

Создано: 11.08.2025 в 11:09

Обновлено: 28.01.2026 в 23:34

<https://krim.move.ru/objects/9284100459>

Ольга Марьина, ДомХит Симферополь

**79183517285**

**Крым, Саки, улица Приморская, 11**

**56 650 000 ₽**

Крым, Саки, улица Приморская, 11

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1221 м<sup>2</sup>



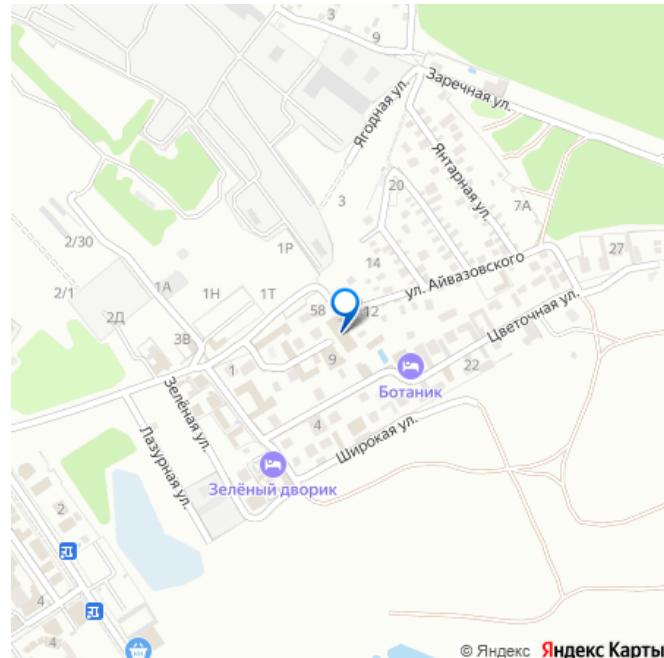
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



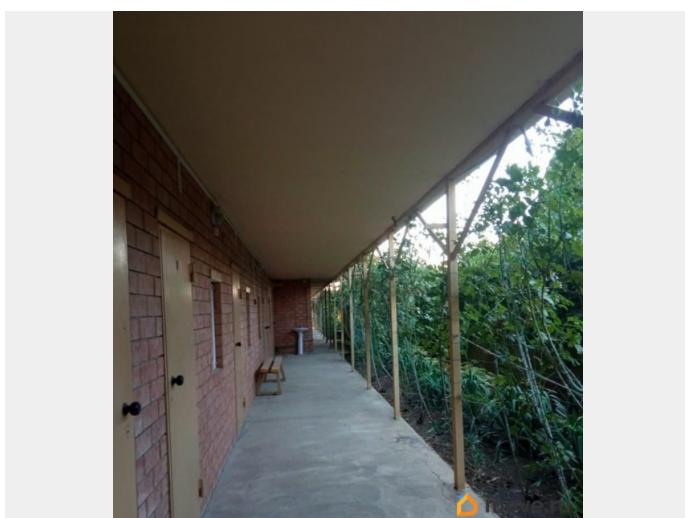
### Описание

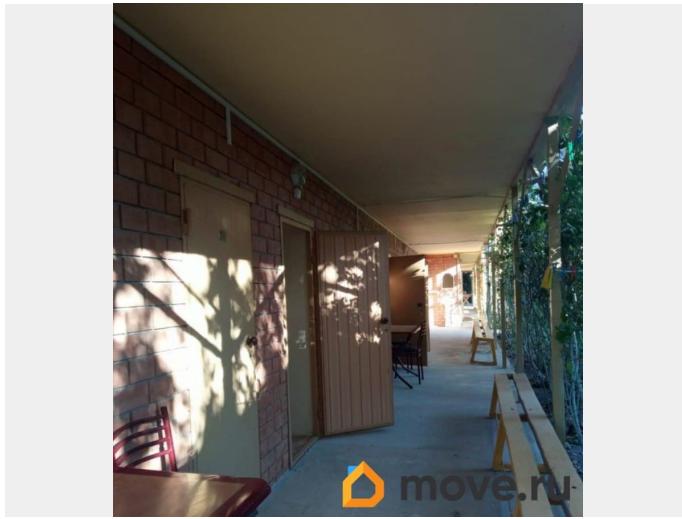
Продаётся отличный, большой гостиничный комплекс, готовый бизнес под ключ, в шаговой доступности от моря и базы отдыха «Прибой» с развитой инфраструктурой магазинов и развлечений на любой вкус! Полностью налажена инфраструктура разработан сайт, всевозможные коммуникации по обеспечению бесперебойной работы во время сезона: Водоснабжение централизованное.

