

Создано: 30.04.2025 в 23:00

Обновлено: 26.01.2026 в 16:44

<https://krim.move.ru/objects/9278293800>**Алексей Угланов, Breeze House****79886665405****Крым, поселок Семидворье, улица  
Семидворская, 3Б****75 000 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, улица Семидворская, 3Б

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

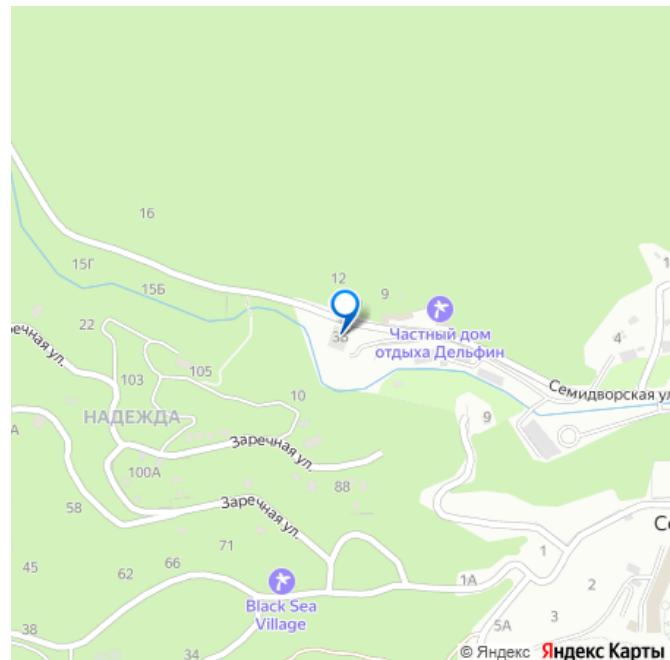
Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продаётся полностью функционирующий гостевой дом на 24 номера в посёлке Семидворье, вблизи Алушты. Гостиница площадью 1000 м<sup>2</sup> расположена на участке 6 соток и функционирует круглогодично. Здание капитальное, трёхэтажное, выполнено из качественных материалов, соответствует современным требованиям гостиничного бизнеса. Номерной фонд состоит из 24 комфорtabельных номеров с просторной планировкой и индивидуальным стилем оформления. Каждый номер оснащён: -отдельным санузлом, -системой кондиционирования и отопления, - телевизором и холодильником, -качественной мебелью, -высокоскоростным интернетом и спутниковым ТВ. Некоторые номера имеют

выход на балкон или террасу.

Инфраструктура и удобства: -Просторное кафе на 80 посадочных мест ; -Детская

площадка, сауна, зона барбекю ; -

Огороженная территория с системой видеонаблюдения ; -Персиковый сад, а также инжир, гранат и клубника; -Парковка для гостей и владельцев. Преимущества: -

Постоянно действующий бизнес с наработанной клиентской базой; -Полный пакет документов; -Постройка 2014 года.

Автономные коммуникации : -Отопление; -

Водоснабжение - собственный колодец и централизованный водопровод; -

Канализация; -Электричество - собственная трансформаторная подстанция КТП 100 кВ.

До моря и ухоженного пляжа всего 700 метров по ровной дороге через парк. Покупка гостевого дома в Крыму — это не просто

выгодное вложение, а стабильный и перспективный бизнес. Туристический поток на полуостров продолжает расти, а спрос на качественное размещение остаётся высоким круглый год. Особое внимание заслуживает расположение объекта — уютный посёлок

Семидворье. Это живописное место у самого моря, окружённое горами и виноградниками.

Здесь чистейший воздух, тишина и уединение, которые ценят как семейные туристы, так и гости, ищащие

комфортабельный отдых вдали от городской суеты. Напротив продаётся второй частный дом отдыха с бассейном площадью 773 м<sup>2</sup> на участке 15 соток, с 16 номерами.

