

Создано: 17.11.2025 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 18:24

<https://krim.move.ru/objects/9286671666>

Юлия Поцелуева, Терра

**79892709958**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,  
68к20**

**13 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к20

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

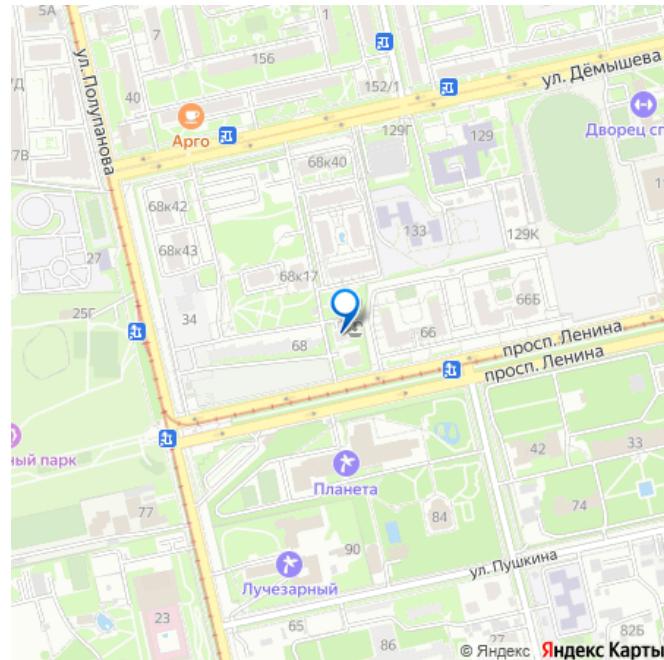
Продам

Раздел

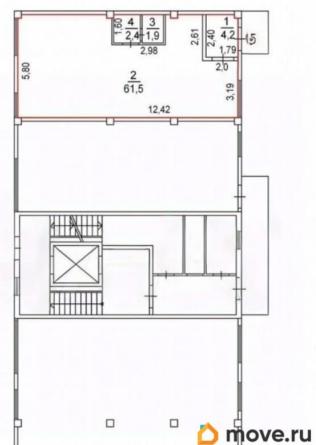
[Коммерческая недвижимость](#)

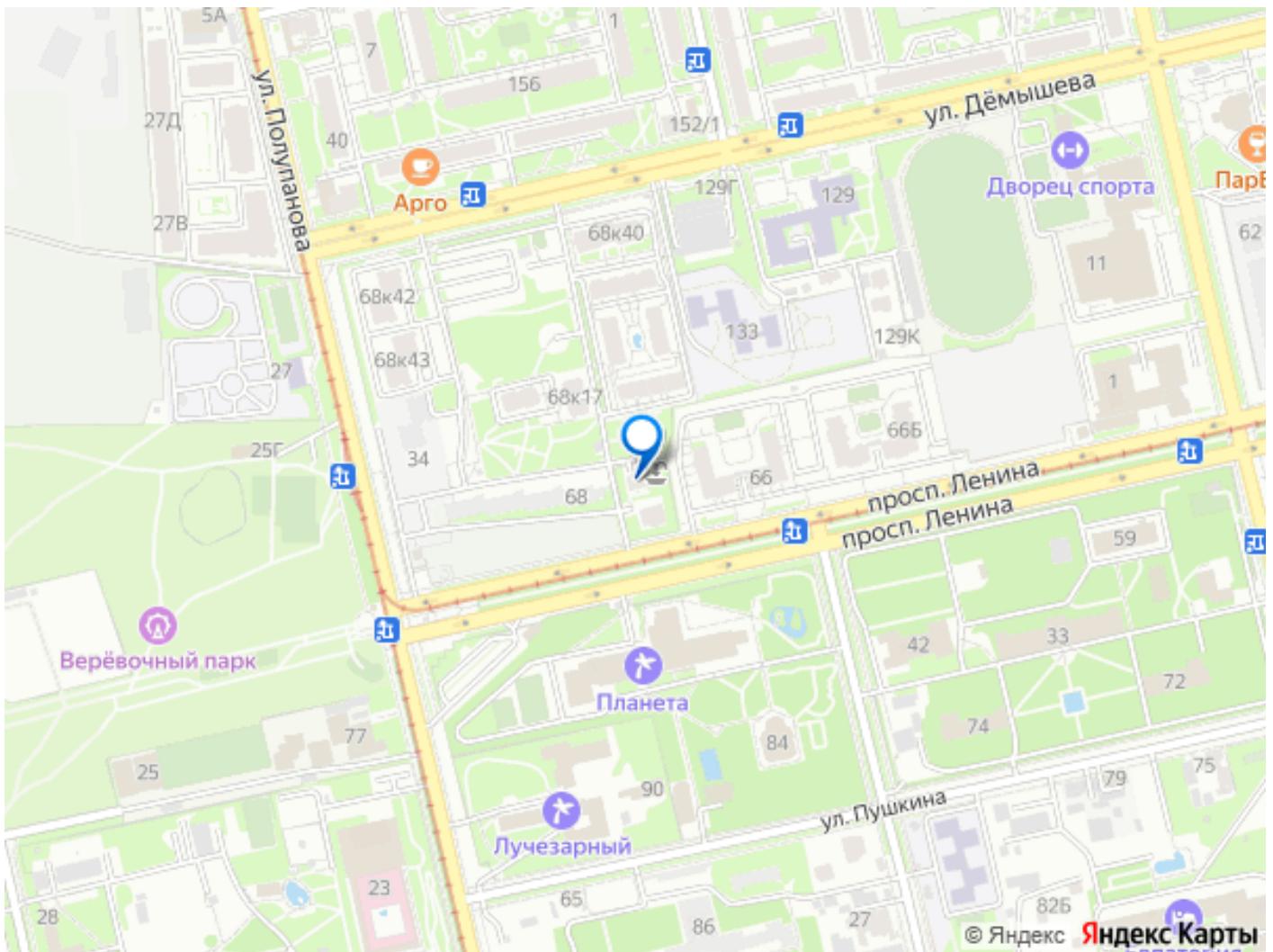
## Описание

Продаётся коммерческое помещение, расположенное на 1-м цокольном этаже. Всего в 15 минутах ходьбы от моря и в центре города. Рядом находится продуктовый магазин и цветочный магазин с возможностью приобрести вкусный кофе. Ранее в помещении располагалась уютная фотостудия. Оно имеет идеальную чистовую отделку и большое пространство, разделённое на зоны с одним санузлом. В санузле установлен бойлер для горячей воды, душевая кабинка, тёплый пол и вывод под стиральную машину. Кроме того, в помещении имеется мощный кондиционер. Помещение находится на теневой стороне, поэтому в летний период здесь не жарко, а зимой тепло благодаря батареям с



регулирующими кранами. Тёплые полы установлены в большой комнате и санузле, что обеспечивает отличный комфорт в холодное время года. Помещение под охраной, имеется сигнализация. Окна выходят во двор и на детскую площадку, что делает его более привлекательным для клиентов. Рядом находится трамвайная остановка «Планета». Помещение предлагается к продаже с чистовой отделкой и мебелью (включая кухонные элементы и встроенные деревянные шкафы и полки). Идеальный вариант для бизнеса в удачном расположении!





Move.ru - вся недвижимость России