

Создано: 06.03.2025 в 16:28

Обновлено: 08.02.2026 в 00:22

<https://krim.move.ru/objects/9286571304>

Елизавета Воронина, АТЛАС

**79184331412**

**Крым, Симферополь, улица Исмаила Гаспринского, 5**

**90 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Исмаила Гаспринского, 5

## Офис

Общая площадь

955 м<sup>2</sup>



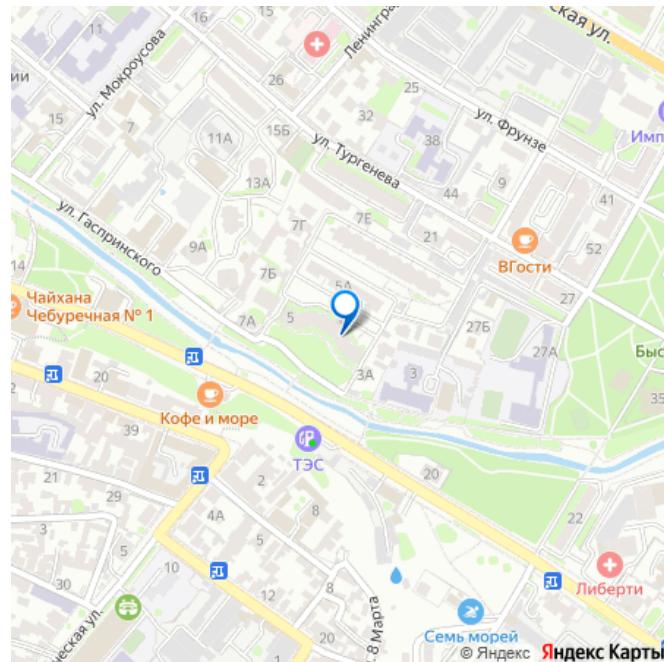
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Для Вас! Готовый арендный бизнес. Продажа от юридического лица 5 нежилых помещений и 5 прав собственности. Общая площадь 955,9 кв.м. Расположены по адресу ул.Гаспринского, дом 5, в цокольных этажах, в густонаселенном жилищном комплексе, в центре города. Эти офисы обладают удобным доступом для сотрудников и клиентов. Все заполнены арендаторами на долгий срок: лицензированный салон красоты, продуктовый магазин, офис-представительство, детская комната и др. Коммуникации центральные, отопление центральное, установлены кондиционеры. Помещения имеют удобную планировку, что позволит эффективно организовать пространство под любой вид деятельности. В

каждом помещении свой сан.узел, кухня, все для комфортной работы. Идеальное расположение офиса также является важным преимуществом. Рядом находится центр города, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, набережная реки Салгир. Это обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов компании. На каждое помещение имеется парковка. Электрическая мощность в каждом помещении - 15 Квт, установлены раздельные счетчики. Документы РФ. Полное и безопасное сопровождение сделки с предоставлением отчета о проверке документов и задолженностях! Звоните! Ваши комфортные условия-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/543845/14415

