

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

12 700 000 ₺

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Офис

Общая площадь

47.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

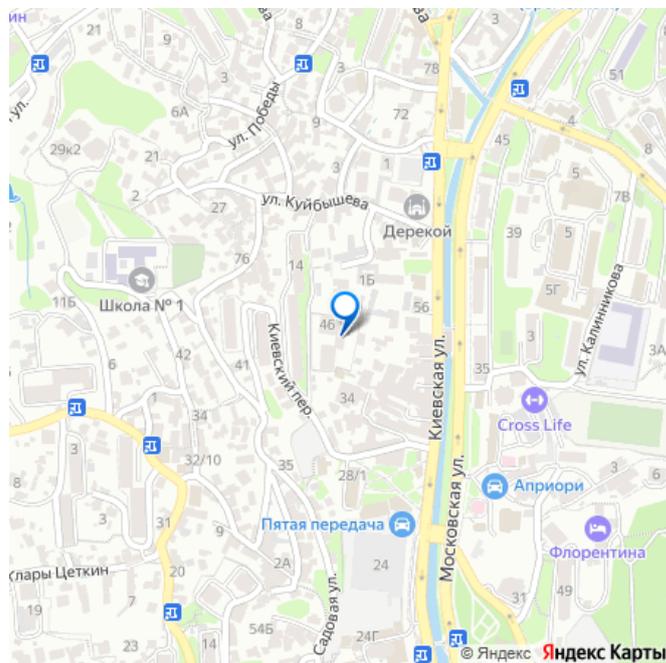
Описание

Продается коммерческое помещение площадью 47,3 кв.м. на первом этаже жилого дома в историческом центре города. Объект обладает выгодной прямоугольной планировкой с высокими потолками и большими окнами, обеспечивающим максимальное естественное освещение в течение всего дня. Готовые инженерные коммуникации и отделка позволяют быстро начать бизнес с минимальными вложениями. Помещение идеально подходит для организации салона, шоу-рума, офиса премиум-класса. Ключевым преимуществом является расположение в зоне с высокой пешеходной проходимостью, гарантирующее постоянный поток потенциальных клиентов. Объект находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения и

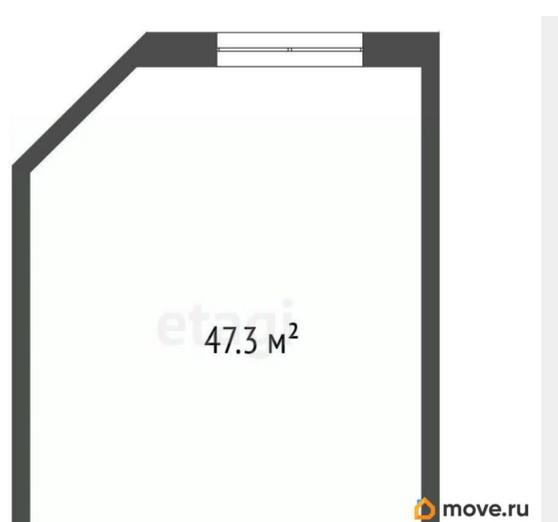
<https://krim.move.ru/objects/9291212114>

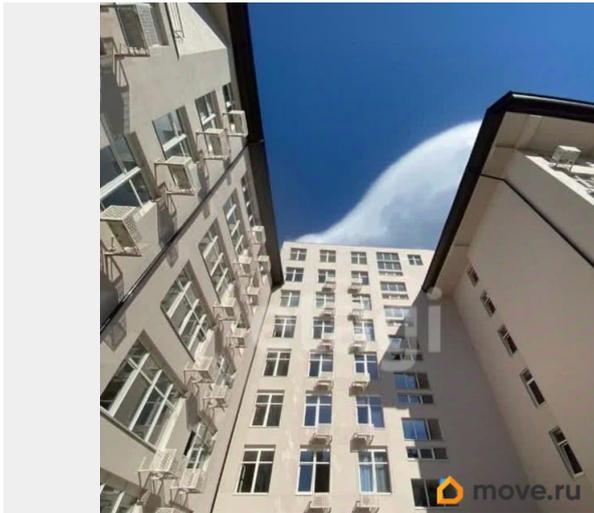
**Софья Александровна
Шушпанникова, Этажи Ялта
79181614841**

