

Создано: 22.12.2025 в 17:54

Обновлено: 06.01.2026 в 10:36

<https://krim.move.ru/objects/9287793112>**Собственник****79104951600****Крым, Керчь, улица Нижнеприморская,
28****85 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Нижнеприморская, 28

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

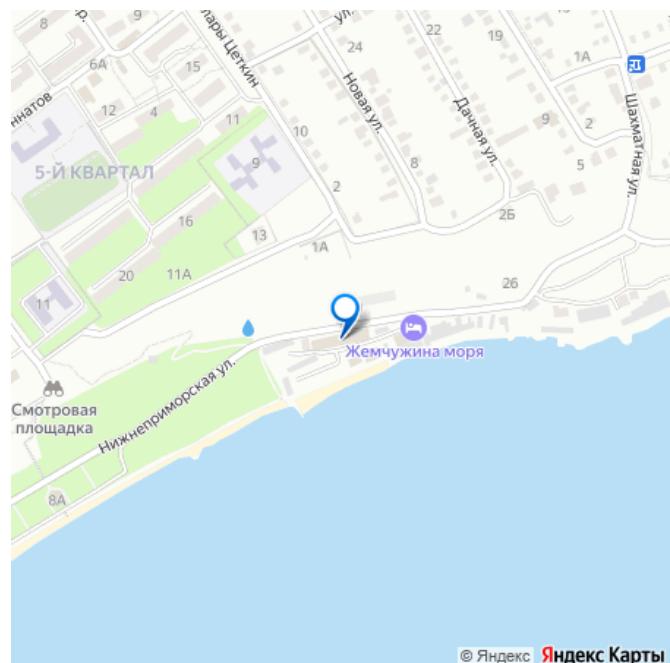
Общая площадь

1319 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам уникальный объект Комплекс отдыха Жемчужина моря в черте самого древнего города в России - Керчи 2650 лет (город основан древними греками Пантикопей входит в 10 древнейших городов мира) : общевой площадью 1319 м² и земельным участком 83 соток на берегу чистейшего моря с собственным песчаным пляжем.

Перспективная инвестиция на первой линии в одном из самых живописных и развивающихся регионов Крыма. Назначение участка 83 соток позволяет рассмотреть проект застройки (виллы/таунхаусы) с элингами и причалами для прогулок по морю и рыбалки. Либо увеличить площадь номерного фонда, построив дома для любителей пляжа и рыбалки (разработан

проект, визуализация прилагается). Так как собственный пляж предлагает доступ сразу к трем морям: Черному, Азовскому и Керченскому проливу - а это значит легкий доступ по морю в уникальные дикие бухты обоих морей и уникальный подводный мир.

Номерной фонд: семейные эко-номера с натуральной сосновой мебелью и отделкой из массивной доски хвои с собственной ванной и верандой с видом на море. Из каждого номера открывается панорамный вид на море. Круглогодичный зал кафе-бара вмещает до 90-120 человек для проведения мероприятий, дискотек и банкетов оборудован современными системами для караоке с проекционным экраном, живой музыки, светомузыки и т.д. Ограничений по шуму нет, в связи с хорошей звукоизоляцией, наличием приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования и удаленностью жилья.

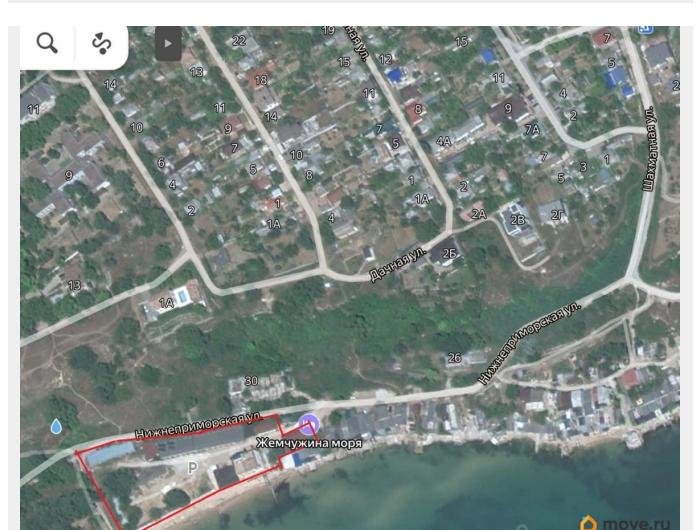
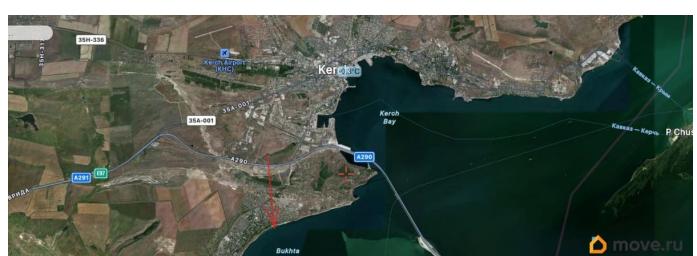
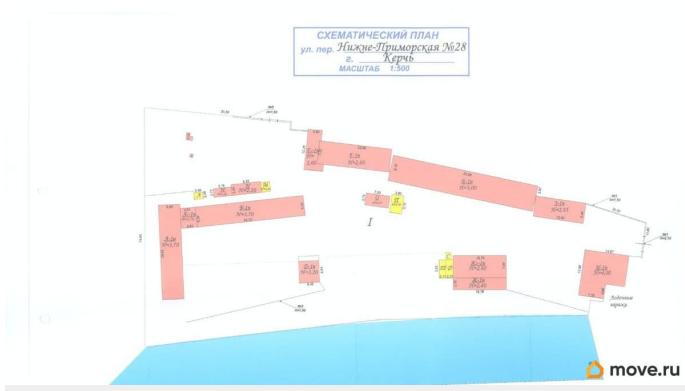
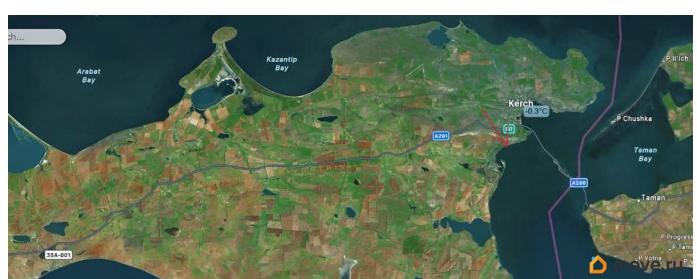
Надежные, вновь проложенные коммуникации: Комплекс обеспечен электричеством (включая резервное), автономным водоснабжением и современными очистными сооружениями и подходит для круглогодичного проживания.

