

Создано: 06.10.2025 в 15:53

Обновлено: 30.01.2026 в 09:28

<https://krim.move.ru/objects/9285627696>**Алевтина Игоревна Горыничева,**  
**Этажи Ялта****79186313077****Крым, Ялта, улица Сеченова, 47****22 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Сеченова, 47

**Офис**

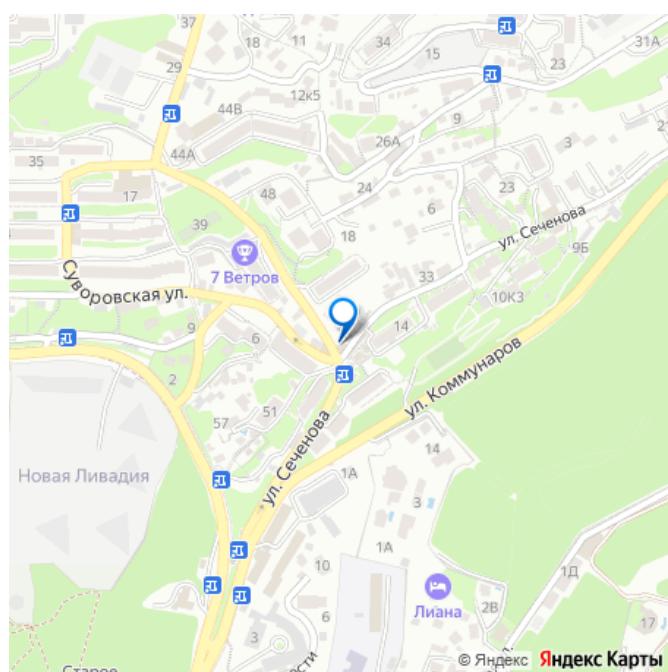
Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

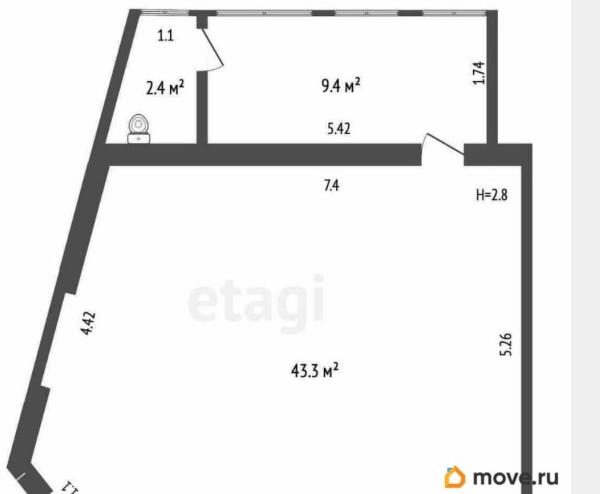
Раздел

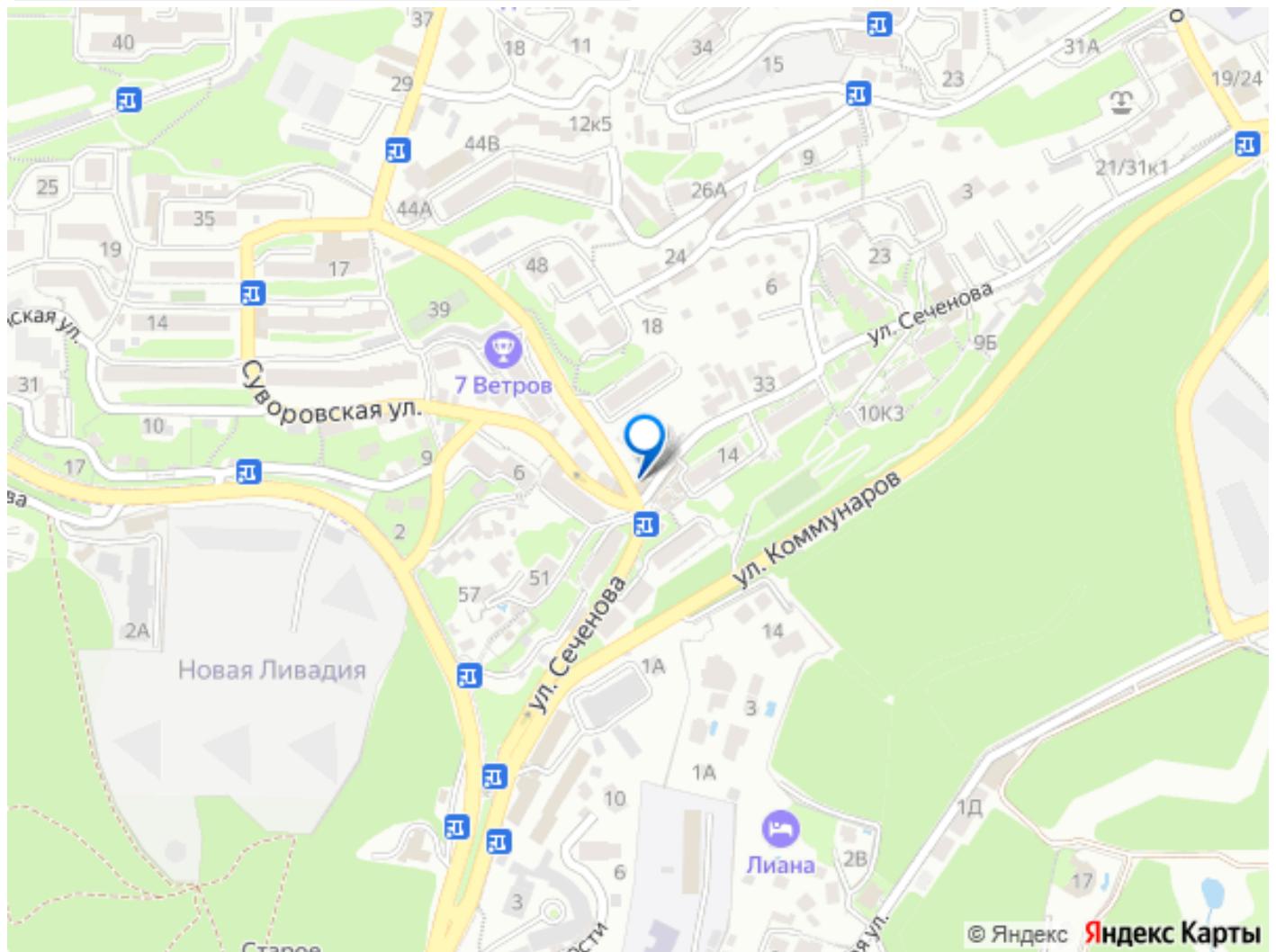
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К продаже предлагается нежилое одноэтажное помещение, площадью 51 кв.м., включая подсобное помещение и сан. узел. Помещение капитального строительства, с возможностью надстройкой второго этажа. Здание с двумя входами: основным (для покупателя/клиента) и служебным (для приемки товара/сырья/оборудования). Объект находится в центре, на первой линии густонаселенного жилого района города Ялта. Отличная транспортная развязка, пересечение нескольких улиц. Через дорогу остановка общественного транспорта, небольшой рынок. В данный момент сдан в аренду продуктовому магазину, магазин работает с 2017 года, при покупке помещения арендатор может остаться по согласованию с новым собственником.

для заметок

Хорошая возможность инвестировать и получать стабильный доход. Звоните прямо сейчас. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!**  
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**  
 Полное юридическое сопровождение сделки.  
 Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
 Код пользователя: 190299 Номер в базе:  
 2644319





Move.ru - вся недвижимость России