

**Пасюкова Татьяна, Полезные люди**  
**89251234567**

**Крым, Ялта, Московская ул, 33а**

**105 000 000 ₺**

Крым, Ялта, Московская ул, 33а

**Офис**

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

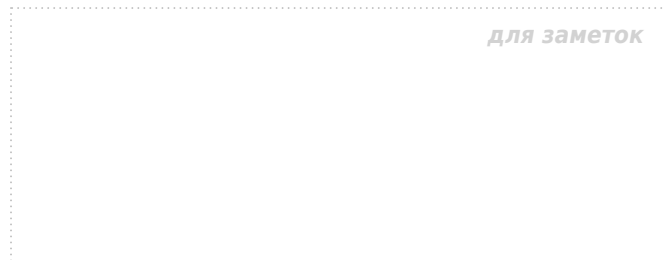
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

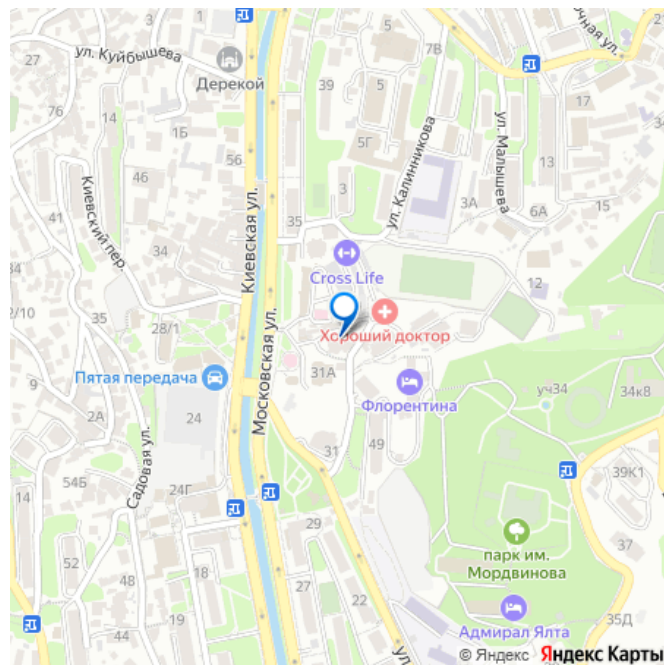
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ — НЕ НЕДВИЖИМОСТЬ, А ГОТОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ 486м<sup>2</sup> ликвидного пространства в самой востребованной локации города. Это не просто квадратные метры — это актив, который уже работает и приносит большой доход и можеткратно увеличить доход при правильной стратегии. Формат объекта: — 7 изолированных комнат — просторные холлы и коридоры — кухня — гардеробная — подсобное помещение — 2 санузла — 4 большие лоджии с видом на город и горы — отдельный вход (второй этаж) Выполнен современный ремонт — можно сразу использовать без дополнительных вложений. На текущий момент объект функционирует как офис, но его реальный потенциал



значительно шире: — премиальная жилая резиденция в центре — бутик-отель / апартаменты — хостел с высокой заполняемостью — арендный бизнес с делением на несколько юнитов Локация — ключевой фактор: центр Ялты = стабильный поток арендаторов и гостей круглый год Дополнительно: — удобный доступ — наличие парковки — высокий уровень ликвидности — дефицит аналогичных предложений Такие объекты не сравнивают — их забирают. Это одно из самых сильных предложений на рынке Ялты на сегодняшний день по соотношению цена / метраж / потенциал дохода. Подходит для покупателя, который мыслит категориями капитала, а не просто покупки недвижимости. Арт. 133528144