Произведены берегоукрепительные строительные работы, гарантирующие защиту строений и наличие песчаного пляжа.

Застоя воды и цветения за все 10 лет эксплуатации не наблюдалось. Проверено в течении 10 лет эксплуатации. Керченские рыбаки жили здесь и ловили рыбу много столетий. Последним владельцем комплекса до 2008 года был рыболовецкий колхоз Жемчужина моря. Стратегическое расположение: Всего 18 км от трассы Таврида, Крымского моста и железнодорожной станции.

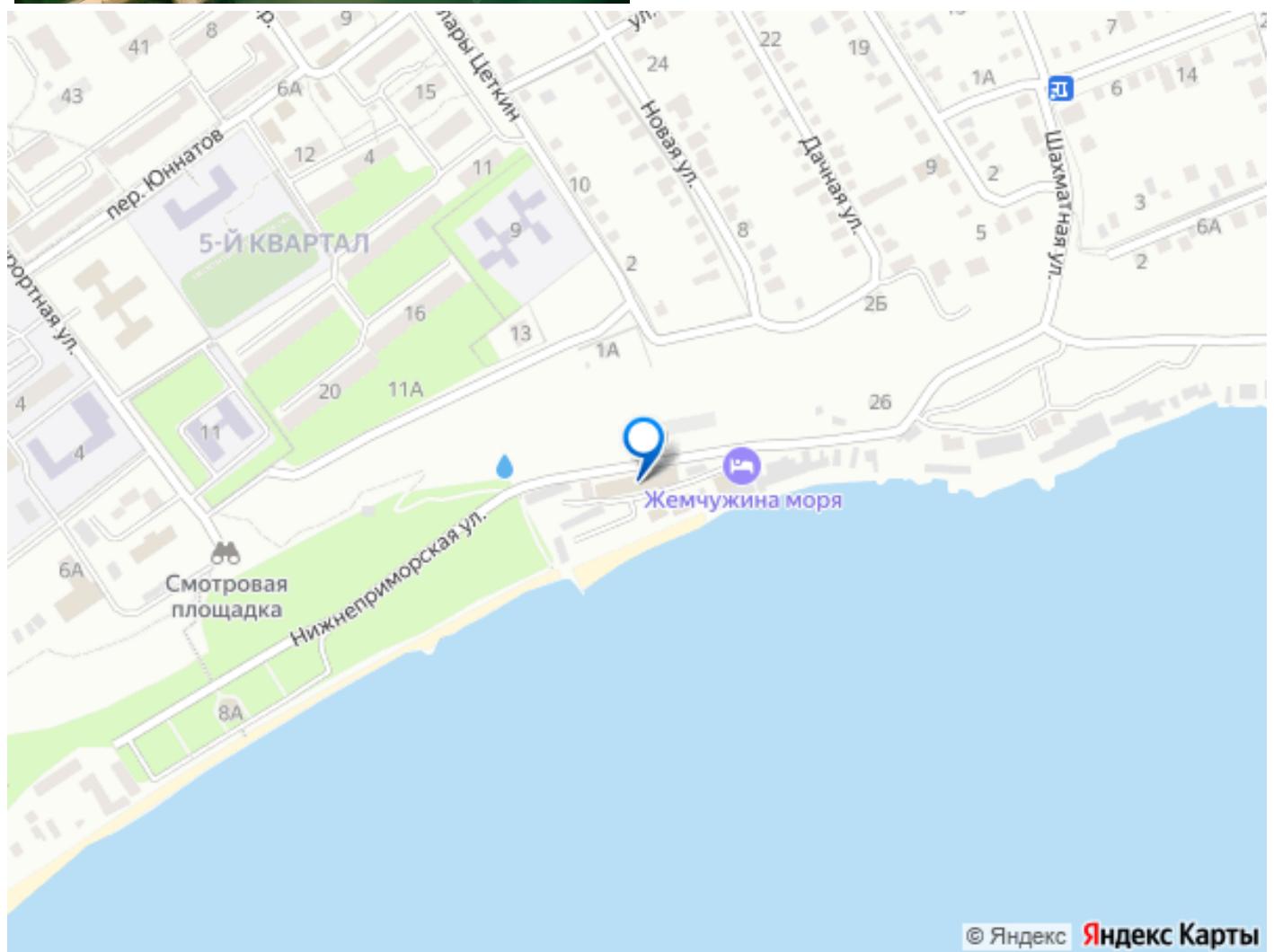
Достопримечательности Керчи и древняя крепость находятся всего в 5 км, что делает

объект идеальным для туристов.





move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России