

**Крым, Симферополь, улица Дмитрия  
Ульянова, 7/2****8 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 7/2

для заметок

**Офис**

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

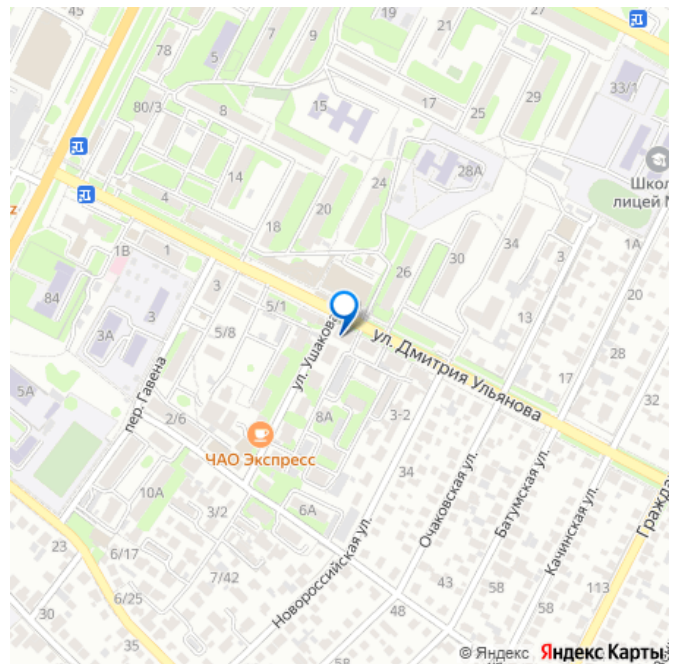
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение в Симферополе на первой линии, общей площадью 55,7 кв. м., с возможностью использования для бизнеса или проживания, с офисным ремонтом и централизованными коммуникациями. - Локация: Помещение находится на улице Дмитрия Ульянова / Ушакова 7/2, в активном и оживленном районе Симферополя, что обеспечивает высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. - Состояние: Помещение выполнено с офисным ремонтом, готово к использованию без дополнительных затрат на приведении в порядок. - Металлопластиковые окна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. - Коммуникации: Центральные системы (свет,



вода, газ) подключены, установлены приборы учета; имеется автономное газовое отопление для комфорта. - Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, рынок, магазины, аптеки и другие необходимые объекты, что делает район удобным для жизни и бизнеса. - Отличная транспортная развязка и удобный выезд в разные части города обеспечивают легкий доступ к помещению. Это предложение представляет собой отличную возможность для реализации вашего бизнес-проекта или создания комфортного жилого пространства.

