

Создано: 30.04.2025 в 23:00

Обновлено: 26.01.2026 в 16:44

<https://krim.move.ru/objects/9278293800>**Алексей Угланов, Breeze House****79886665405****Крым, поселок Семидворье, улица Семидворская, 3Б****75 000 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, улица Семидворская, 3Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

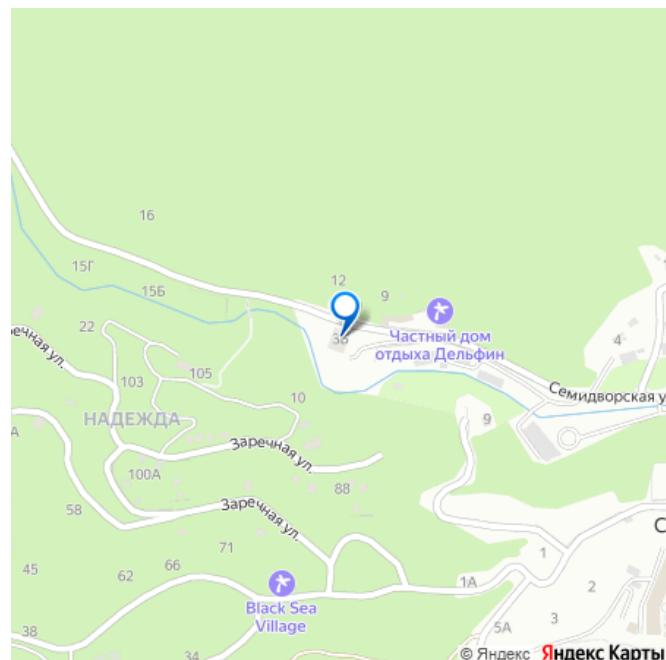
Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продаётся полностью функционирующий гостевой дом на 24 номера в посёлке Семидворье, вблизи Алушты. Гостиница площадью 1000 м² расположена на участке 6 соток и функционирует круглогодично. Здание капитальное, трёхэтажное, выполнено из качественных материалов, соответствует современным требованиям гостиничного бизнеса. Номерной фонд состоит из 24 комфорtabельных номеров с просторной планировкой и индивидуальным стилем оформления. Каждый номер оснащён: -отдельным санузлом, -системой кондиционирования и отопления, - телевизором и холодильником, -качественной мебелью, -высокоскоростным интернетом и спутниковым ТВ. Некоторые номера имеют

выход на балкон или террасу.

Инфраструктура и удобства: -Просторное

кафе на 80 посадочных мест ; -Детская

площадка, сауна, зона барбекю ; -

Огороженная территория с системой

видеонаблюдения ; -Персиковый сад, а также

инжир, гранат и клубника; -Парковка для

гостей и владельцев. Преимущества: -

Постоянно действующий бизнес с

наработанной клиентской базой; -Полный

пакет документов; -Постройка 2014 года.

Автономные коммуникации : -Отопление; -

Водоснабжение - собственный колодец и

централизованный водопровод; -

Канализация; -Электричество - собственная

трансформаторная подстанция КТП 100 кВ.

До моря и ухоженного пляжа всего 700

метров по ровной дороге через парк. Покупка

гостевого дома в Крыму — это не просто

выгодное вложение, а стабильный и

перспективный бизнес. Туристический поток

на полуостров продолжает расти, а спрос на

качественное размещение остаётся высоким

круглый год. Особое внимание заслуживает

расположение объекта — уютный посёлок

Семидворье. Это живописное место у самого

моря, окружённое горами и виноградниками.

Здесь чистейший воздух, тишина и

удединение, которые ценят как семейные

туристы, так и гости, ищущие

комфортабельный отдых вдали от городской

суеты. Напротив продаётся второй частный

дом отдыха с бассейном площадью 773 м² на

участке 15 соток, с 16 номерами.

