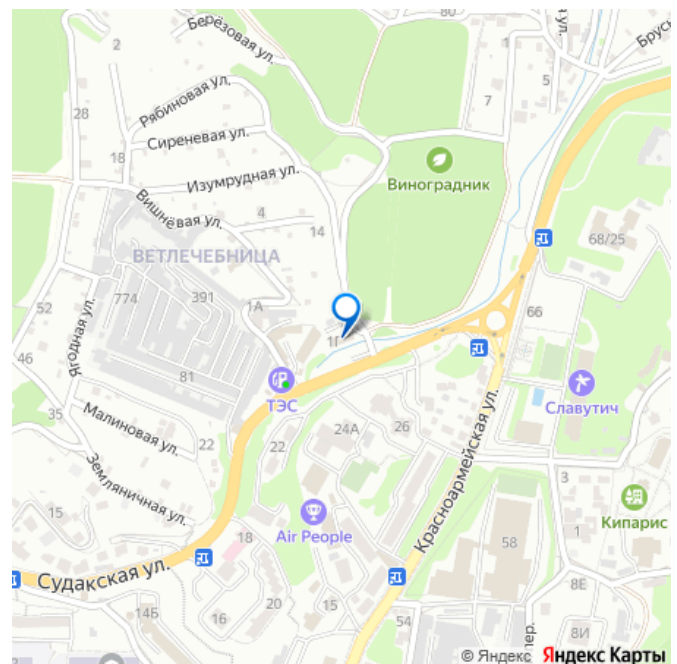
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 106526915 Эксклюзивное предложение - продажа нежилого отдельно стоящего нежилого здания в городе Алушта. Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Документы РФ. Право собственности на три здания: 1. Нежилое здание: 1 164,3 кв.м. Четыре этажа, в том числе подземный. 1993 года постройки. Право собственности. 2. Нежилое здание, гараж: 191,3 кв.м. 1975 года постройки. 3. Нежилое здание, гараж: 60,5 кв.м. 1975 года постройки. 4. Аренда: Земельный участок: 16,04 сотки. Категория: земли промышленности, транспорта, связи Разрешённое использование: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9) Договор аренды от 18.09.2018 г на 49 лет. Оплата по договору аренды небольшая: 23 700 руб. в год. Общая



продаваемая площадь: 1 416, 1 кв.м.

Коммуникации все подключены: -

центральная вода и канализация. -

центральный газ, автономное отопление. -

электричество: 50 кВт, 3 фазы. Заключены договора, установлены счётчики. Здание расположено на второй линии в 80 метрах от Судакской улицы. Объект располагается между Судакским шоссе и улицей Ленина, у Судакского кольца. Прямой выезд на г. Симферополь и г. Судак. Шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! Звоните. Смотрите. Покупайте!

