

**Крым, Симферополь, Крымская ул, 2**

**7 400 000 ₺**

Крым, Симферополь, Крымская ул, 2

для заметок

## Офис

Общая площадь

46.53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

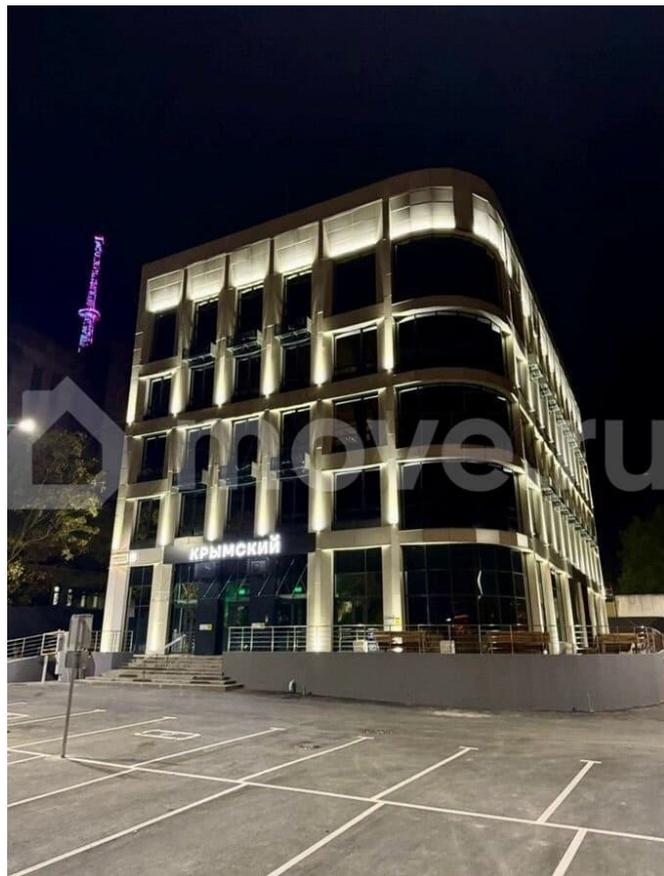
