

Создано: 27.08.2025 в 11:27

Обновлено: 28.01.2026 в 20:53

<https://krim.move.ru/objects/9284468059>**Breeze House, Breeze House****79886665405****Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 49Е****90 000 000 ₽**

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 49Е

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

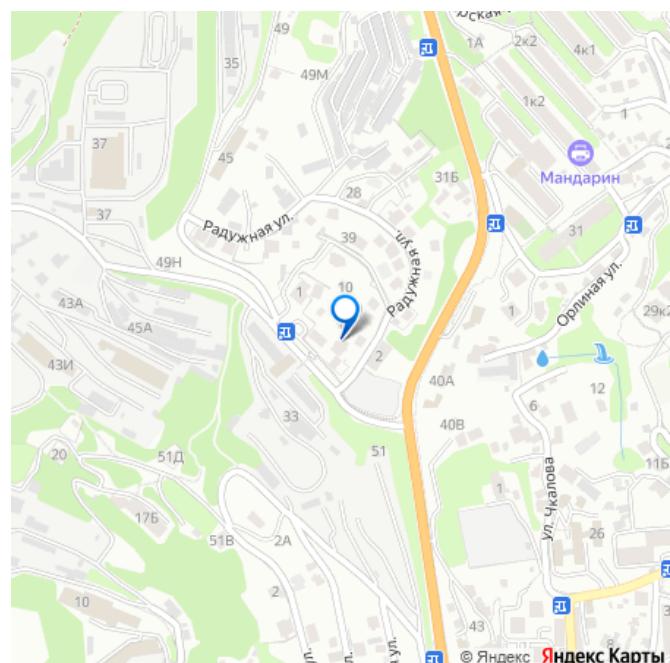
Общая площадь

1020 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

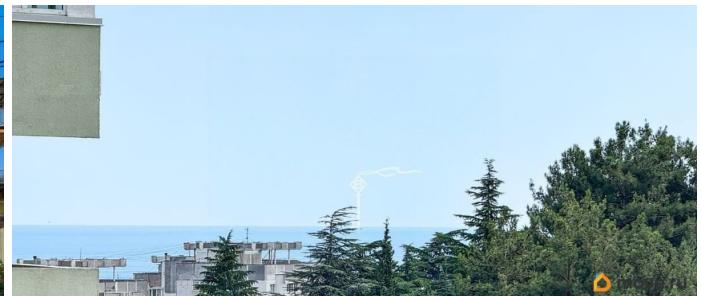
Гостиничный комплекс на Южном берегу Крыма — действующий бизнес с развитой инфраструктурой и безупречным расположением. Объект состоит из двух зданий: 4-этажной гостиницы на 14 номеров и отдельного 3-этажного здания свободного назначения. Комплекс занимает просторный участок 17 соток с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и вместительной парковкой. Планировка основного здания площадью 819,9 м<sup>2</sup>: - цокольный этаж — технические помещения, газовая котельная; -1 этаж — 4 просторных номера; -2 этаж — комната персонала; -3 этаж — 4 номера; -4 этаж — 6 номеров с балконами и террасами. Номерной фонд — 14 полностью оборудованных номеров, каждый оформлен в современном стиле и готов к

