

Юлия Поцелуева, Терра

79892709958

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,
68к20**

13 000 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к20

для заметок

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

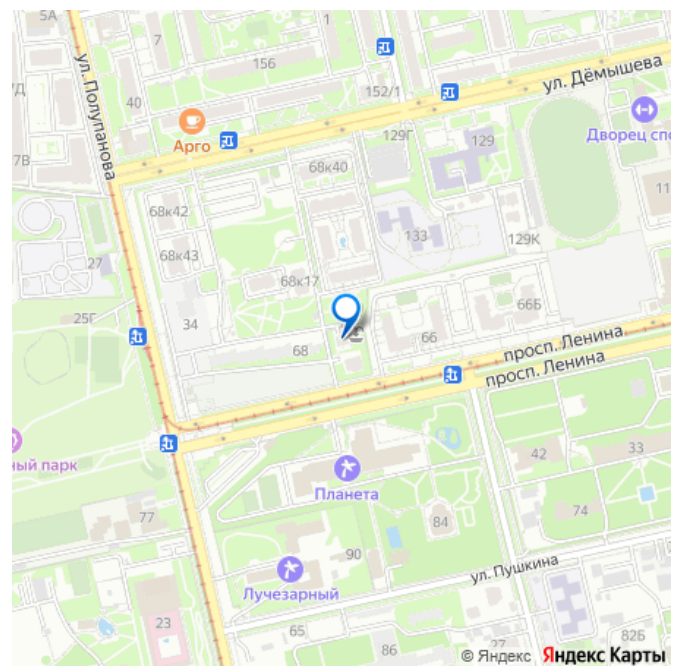
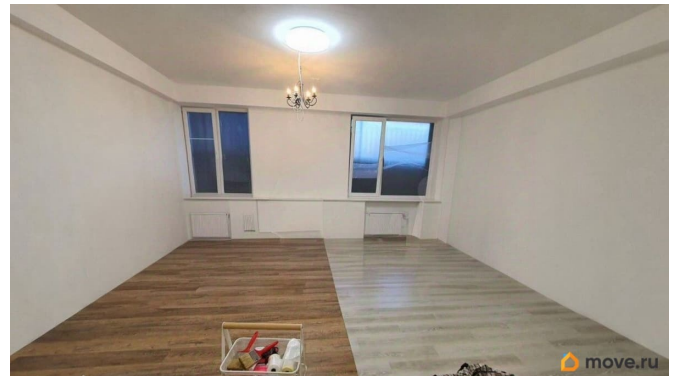
Продам

Раздел

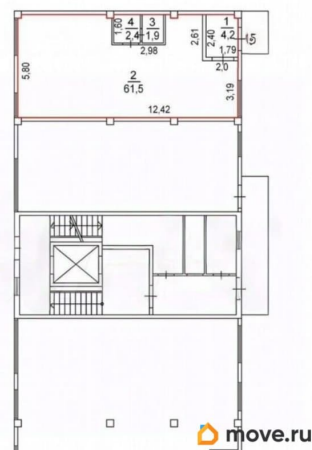
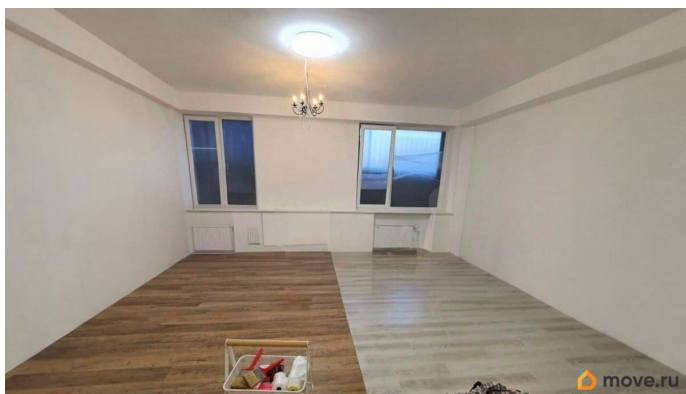
[Коммерческая недвижимость](#)