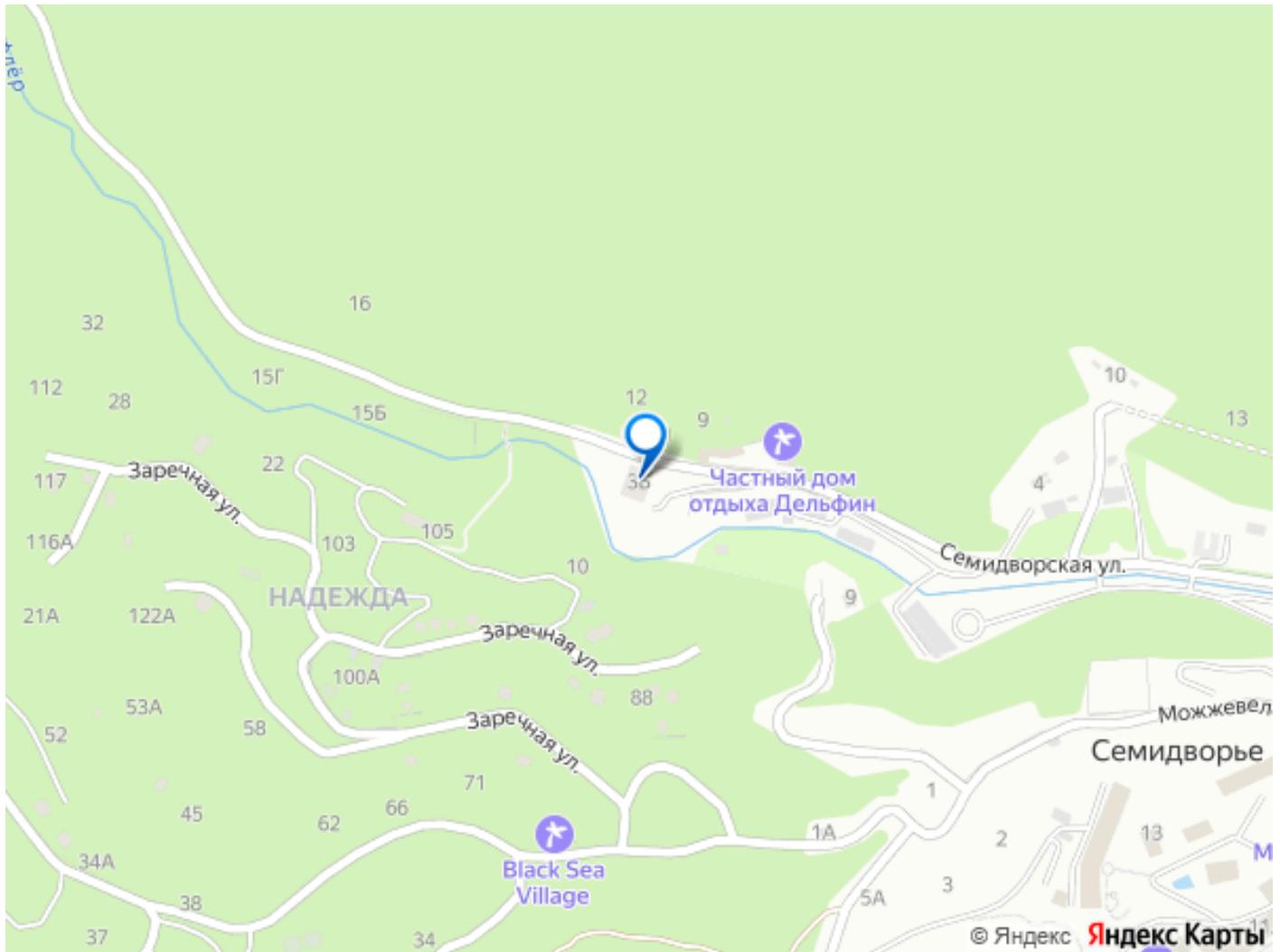
Приобретение двух объектов одновременно позволит увеличить номерной фонд до 40

номеров . При покупке обоих объектов —

возможна скидка . Такое предложение — редкость на рынке. Успейте приобрести актив, который будет стablyно приносить доход уже с первого сезона. Добавьте

объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России