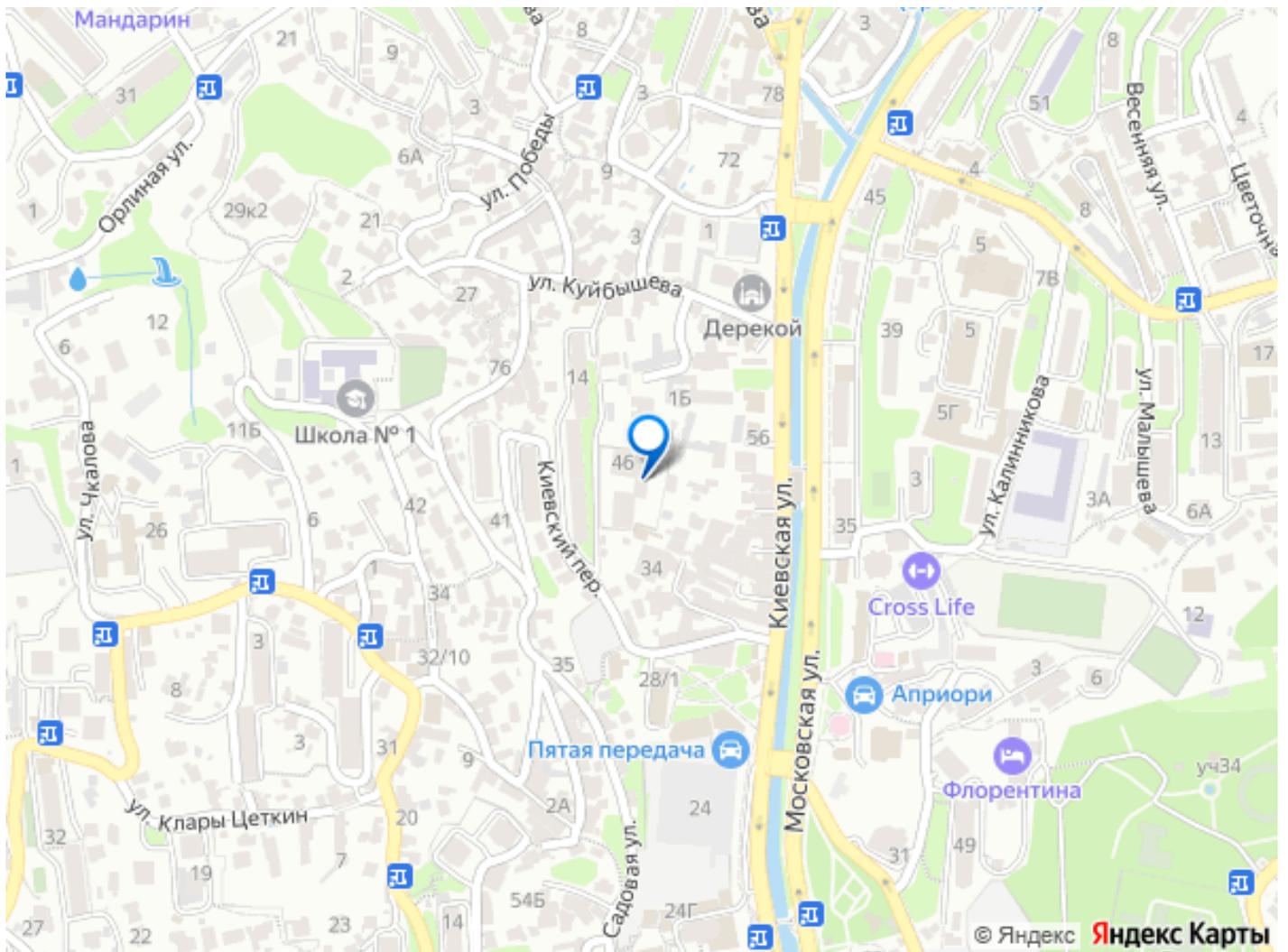
для заметок



контролируемым доступом на территорию.
Транспортная доступность исключительна: в семи минутах ходьбы расположен автовокзал, что обеспечивает удобство для сотрудников и партнеров. В шаговой доступности — набережная и Массандровский пляж, что усиливает привлекательность локации для бизнеса, ориентированного на туристический и городской трафик. Это решение для инвестора, ищущего ликвидный актив с высоким потенциалом доходности в уже сформированном деловом и рекреационном кластере. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190315 Номер в базе: 11963615







Move.ru - вся недвижимость России