

Создано: 14.11.2024 в 21:51

Обновлено: 28.01.2026 в 21:03

<https://krim.move.ru/objects/9287183869>

Елена Воронова, Частный маклер

79189426930

**Крым, Евпатория, улица
Симферопольская, 2А**

48 500 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Симферопольская, 2А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²



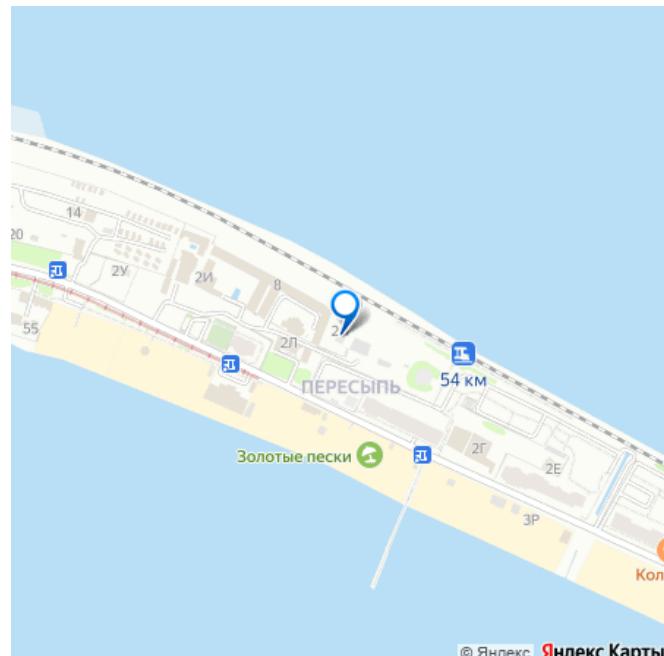
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отель находится максимально близко к лучшим золотым песочным пляжам Евпатории , 300 метров до моря . Отель состоит из отдельно стоящего здания , общей площадью 1208 м² , кафе , и расположен на земельном участок 1994 м² , кадастровый номер 90:18:010179:1 (право долгосрочной аренды с возможностью выкупа) На территории пансионата находится бассейн, детская площадка, столовая с хорошей кухней на любой вкус, а также бар с прохладительными напитками. Есть парковка для автомобилей . Номерной фонд - 30 номеров Все номера оборудованы кондиционерами и телевизорами, санузлами с душевыми кабинами. На всей территории пансионата есть wi-fi. В шаговой доступности

находится остановки трамвая, маршрутного такси и автобусов, на которых можно быстро легко добраться до любой точки города Евпатории. Все коммуникации - центральные . Доходность 9 млн за сезон . Объект оформлен на юридическое лицо. Гарантируем юридическую чистоту сделки. Звоните , обсудим условия ! рассрочка ! Реальный торг - реальному покупателю .

