

Крым, Ялта, Южнобережное ш, 246

260 000 000 ₺

Крым, Ялта, Южнобережное ш, 246

для заметок

Офис

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

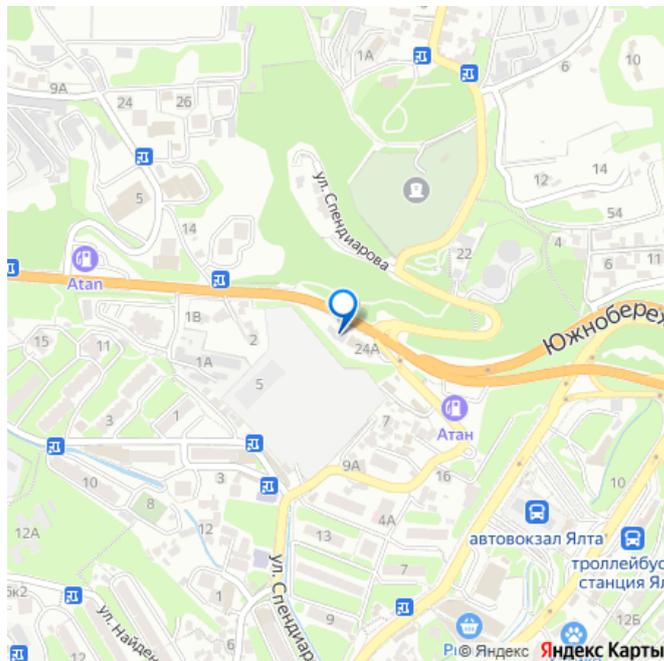
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



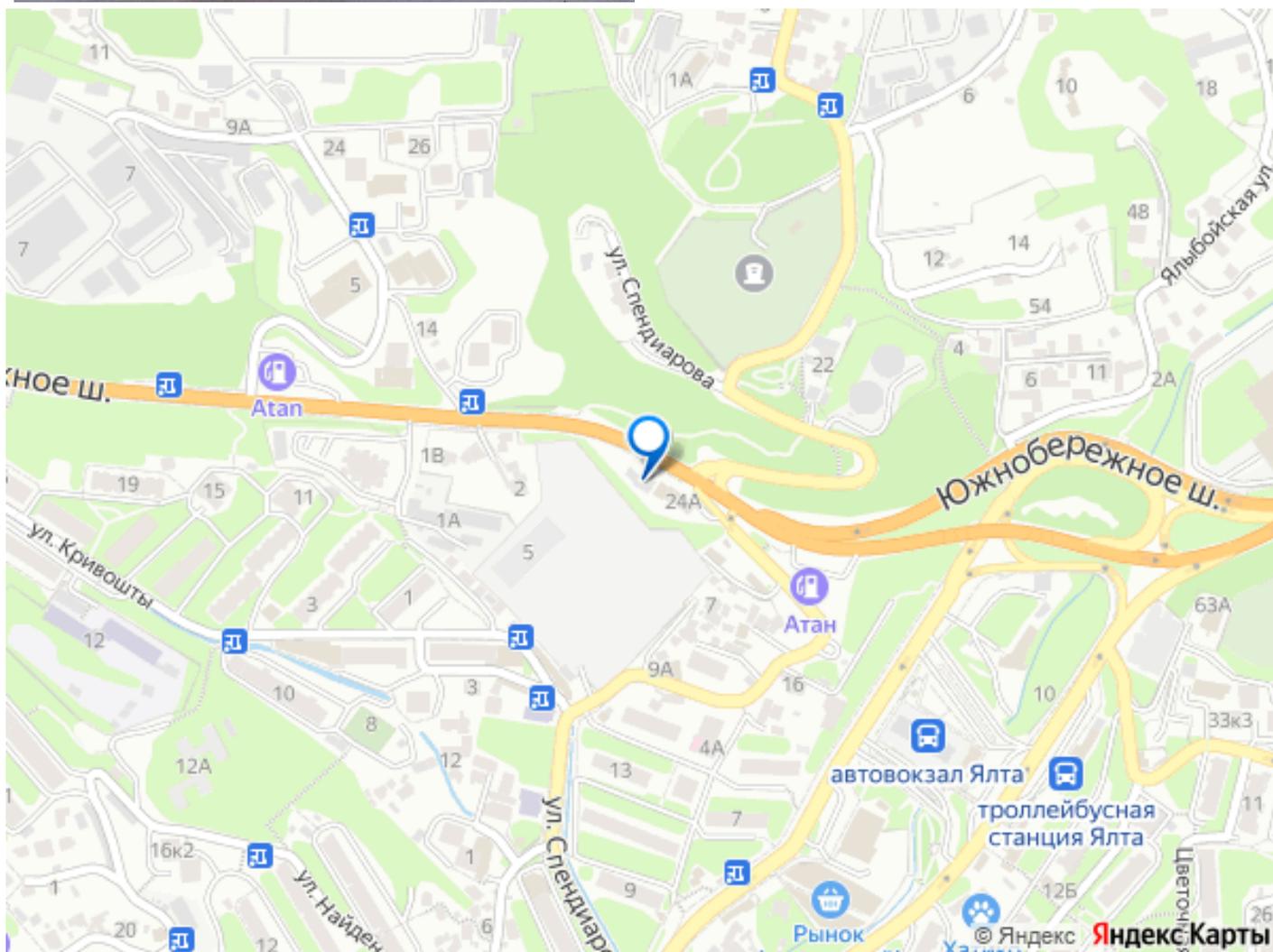
Описание

Арт. 129912711 Предлагаем к продаже здание офисного центра площадью 970 м кв. Здание имеет свое право собственности. Располагается на земельном участке 8 соток. Здание находится в районе Ялтинского автовокзала. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на трассу, по направлению на Симферополь, и на трассу Таврида. Автономное отопление, 85 кВт электроэнергии. Здание из стекла и бетона, на бетонной платформе, использованы современные дорогие материалы, ремонт и дизайн. Всего: 21 кабинет, 1-й и цокольный этаж с ремонтом, сданы в аренду, ещё 2 этажа без ремонта. возможно увеличить на 3 кабинета (110 кв м) . 6 кабинетов сдается в аренду. Арендная плата 400 тыс/мес, остальные под ремонт . Востребованный



офисный центр, на данный момент все помещения с ремонтом сданы. Имеется парковка на 30 машин. В здании 3 этажа и цоколь высота 6 м. Автомойка ,работающие фирмы-арендаторы. продается успешный бизнес. Рядом строится элитный ЖК Роялта .Собственник готов к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России