

**Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 45В**

**9 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 45В

## Офис

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

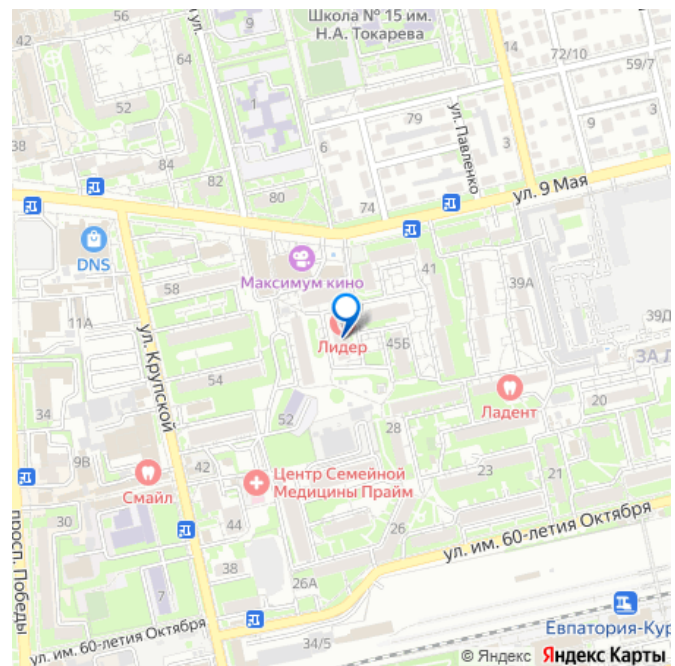
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже коммерческое помещение площадью 67 м<sup>2</sup> с отдельным входом. Планировка включает 2 изолированных комнаты (под кабинет или класс), комнату при входе, которую можно использовать под рецепшн, бытовку, коридор и санузел с душевой кабиной. Частично меблировано, готово к оперативному запуску деятельности. Преимущества: - Отдельный вход — удобство для клиентов и персонала, независимость от соседей по зданию. - Две изолированные комнаты — удобно для приёмов/занятий/кабинетов. - Наличие комнаты при входе делает пространство удобным для организации рецепции или зоны ожидания. - Санузел с душевой кабинкой и бытовка обеспечивают комфорт и удобства для персонала. - Частичная мебель позволяет

для заметок



сэкономить время и средства на переезде/обустройстве. - Расположение в спальном районе — стабильный поток местных клиентов, удобство для сотрудников и посетителей. - Установлена система охраны  
Подходит для: офиса, образовательных курсов/классов, кабинета специалистов, салона красоты формата малого бизнеса, студии и т.д. Условия и показ: Показ по договорённости. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр.

