

**Собственник**

**79184121990**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 66**

**13 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 66

для заметок

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

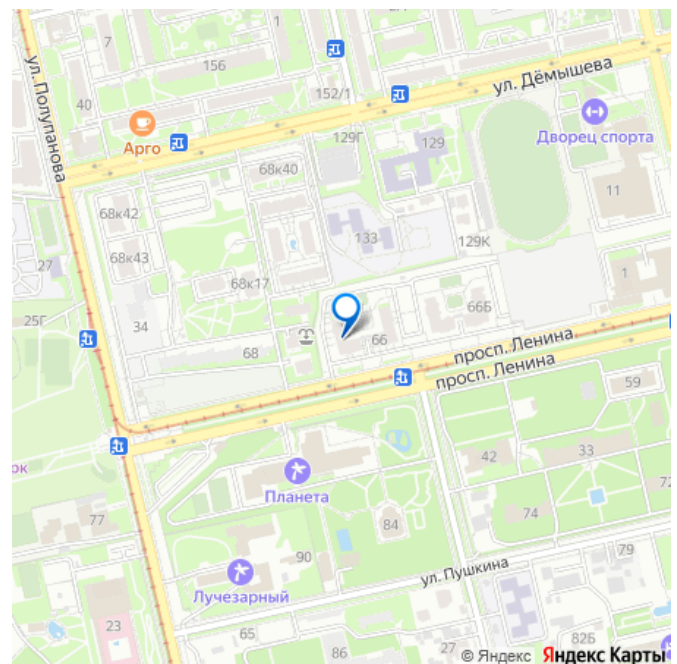
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение. Продажа от собственника! Находится в ЖК Центрпарк, на 1 цокольном этаже. В 15 минутах ходьбы от моря. В центре города. В помещении была расположена уютная фотостудия. Идеальная новая чистововая отделка. Новый ремонт всего помещения, санузел в новом состоянии: плитка, сантехника, душевая кабина, боллер для горячей воды, вывод под стиральную машину, теплый пол. Одно большое пространство разделено на 2 зоны с одним санузлом. В помещении большой кондиционер, теплый пол. Помещение находится на теневой стороне. Не бывает жарко летом, зимой тепло, трава не выгорает. Батареи с кранами регулировки температуры. Теплые полы в большой



комнате и санузле. Зимой отопление очень хорошее. Вода есть всегда. Свет есть всегда. Помещение под охраной Нева, сигнализация. Wifi. Камера видеонаблюдения внутри. Окна выходят во двор и на детскую площадку. Рядом трамвайная остановка Планета. Парковка во дворе рядом с офисом и также подземная. Помещение продается с чистовой отделкой, мебелью (кухня и встроенные деревянные шкафы и полки), сигнализация, вайфай, видеонаблюдение