Приобретение двух объектов одновременно

позволит увеличить номерной фонд до 40

номеров . При покупке обоих объектов —

возможна скидка . Такое предложение —

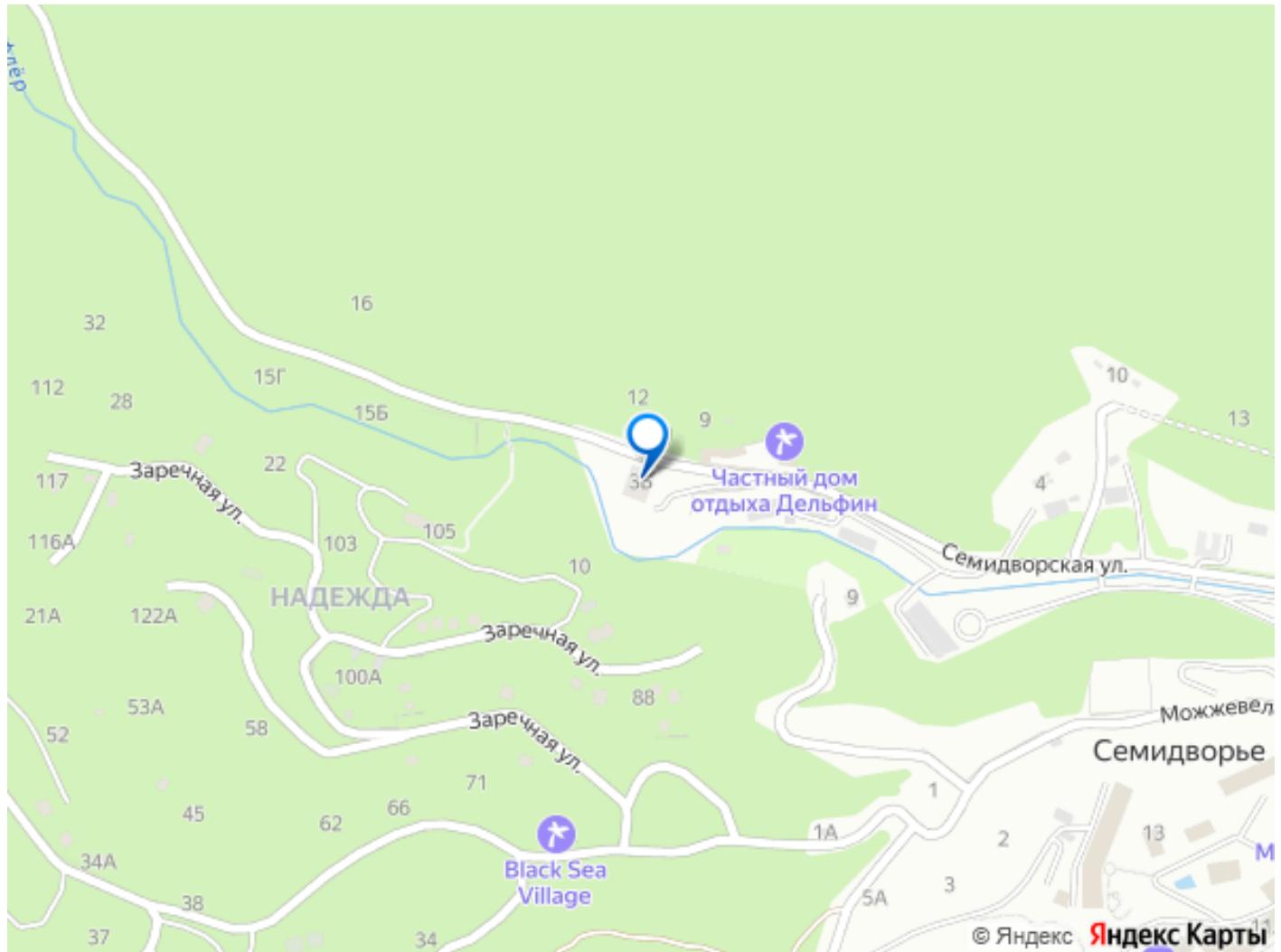
редкость на рынке. Успейте приобрести

актив, который будет стablyно приносить

доход уже с первого сезона. Добавьте

объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России