Продам

Раздел

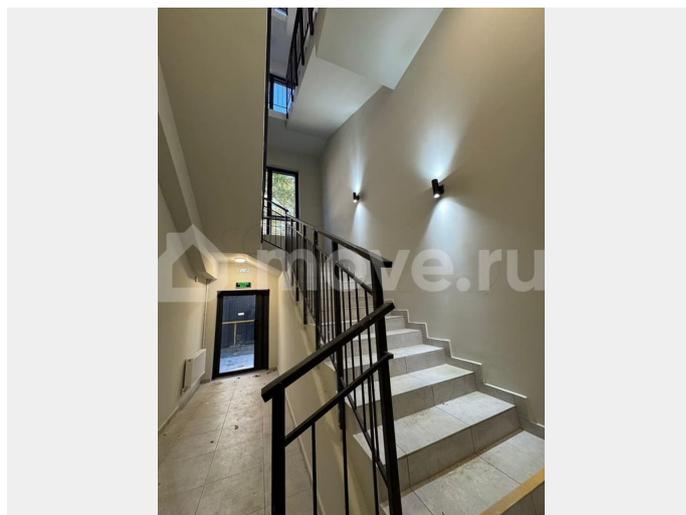
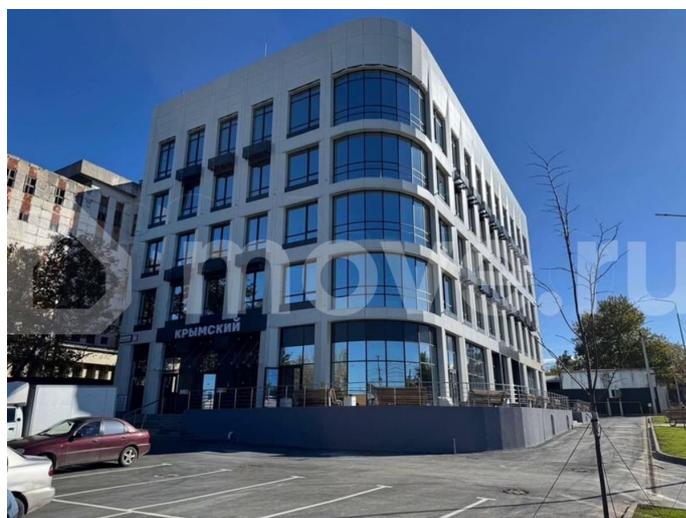
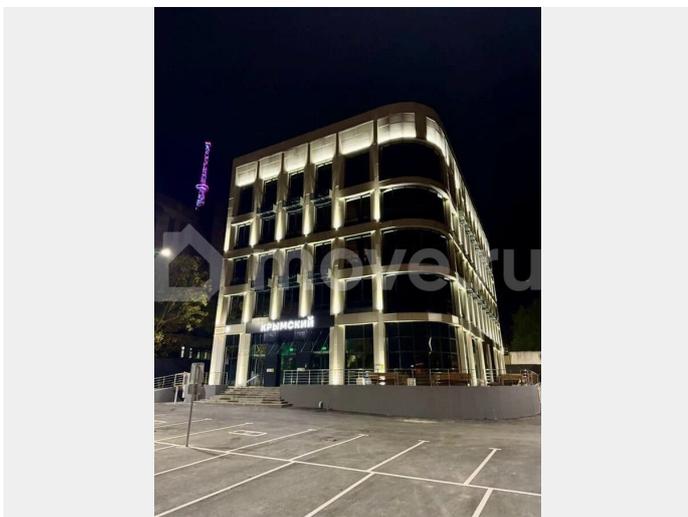
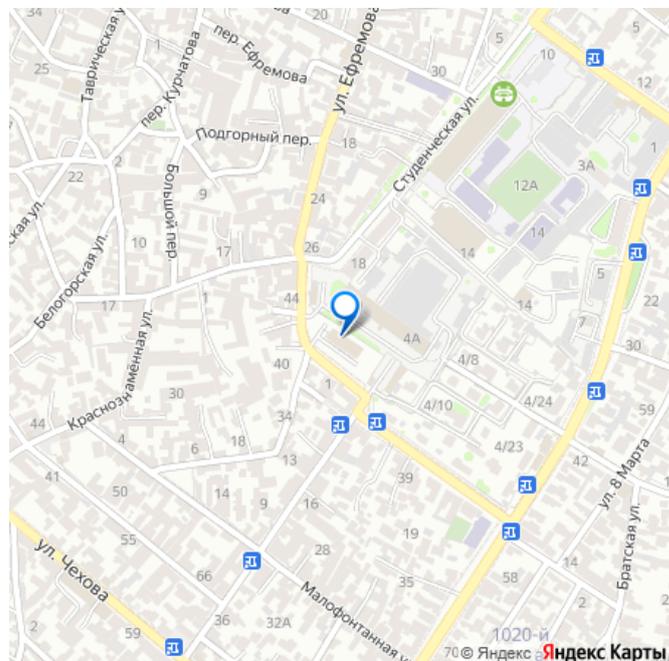
[Коммерческая недвижимость](#)