Электроснабжение - централизованное (3 ф, 60кВт, установлены стабилизаторы по 20 кВт на каждой фазе). Согласование со всеми инстанциями в том числе установлена пожарная сигнализация по стандартам и требованиям. Документы на здание и прилегающую землю Российского образца. Комфортные номера в количестве 60, в

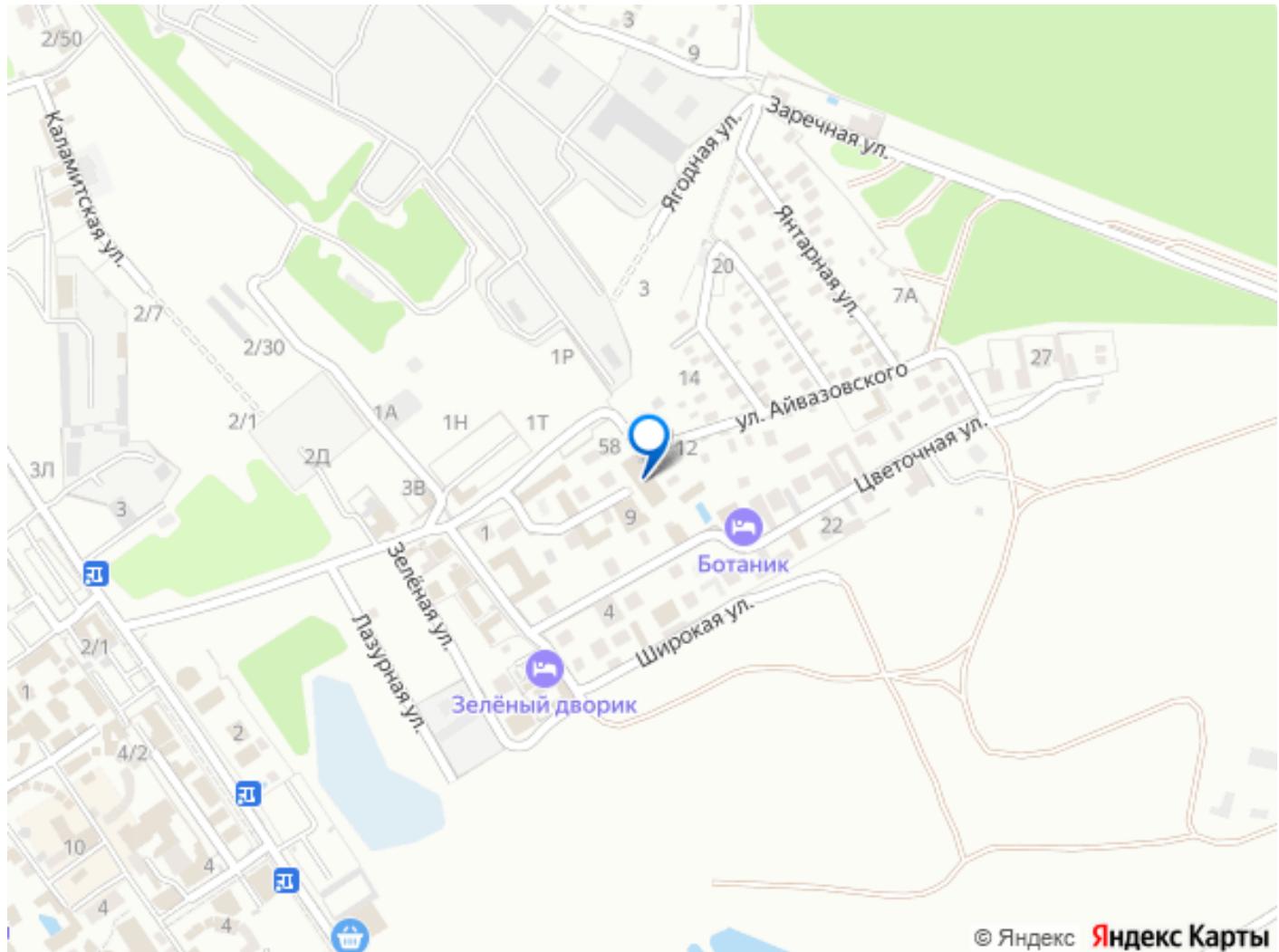
номерах кровати (комплекты постельного белья), стулья, стол, прикроватная тумбочка, зеркало, шкаф для одежды, полка для индивидуальных принадлежностей, телевизор в зависимости от номера кондиционер, вентилятор, на всей территории работает WI-FI. По этажам: На каждые 5 номеров - предусмотрены кухни для индивидуального самостоятельного приготовления пищи оборудованные холодильниками, газовой печью, микроволновками, электро-чайниками, посудой и столами для приготовления и приёма пищи. На каждые 10 номеров - 3 душа и 2 туалета. Кухня-Столовая расположена 4 этаже. Столовая одновременно может вместить 160 человек оборудована столами и стульями, телевизорами и аудио системой для более приятной трапезы гостей. Кухня 400 м<sup>2</sup> оборудована - холодильниками, морозильными камерами, электро-духовки, электроплиты, жарочные шкафы, стеллажи для посуды (посуда и приборы для принятия и приготовления пищи) столы для приготовления пищи. Зона барбекю с мангалом столами и скамейками. Детская площадка размещена в самом благоприятном месте для комфортного прибывания родителей с детьми и оборудована качелями и лавочками с навесом. Локация: В шаговой доступности пляж «Каламит», магазины, рынок и аптеки. Развлечения для детей рядом! Транспортная доступность; до города Саки-рейсовый автобус 3 и 4, до города Евпатория - 20 минут на транспорте, рядом Аквапарк Банановая Республика, музей Греко-скифское городище Кара-Тобе и розовое озеро Сасык-Сиваш. На базе отдыха «Прибой» большое количество кафе и ресторанов, магазинов, развлекательных и

игровых площадок, чайхана, танцпол, бассейн и колесо обозрения. Разнообразие экскурсий. Прокат автомобилей, велосипедов, аренда электро-байков. В пешей доступности знаменитые «Сакские грязи» и санаторий «Полтава» — это не только отдых, но и возможность поправить здоровье! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России