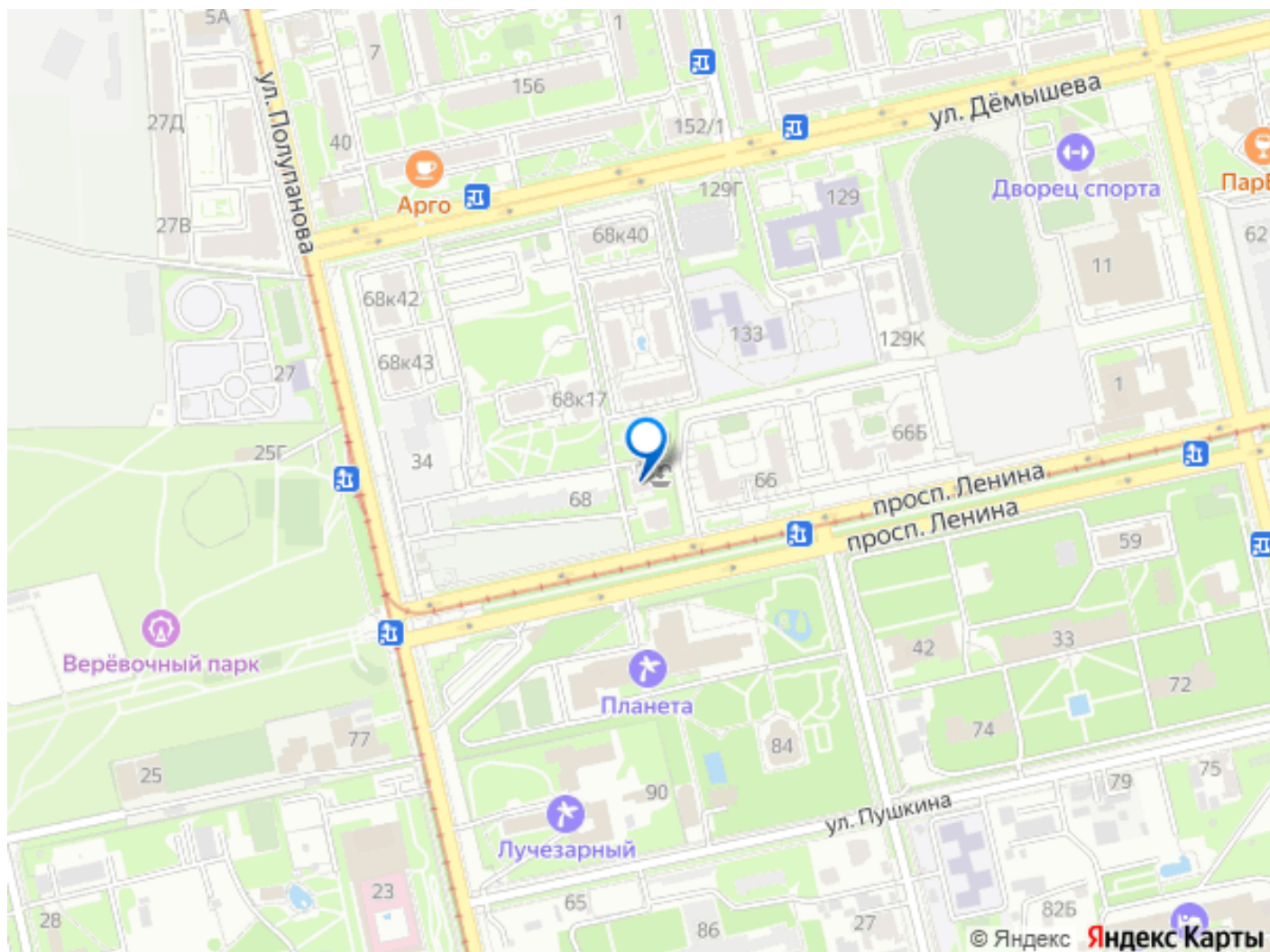
Описание

Продаётся коммерческое помещение, расположенное на 1-м цокольном этаже. Всего в 15 минутах ходьбы от моря и в центре города. Рядом находится продуктовый магазин и цветочный магазин с возможностью приобрести вкусный кофе. Ранее в помещении располагалась уютная фотостудия. Оно имеет идеальную чистовую отделку и большое пространство, разделённое на зоны с одним санузлом. В санузле установлен бойлер для горячей воды, душевая кабинка, тёплый пол и вывод под стиральную машину. Кроме того, в помещении имеется мощный кондиционер. Помещение находится на теневой стороне, поэтому в летний период здесь не жарко, а зимой тепло благодаря батареям с



регулирующими кранами. Тёплые полы установлены в большой комнате и санузле, что обеспечивает отличный комфорт в холодное время года. Помещение под охраной, имеется сигнализация. Окна выходят во двор и на детскую площадку, что делает его более привлекательным для клиентов. Рядом находится трамвайная остановка «Планета». Помещение предлагается к продаже с чистовой отделкой и мебелью (включая кухонные элементы и встроенные деревянные шкафы и полки). Идеальный вариант для бизнеса в удачном расположении!





Move.ru - вся недвижимость России