

Создано: 02.02.2026 в 10:00

Обновлено: 10.02.2026 в 12:42

<https://krim.move.ru/objects/9288656685>**Руслан Журавлев, ИЛИОН****79183720992****70 000 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

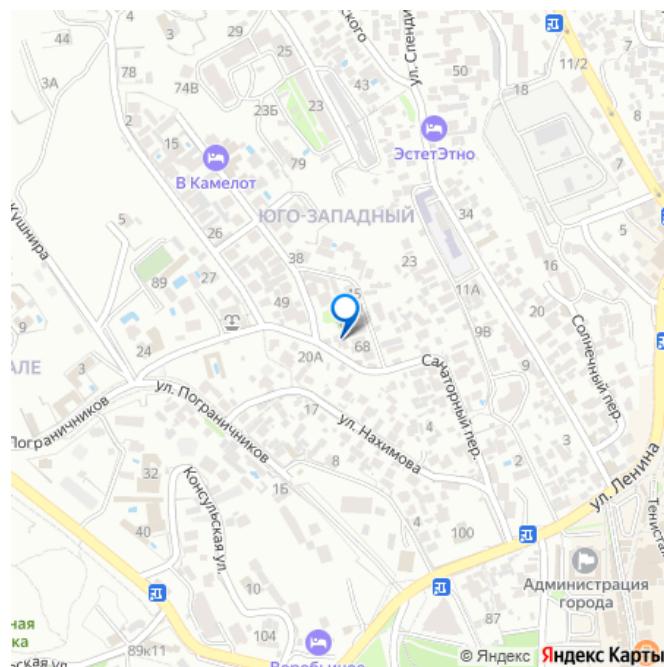
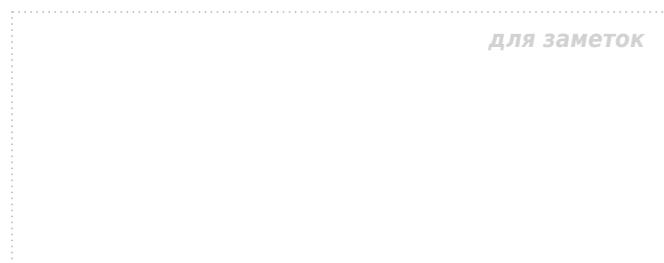
Общая площадь

1190.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 3559. Капитальное строение (Гостевой дом) 1190 +130 кв.м., на участке 8,2 сотки в южной части микрорайона Юго-Западный. Удачное расположение в центре курортной части города, не «задавленное» соседними строениями, с открытым видом на море (вид на Судакскую бухту) и знаменитую Генуэзскую крепость, в 350-х метрах от Кипарисовой аллеи и 800-х метрах от набережной и пляжа, Это оптимальное расстояние дает возможность быстро пешком добраться до аллеи и пляжа, и при этом гарантирует тишину в доме от шумных ночных мероприятий, которые летом проходят на берегу в этой зоне. Дом состоит из разных номеров(32 номера плюс 2-а номера для персонала), разной площади и конфигурации.6 двух комнатных с балконами и террасами, остальные однокомнатные с балконом», 2 холла на первом этаже,

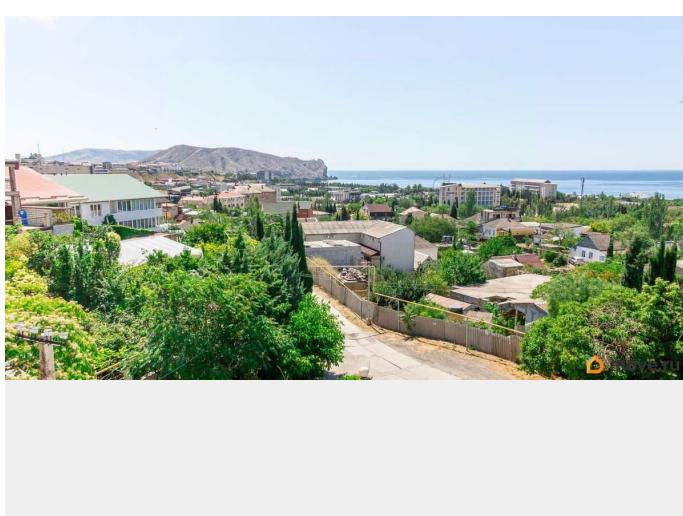
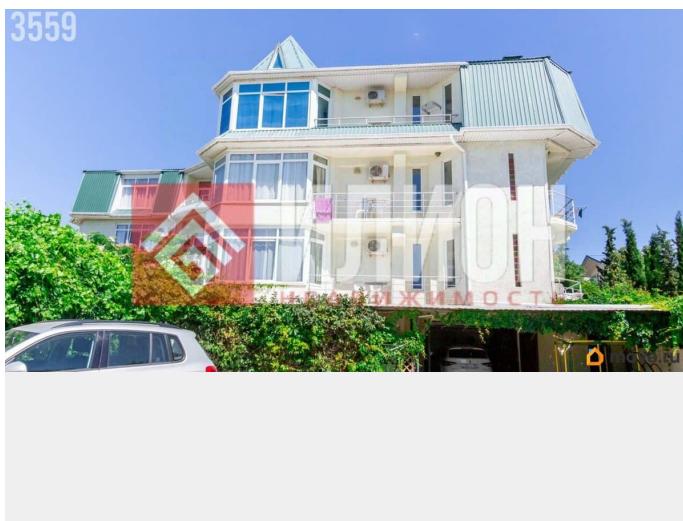
бильярдная, прачечная, гладильная, котельная комнаты. Все номера оборудованы санузлами, набором необходимой мебели и техники (кондиционер, TV, холодильник).

