

**Собственник**

**79853849376**

**Крым, Керчь, улица Орджоникидзе, 3**

**25 000 000 ₺**

Крым, Керчь, улица Орджоникидзе, 3

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

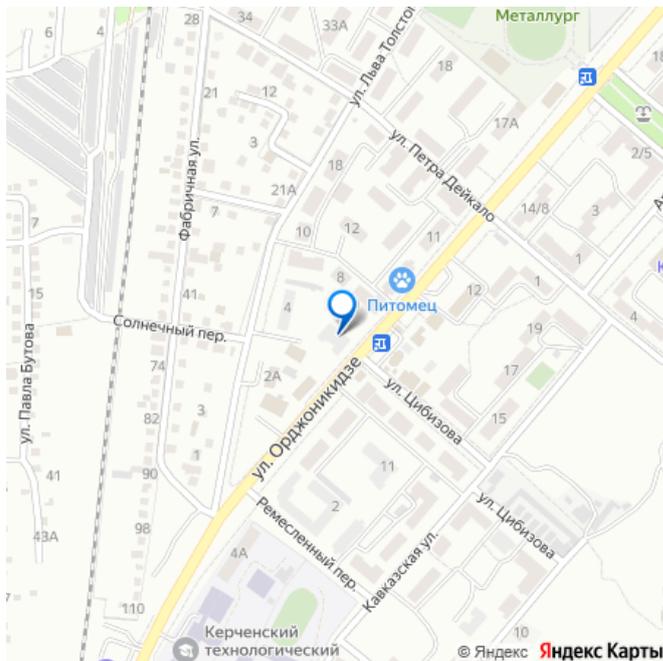
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

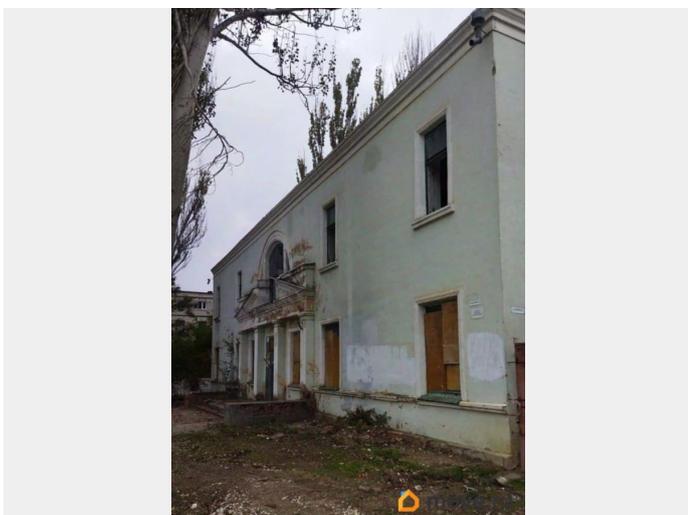
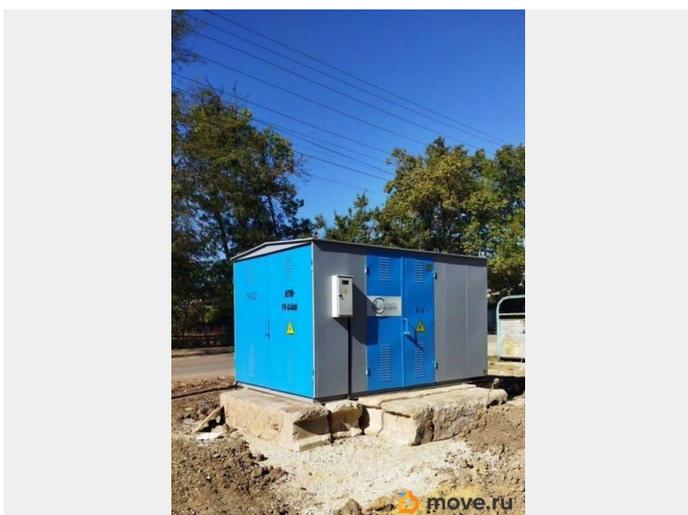
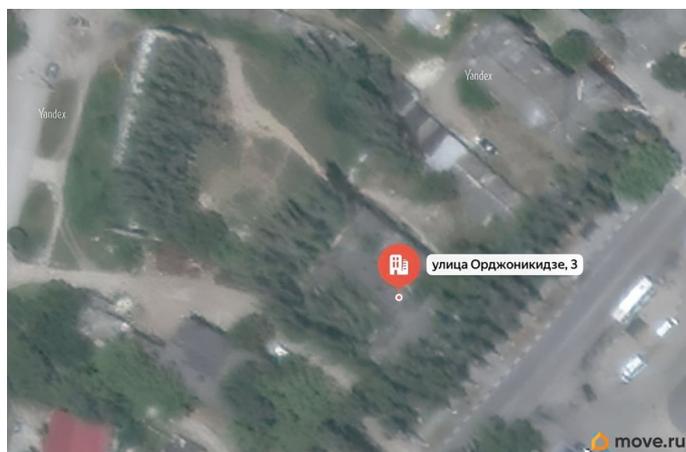
**Описание**