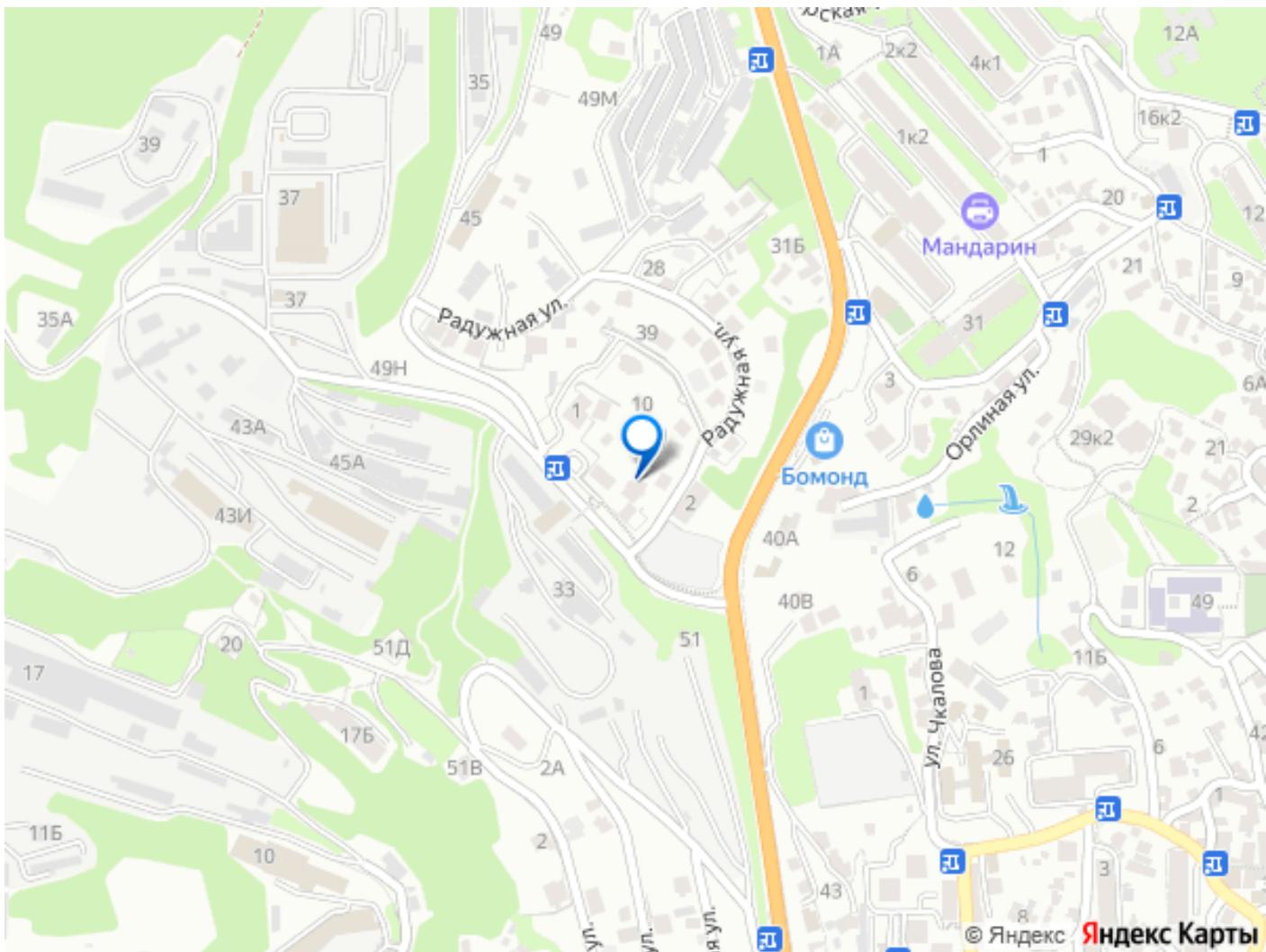
приёму гостей. Все номера отличаются большим количеством окон и потрясающими видовыми характеристиками. Из большинства открываются панорамные виды на Ялту, Чёрное море и горы.

Дополнительное здание площадью 200 м?: -1 этаж — складское помещение, оборудованное промышленной морозильной камерой; -2 и 3 этажи — помещения свободного назначения, которые можно использовать как офисные кабинеты, апартаменты для персонала или дополнительные сервисные площадки. Сейчас они сданы арендатору, который располагается уже 3-й год. Комплекс занимает 17 соток земли, полностью благоустроенных и облагороженных. На территории находится парковка на 6 автомобилей и благоустроенные зоны отдыха с беседками и мангальной площадкой.

Гостиница расположена в одном из самых востребованных районов Ялты. Локация сочетает близость к морю и удобную транспортную доступность: До центра Ялты — всего 10 минут на автомобиле. До моря и пляжа — около 800 метров. Поблизости находятся рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, а также туристические маршруты и достопримечательности Южного берега.

Объект является действующим бизнесом и идеально подходит для продолжения гостиничной деятельности. Благодаря уникальному местоположению, панорамным видам и большой площади участка, комплекс также может рассматриваться как инвестиционная площадка для создания бутик-отеля или апарт-комплекса. Добавьте объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России