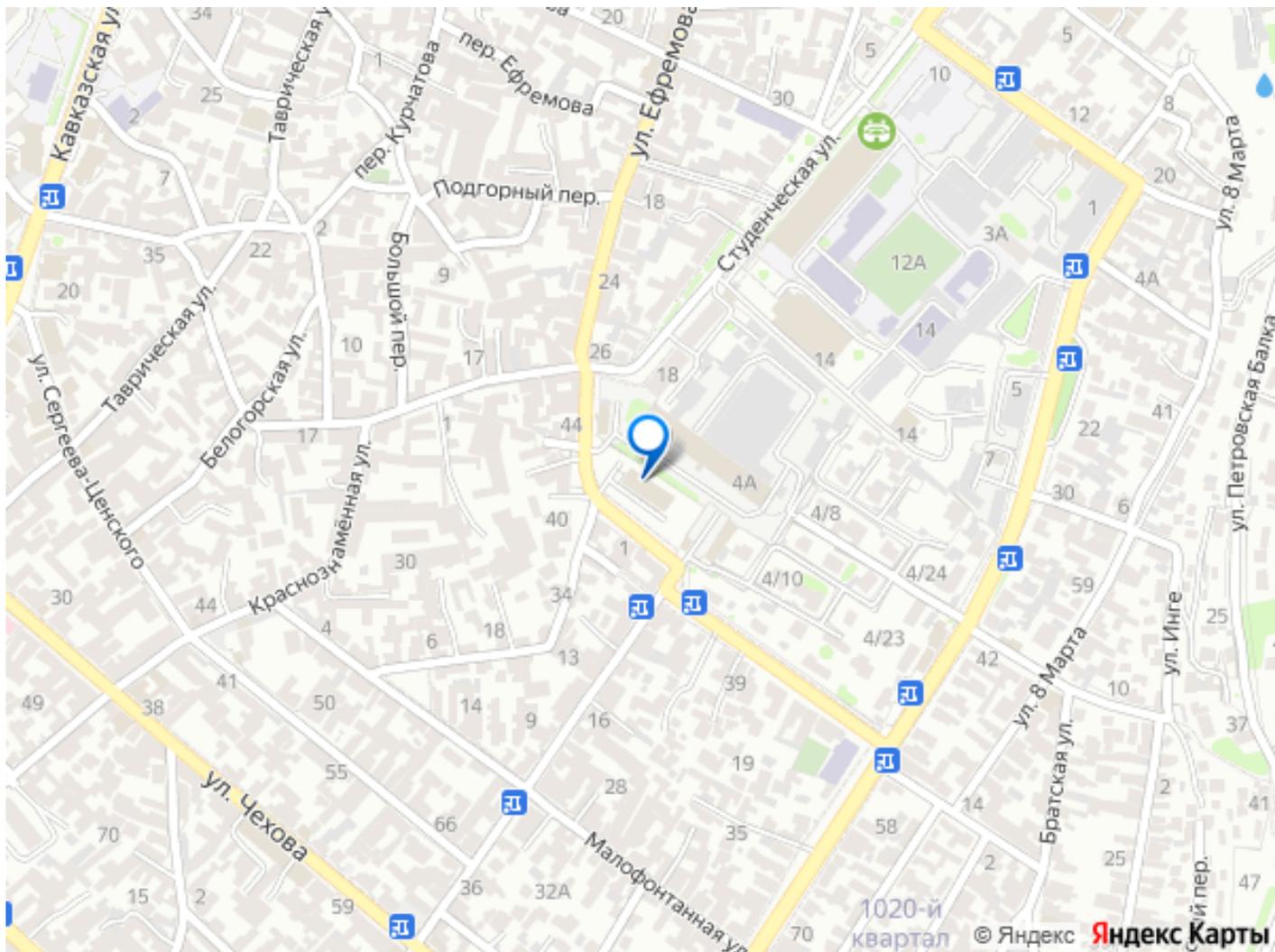
## Описание

Готовый офис площадью от 46 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре! Объект уже введён в эксплуатацию — можно сразу приступить к ремонту, открывать офис или использовать как инвестицию. Локация: исторический центр Симферополя, ул. Крымская, 2. Развитая деловая и городская инфраструктура, автобусная остановка в пешей доступности. О здании: Современный 5-этажный бизнес-центр общей площадью 4 215 м<sup>2</sup>. Преимущества: • удобные планировки офисов • торговые помещения и залы на 1-м этаже • паркинг для сотрудников и клиентов • безбарьерная среда • благоустроенная территория с озеленением • собственная крышная котельная • два бесшумных лифта (320 и 1000 кг) ? Дополнительно: На последнем этаже — тренажёрный зал и



школа единоборств. Это формирует дополнительный поток посетителей и повышает деловую активность внутри здания. Условия покупки: Специальные условия приобретения — выгодное и рациональное вложение в коммерческую недвижимость. Возможна ипотека. По всем вопросам звоните, буду рад ответить!





Move.ru - вся недвижимость России