

**Крым, Евпатория, улица**

**Симферопольская, 2А**

**50 000 000 ₴**

Крым, Евпатория, улица Симферопольская, 2А

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

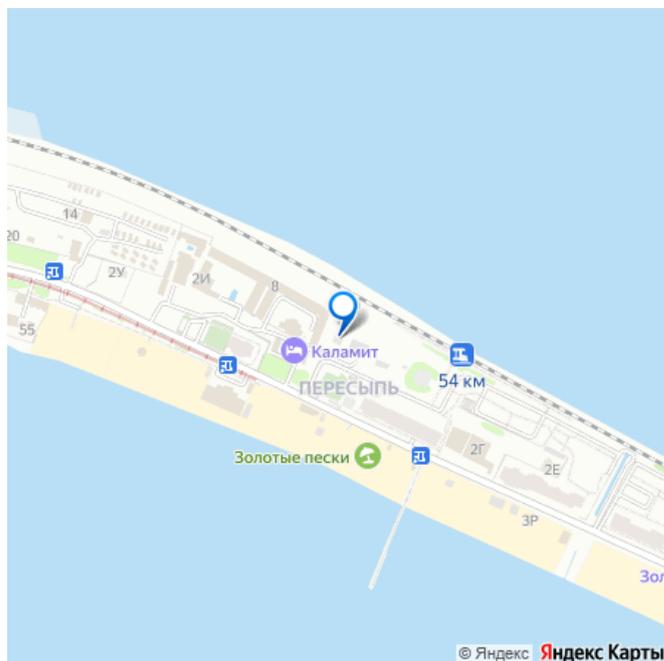
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отель находится максимально близко к лучшим золотым песочным пляжам Евпатории, 300 метров до моря. Отель состоит из отдельно стоящего здания, общей площадью 1208 м<sup>2</sup>, кафе, и расположен на земельном участке 1994 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:18:010179:1 (право долгосрочной аренды с возможностью выкупа). На территории пансионата находится бассейн, детская площадка, столовая с хорошей кухней на любой вкус, а также бар с прохладительными напитками. Есть парковка для автомобилей. Номерной фонд - 30 номеров. Все номера оборудованы кондиционерами и телевизорами, санузлами с душевыми кабинами. На всей территории пансионата есть wi-fi. В шаговой доступности



находится остановки трамвая, маршрутного такси и автобусов, на которых можно быстро легко добраться до любой точки города Евпатории. Все коммуникации - центральные . Доходность 7 млн за сезон . Объект оформлен на юридическое лицо. Гарантируем юридическую чистоту сделки. Звоните , обсудим условия ! рассрочка ! Реальный торг - реальному покупателю .