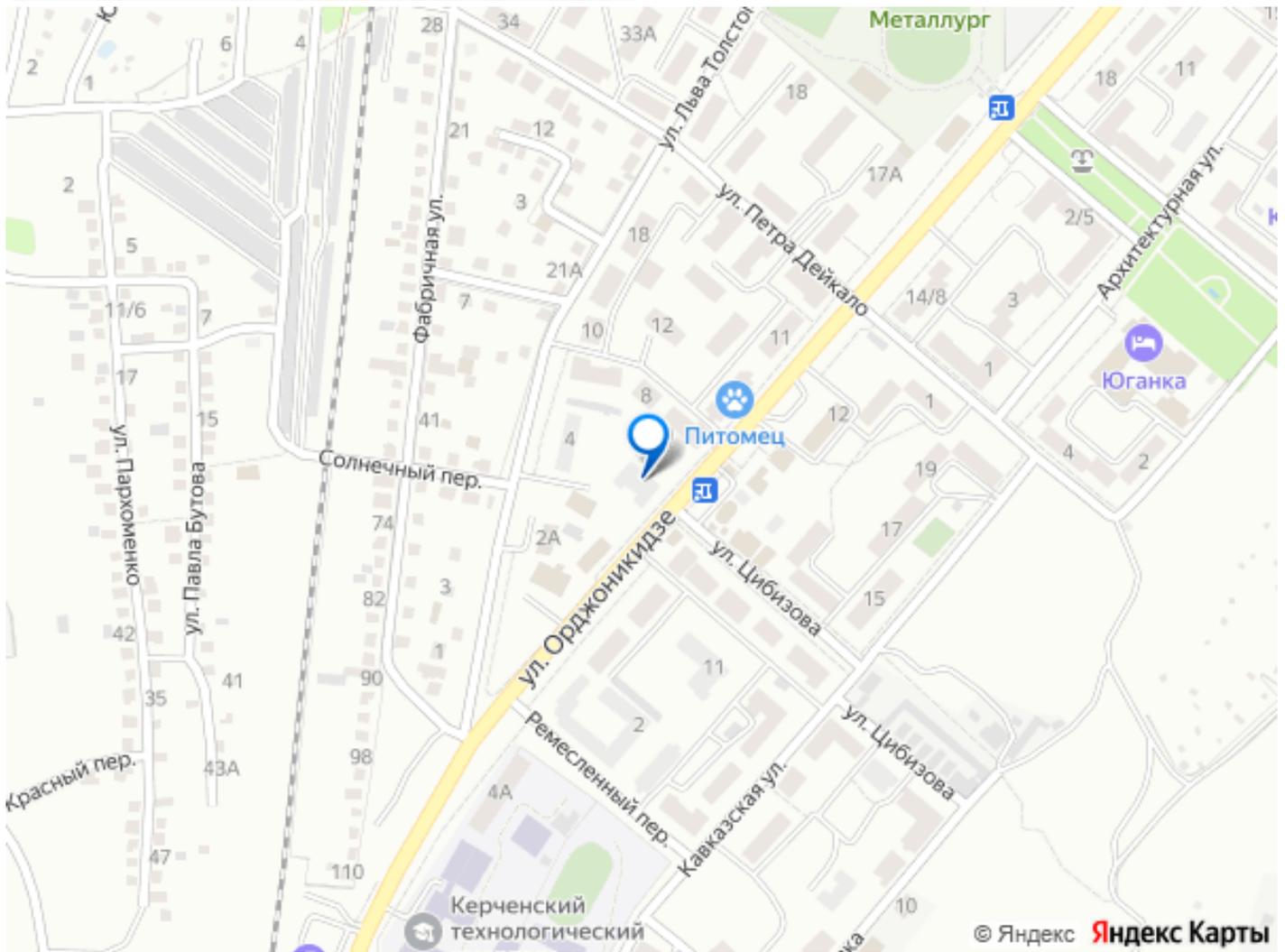
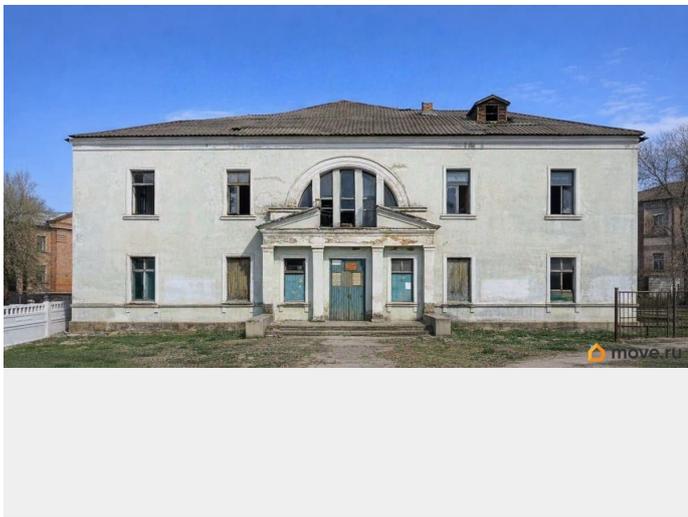
Продам здание площадью 1100 м<sup>2</sup> (в собственности). Два этажа, земельный участок площадью 0,4 га находится в аренде. Расположение: Прямой заезд с улицы Орджоникидзе и улицы Льва Толстого. Место с высоким автомобильным и пешеходным трафиком — напротив здания находится городская развязка общественного транспорта. Весь поток из города проходит мимо здания, включая направление к городскому пляжу (вечерняя сторона). Коммуникации: Заключены договоры электроснабжения (мощность 100 кВт), водоснабжения и канализации. Возможности использования: Здание подходит под торговую функцию, гостиницу или иные коммерческие цели. Возможна реконструкция либо новое

для заметок



строительство на участке.Перспективы развития: Допускается комплексное освоение территории и дальнейшее строительство на смежных земельных участках. Есть возможность выкупа прилегающих строений и увеличения общей площади территории.Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России