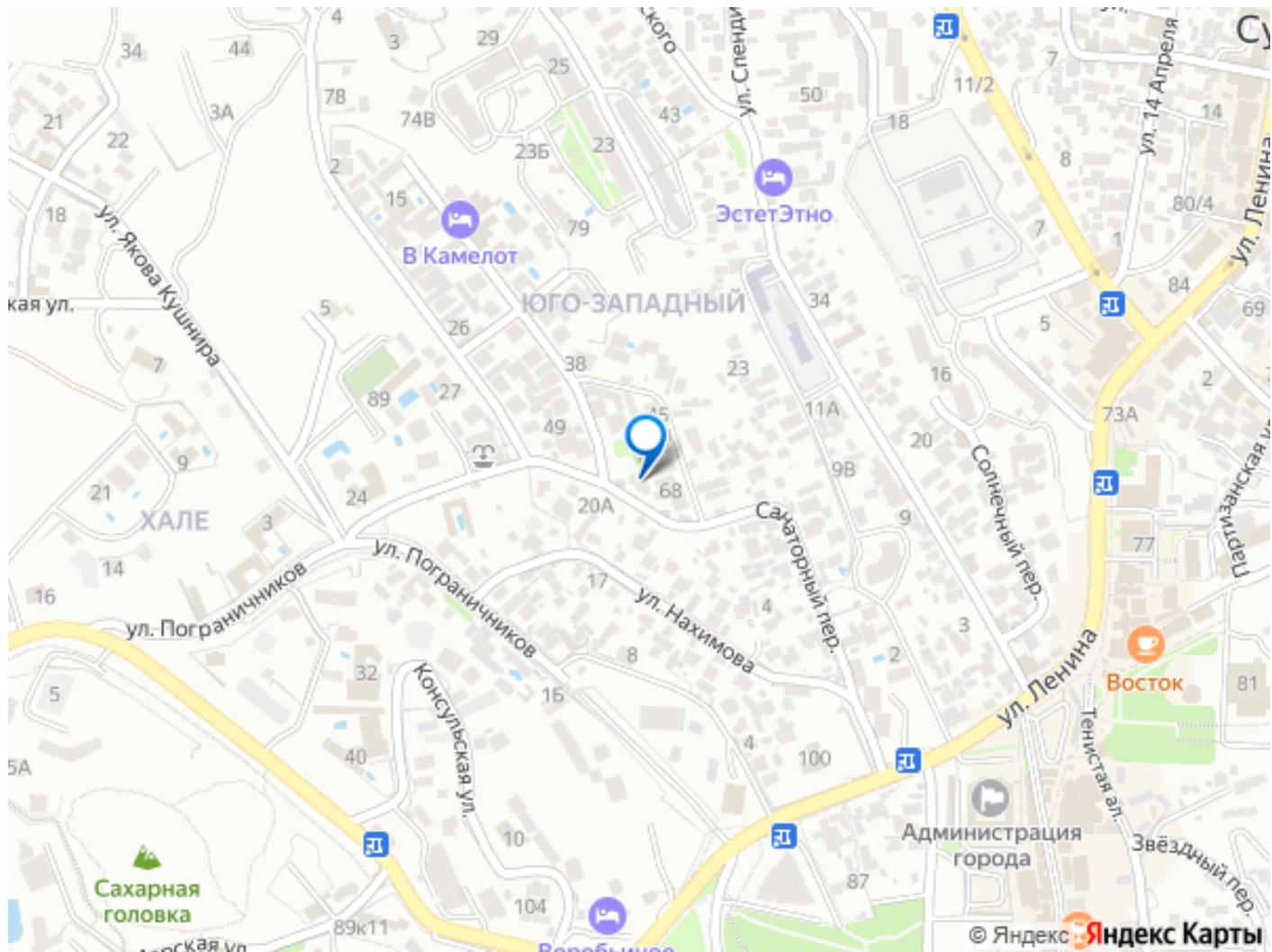
Строение состоит из двух вместе стоящих зданий каждое со своим внутренними подъездом и лестницами на этажи а также отдельными дворами с входами с разных улиц. На первом этаже расположен холл для приема гостей, стойка ресепшен (40м. кв.), столовая -бар (75 м. кв.), кухня (22 м.кв.), бильярдная (полный стол) (45м.кв.), прачечная (15 м.кв.), комната для глажки (12 м.кв.), библиотека, реконструируется сауна.

В большом дворе есть парковка для автомобилей, комфортные летние беседки в зелени, фонтан, зона барбекю, детская площадка. На территории и в доме высокоскоростной (оптоволокно - две линии) доступ в сеть Интернет, большой выбор каналов кабельного телевидения, все условия для комфортабельного проживания и отдыха. К зданию подведены все необходимые коммуникации: 3-х фазное

электричество (380в.), городская вода, центральная канализация, газ. Есть подземный накопитель воды 45 м. куб., своя газовая котельная, гараж. Мебель, техника, приборы и оборудование все сайты наработанная база завсегдатаев туристов, все оставляем, все входит в стоимость.

Реально, добротный дом, с хорошей репутацией в Судаке, очень хорошей заполняемостью в сезон. Рентабельный бизнес, быстрая окупаемость. Один собственник





Move.ru - вся недвижимость России